

### **Situació econòmica de la persona o unitat de convivència**

La puntuació de la situació econòmica de la persona o unitat de convivència ha de ser, com a màxim, de 5 punts.

A efectes del barem final, la situació econòmica s'ha de valorar segons la puntuació consignada a la taula següent:

- Renda inferior al 33,3% del màxim mensual establert en els requisits econòmics segons la tipologia de la unitat de convivència → 5 punts
- Renda entre el 33,4% i el 50,1% del màxim mensual establert en els requisits econòmics segons tipologia de la unitat de convivència → 3,50 punts
- Renda entre el 50,2% i el 66,6% del màxim mensual establert en els requisits econòmics segons tipologia de la unitat de convivència → 3 punts
- Renda entre el 66,7% i el 100% del màxim mensual establert en els requisits econòmics segons tipologia de la unitat de convivència → 2 punts

### **Situació social de la persona o unitat de convivència**

La puntuació de la valoració social de la persona o unitat de convivència ha de ser, com a màxim, de 5 punts.

Ítems per fer la valoració social:

- Dèficit en les condicions d'alimentació i manutenció → 1 punt
- Família monoparental o nombrosa → 1 punt
- A la unitat familiar hi conviuen una o més persones majors de 65 anys → 0,50 punts
- Existència de situació de violència de gènere → 1 punt
- Existència de situació de risc per a menors o persones vulnerables (conflicte, abandonament, maltractament, abús, etc.) → 1 punt
- Existència de situació de risc per motius laborals (tots els membres en situació d'atur, un membre en situació d'atur de llarga durada) → 0,50 punts
- Existència de membre/s amb discapacitat: per cada persona, amb reconeixement legal de discapacitat entre el 33% i el 64% de discapacitat → 0,25 punts
- Existència de membre/s amb discapacitat: per cada persona, amb reconeixement legal de discapacitat igual o superior al 65% de discapacitat → 0,50 punts
- Existència de membre/s amb reconeixement de situació de dependència: per cada persona amb nivell I de dependència → 0,25 punts

- Existència de membre/s amb reconeixement de situació de dependència: per cada persona amb nivell II o III de dependència → 0,50 punts

-

### **Situació de necessitat d'habitatge de la persona o unitat de convivència**

La puntuació de la valoració de la necessitat d'habitatge de la persona o unitat familiar de convivència ha de ser com a màxim de 3 punts.

Ítems per fer la valoració d'habitatge. Valorar una de les categories següents:

- Sense sostre: quan la persona no té un espai físic per viure → 3 punts
- Sense habitatge: quan la persona disposa d'un espai físic, encara que aquest no tingui les condicions necessàries de privacitat per ser considerat com un espai propi, viu en un habitatge de familiars, coneguts o un recurs social o sanitari temporal → 3 punts
- Habitatge insegur: quan la persona disposa d'un espai físic on pot desenvolupar la seva vida privada, però hi ha un procediment judicial de desnonament en curs:
  1. Amb data de llançament fixada → 3 punts
  2. No hi ha data de llançament fixada → 2 punts
  3. No hi ha data de llançament fixada i aquest el promou un gran tenidor → 1 punt
- Habitatge inadequat: quan la persona viu en un espai que no reuneix les condicions adequades per a l'habitabilitat. Disposa, per tant, d'un espai físic on pot desenvolupar la seva vida privada, amb permís legal d'utilització o ostentant-ne la propietat, però amb les dificultats resultants del seu deteriorament d'acord amb la normativa vigent que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat → 2 punts

La puntuació obtinguda determinarà l'ordre d'accés als habitatges, que estarà condicionat a la disponibilitat d'habitatges adequats a les necessitats de la unitat de convivència.

Per poder accedir als habitatges del servei d'allotjament temporal d'urgència o d'inclusió social és condició indispensable que els adjudicataris acceptin i signin el pla d'intervenció.

El compliment d'aquests requisits, condicions i compromisos assumits per les persones adjudicatàries amb l'acceptació de l'acord social serà objecte de seguiment per part dels Serveis Socials Bàsics de l'Ajuntament de Castelldefels.

L'incompliment dels requisits, condicions i compromisos establerts a l'acord social per part de les persones adjudicatàries o beneficiàries, així com també l'incompliment de les condicions contractuals de la cessió d'ús o el lloguer d'habitatge, serà motiu de rescissió del contracte.