

Divendres, 7 d'abril de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Castelldefels

ANUNCI sobre l'aprovació de les bases específiques reguladores per a la concessió de subvencions destinades a la rehabilitació i la millora de l'accessibilitat dels immobles del barri de Vista Alegre, de Castelldefels

La Junta de Govern de l'ajuntament de Castelldefels, en sessió celebrada el dia 16 de març de 2017, va aprovar les bases específiques reguladores per la concessió de subvencions destinades a la rehabilitació i la millora de l'accessibilitat dels immobles del barri de Vista Alegre, de Castelldefels, en els termes, acords i annex que es transcriuen a continuació:

"Primer.- Aprovar les bases específiques per a la concessió de subvencions, per aquest Ajuntament i en règim de concurrència competitiva, que consten a l'expedient, destinades a la rehabilitació i la millora de l'accessibilitat dels immobles del Barri de Vista Alegre de Castelldefels, de conformitat amb allò que estableix el capítol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Castelldefels publicada al Butlletí Oficial de la Província núm. 163, del dia 10/07/2006 i d'acord amb els principis de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- Deixar sense efecte les anteriors bases publicades al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de data 04/04/2016, que regulaven la concessió de subvencions destinades a la rehabilitació i la millora de l'accessibilitat dels immobles del barri de Vista Alegre de Castelldefels.

Tercer.- Publicar al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província i a la Base de dades nacional de subvencions, l'anunci de les bases, de conformitat amb allò que estableixen els articles 9.3, 17.3.b i 20.8 de la Llei General de Subvencions, Llei 38/2003 de 17 de novembre."

BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES PER LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS DESTINADES A LA REHABILITACIÓ I LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DELS IMMOBLES DEL BARRI DE VISTA ALEGRE DE CASTELLDEFELS.

Article 1. Objecte.

Article 2. Procediment.

Article 3. Beneficiaris. Requisits.

Article 4. Sol·licituds.

Article 5. Òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment.

Article 6. Requisits per a l'atorgament.

Article 7. Quantia de les subvencions.

Article 8. Termini de resolució, notificació i acceptació de les subvencions.

Article 9. Justificació i pagament de les subvencions.

Article 10. Seguiment de les actuacions i dels projectes de les subvencions.

Article 11. Difusió de les actuacions subvencionades.

Article 12. Mesures de control.

Article 13. Règim jurídic.

Divendres, 7 d'abril de 2017

Aquestes bases s'inclouen dins el marc de "millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial" aprovat a la Llei 2/2004, de 4 de juny a través de la qual la Generalitat facilita a l'ajuntament de Castelldefels instruments necessaris per tal de portar a terme intervencions de caire social i urbanístic en el Barri de Vista Alegre.

Article 1. Objecte.

L'objecte de les presents Bases és regular i fixar els criteris i el procediment de concessió de les subvencions destinades a la rehabilitació dels immobles situats dins de l'àmbit d'actuació previst pel Projecte d'Intervenció Integral en el Barri de Vista Alegre per tal de portar a terme intervencions de caire social i urbanístic, d'acord amb el plànol que s'adjunta (Annex 1), pel que fa:

- La rehabilitació dels edificis: patologies estructurals; façanes; mitgeres, cobertes i patis; instal·lacions elèctriques, d'aigua potable, de gas i/o de sanejament comunitaris així com vestíbuls i caixes d'escala.
- La reunificació o ressitució d'altres instal·lacions comunitàries com les antenes en llocs no visibles des del carrer, i/o els aparells d'aire condicionat en llocs no visibles des del carrer.
- La millora d'accessibilitat: La supressió de barreres arquitectòniques per a l'accés a les vivendes des de la via pública: rampes i ampliacions de portes; i la instal·lació d'ascensor, elevadors o salva-escalas (la instal·lació d'ascensors es subvencionarà exclusivament en el cas de vivendes plurifamiliars).

Exclusivament podran ser objecte de subvenció:

- La rehabilitació, reunificació o ressitució d'elements comuns:

A edificis d'ús residencial, de construcció anterior a l'1 de gener de 1981, on com a mínim el 70% de la seva superfície útil total, excloent les superfícies de planta baixa i sota rasant, estiguin destinades a habitatge i aquells edificis d'ús residencial que, amb data de construcció posterior a l'1 de gener de 1981, tinguin un requeriment administratiu per motiu de risc o perill pel mal estat de conservació.

- La millora d'accessibilitat:

A edificis d'ús residencial, de construcció anterior a 31 de desembre de 1996, on com a mínim el 70% de la seva superfície útil total, excloent les superfícies de planta baixa i baix rasant, estiguin destinades a habitatge.

A edificis unifamiliars d'ús residencial, de construcció posterior 31 de desembre de 1996, quan algun dels inquilins que hi resideixi tingui algun tipus de discapacitat que faci necessàries les obres.

Els projectes subvencionats en el marc d'aquestes bases, s'hauran hagut d'iniciar a partir del 23 de juny de 2010, sense perjudici de possibles ampliacions de terminis en posteriors convocatòries. Entenent la data d'inici de les obres la que consti a la corresponent llicència d'obres.

Article 2. Procediment.

El procediment fixat per a la concessió de les subvencions previstes en aquestes bases serà el procediment de concessió en règim de concurrència competitiva, tenint en compte l'ordre d'entrada i fins a esgotar el pressupost anual assignat.

Article 3. Beneficiaris.

Sempre que compleixin tots els requisits que estableixen tant la Llei General de Subvencions com la resta de legislació vigent per a obtenir la condició de beneficiaris, i que no hagin estat beneficiaris pel mateix concepte de la mateixa actuació de rehabilitació del mateix habitatge o local, per part de l'administració en els últims 10 anys, poden ser beneficiaris de les subvencions objecte d'aquestes bases:

1. Comunitats de propietaris legalment constituïdes de finques situades dins de l'àmbit d'actuació previst pel Projecte d'Intervenció Integral en el Barri de Vista Alegre:

En aquest cas es requerirà l'acord de la majoria de veïns sobre la disposició a la realització de les obres objecte de subvenció.

Divendres, 7 d'abril de 2017

2. Persones físiques o jurídiques, propietàries o titulars d'algun tipus de dret real (total o parcial) sobre habitatges unifamiliars o plurifamiliars, o locals de finques situades dins de l'àmbit d'actuació previst pel Projecte d'Intervenció Integral en el Barri de Vista Alegre, quan la finca no disposi de comunitat de propietaris constituïda:

En aquest cas, si la finca disposi de més d'una unitat registral, es requerirà l'acord de la majoria de veïns sobre la disposició a la realització de les obres objecte de subvenció. A més a més, aquest acord majoritari haurà d'incloure el nomenament, per part dels beneficiaris, d'un representant amb autorització suficient per a dur a terme totes les gestions relacionades amb la subvenció (rebre les factures de les obres al seu nom, efectuar-ne els corresponents pagaments, tramitar la sol·licitud de subvenció, la seva justificació i el cobrament per cessió de crèdit de dits beneficiaris).

3. Persones físiques o jurídiques, propietàries o titulars d'algun tipus de dret real (total o parcial) sobre habitatges o locals de finques amb més d'una unitat registral situades dins de l'àmbit d'actuació previst pel Projecte d'Intervenció Integral en el Barri de Vista Alegre, disposi o no la finca de comunitat de propietaris constituïda, i n'assumeixi el cost total una part dels propietaris/titulars:

En aquest cas es requerirà l'acord de la majoria de veïns sobre la disposició a la realització de les obres objecte de subvenció. A més a més, aquest acord majoritari haurà d'incloure, d'una banda, l'autorització a qui assumeixi el cost total de l'obra, per dur a terme totes les gestions relacionades amb l'execució de l'obra i amb la subvenció (contractar l'obra, rebre les factures de les obres al seu nom, efectuar-ne els corresponents pagaments, tramitar la sol·licitud de subvenció, la seva justificació i el cobrament) i, d'altra banda, una renúncia bilateral, en el sentit següent:

- Per part dels que assumeixen el cost de l'obra la renúncia serà a qualsevol dret a exigir a la resta el reemborsament, com a mínim, del cost equivalent a l'import de la subvenció.

- Per part dels que no assumeixen el cost de l'obra la renúncia serà a qualsevol dret com a beneficiari de la subvenció.

4. Persones físiques o jurídiques, propietàries o titulars d'algun tipus de dret real (total o parcial) sobre habitatges o locals de finques constituïdes en una única unitat registral (propietat vertical) situades dins de l'àmbit d'actuació previst pel Projecte d'Intervenció Integral en el Barri de Vista Alegre. En aquest cas es consideraran el nombre d'unitats d'habitatge/local que constin en el PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE VISTA ALEGRE aprovat al 1989.

5. Persones físiques o jurídiques, propietàries o titulars d'algun tipus de dret real (total o parcial) sobre habitatges o locals de finques dins l'àmbit d'actuació, en el cas de finques "requerides" a efectes de situació de risc per a les persones degut a l'estat de la finca (amb un informe tècnic municipal informant a aquest efecte).

En aquests casos, quan hi hagi falta d'acord entre veïns, o davant la manca d'acord per assumir entre part dels veïns la totalitat de la despesa de l'obra, es podrà subvencionar la part de l'obra corresponent als veïns que estiguin d'acord en la realització de les mateixes i l'Ajuntament podrà requerir mitjançant execució subsidiària, de la part de l'obra corresponent als veïns que no hagin estat d'acord a la realització de la mateixa.

En cap dels anteriors supòsits podran resultar beneficiaris d'aquesta subvenció les entitats financeres.

NOTES:

- HERÈNCIES JACENTS: En el cas que alguna finca es trobi en situació d'herència jacent, es requerirà als sol·licitants la prèvia aportació del certificat de defunció del propietari de l'habitatge o local i el testament i últimes voluntats o, en absència, l'acreditació documental per part dels sol·licitants de l'existència de vincle familiar amb la persona difunta.

- MANCA D'ACREDITACIÓ DE TÍTOL DE PROPIETAT O DRET REAL SOBRE LA FINCA: En aquest cas per poder optar a la condició de beneficiaris es requerirà als sol·licitants l'ocupació de bona fe (empadronament durant com a mínim 5 anys en la finca i justificació de pagament dels impostos/taxes/assegurança, etc. pagats en referència a dita finca).

- IMPOSSIBILITAT D'OBTENCIÓ D'ACORD DE LA MAJORIA DE VEÏNS: S'exceptua la exigència d'aportar l'acord majoritari dels veïns per a la realització de les obres, en el cas en què es justifiqui documentalment la impossibilitat d'obtenció de dit acord per motius com trobar-se la resta de veïns en parador ignorat o similars, caldrà doncs l'acord de la majoria de veïns que restants.

Divendres, 7 d'abril de 2017

Article 4. Sol·licituds.

4.1. Les sol·licituds es podran presentar d'acord a l'art 16 de la llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Castelldefels (pl. de l'Església, 1), i tot d'acord amb el que preveu l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

4.2. El termini de presentació de les sol·licituds començarà a partir de l'aprovació de la convocatòria.

4.3. Els sol·licitants hauran de reunir, apart dels requisits previstos per la Llei General de Subvencions, els corresponents a la documentació exigible que tot seguit es detalla:

4.3.1. Imprès de sol·licitud, adreçat a l'alcalde de Castelldefels, d'acord amb el model-típus i que inclourà les dades següents:

4.3.1.1. Especificació de les obres a realitzar.

4.3.1.2. Identificació de la comunitat de propietaris o del representant dels propietaris dels habitatges o de l'únic propietari i locals de la finca a rehabilitar.

4.3.1.3. Declaració de les subvencions sol·licitades i/o obtingudes per a la mateixa finalitat a qualsevol altre organisme o institució, i compromís de comunicar a l'Ajuntament les que s'obtinguin en el futur.

4.3.1.4. Import total, de les despeses per la totalitat de les actuacions a subvencionar, "despeses subvencionables i justificables", d'aquestes bases.

4.3.1.5. Compromís de difondre que les obres han estat subvencionada per l'Ajuntament de Castelldefels.

4.3.1.6. Compromís de complir totes les condicions que es recullen a les presents bases, a la Llei General de Subvencions i a l'Ordenança General de Subvencions d'aquest Ajuntament i ens dependents.

4.3.1.7. Compromís de conservar els documents justificatius de l'aplicació de la subvenció, en cas de rebre'n.

4.3.1.8. Compromís de sotmetre's a les actuacions de comprovació que pugui efectuar l'Ajuntament de Castelldefels d'acord amb el que estableixen els articles 18, 19 i 20 de l'Ordenança General de Subvencions d'aquest Ajuntament.

4.3.1.9. Declaració d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o d'altres provinents d'ingressos de dret públic amb aquest Ajuntament, incloent els reintegraments de subvencions anteriors. Es considerarà que el sol·licitant està al corrent d'obligacions quan no tingui deutes en període executiu, salvat que aquests deutes es trobin ajornats o fraccionats o quan la seva execució es trobi suspesa. La presentació de la sol·licitud comportarà l'autorització a l'Ajuntament de Castelldefels perquè aquest pugui consultar directament a altres administracions públiques si el possible beneficiari es troba al corrent de les seves obligacions tributàries o altres provinents d'ingressos de dret públic.

4.3.2. Fotocopia del CIF o NIF dels beneficiaris, de la comunitat de propietaris o bé, de cadascun dels propietaris que puguin resultar beneficiaris de les finques sense comunitat constituïda.

4.3.3. En cas de copropietat sense comunitat constituïda o propietaris d'habitatges unifamiliars, aquells possibles beneficiaris que no hagin signat la instància o imprès de sol·licitud, hauran d'aportar una Declaració d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o d'altres provinents d'ingressos de dret públic, incloent els reintegraments de subvencions anteriors. Es considerarà que el sol·licitant està al corrent d'obligacions quan no tingui deutes en període executiu, salvat que aquests deutes es trobin ajornats o fraccionats o quan la seva execució es trobi suspesa. La presentació de la sol·licitud comportarà l'autorització a l'Ajuntament de Castelldefels perquè aquest pugui consultar directament a altres administracions públiques si el possible beneficiari es troba al corrent de les seves obligacions tributàries o altres provinents d'ingressos de dret públic.

4.3.4. En cas de comunitats de veïns: Acord de la majoria dels veïns per la realització de les obres objecte de subvenció o bé, en cas de copropietat sense comunitat constituïda: Acord de la majoria de veïns predisposats a la realització de les obres objecte de subvenció, on s'anomeni un representant dels beneficiaris per a les gestions relacionades amb la subvenció, per a rebre les factures de les obres al seu nom i per a cobrar la subvenció. En cas de rehabilitacions d'elements comuns entre edificis: Acord de la majoria de veïns de cadascun dels edificis conforme la predisposició de la

Divendres, 7 d'abril de 2017

realització de les obres objecte de subvenció, on s'anomeni un representant dels beneficiaris per a les gestions relacionades amb la subvenció, per a rebre les factures de les obres al seu nom i per a cobrar la subvenció.

4.3.5. Full de dades bancàries, a nom de la comunitat o, en cas de no haver comunitat constituïda, de la persona representant.

4.3.6. Detall de les obres i actuacions a realitzar i cadascun dels pressupostos o factures emeses pels proveïdors i detall de totes les despeses de les actuacions a subvencionar, "despeses subvencionables i justificables", d'aquestes bases.

Els pressupostos o factures de les obres hauran de ser detallats, especialment les partides que siguin subvencionables, especificant l'amidament i l'import de les unitats d'obra que l'integren, i el pressupost d'execució per contracte amb I.V.A inclòs. També s'hi inclouran, els pressupostos o factures d'Honoraris Tècnics i càlcul aproximat del cost de les llicències o autoritzacions administratives.

Quan l'import de la despesa subvencionable superi la quantia de 49.999,99 +IVA EUR en el supòsit de cost per execució d'obra, o de 17.999,99 +IVA EUR en el supòsit de prestació de serveis per empreses de consultoria o assistència tècnica, el beneficiari haurà d'aportar, com a mínim tres ofertes de diferents proveïdors de data prèvia a la contractació, tret que per les especials característiques de les despeses subvencionables no existeixi al mercat suficient nombre d'entitats que ho subministrin o prestin, o tret que la despesa s'hagués realitzat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció.

4.4. Quan s'observin defectes o omissions en les sol·licituds o es consideri necessari ampliar la informació, es podrà donar als sol·licitants un termini de 10 dies per solucionar els defectes o omissions o per ampliar la informació.

4.5. En aquells casos que els sol·licitants no constin com a propietaris a la bases de dades municipal, prèvia sol·licitud per part de l'ajuntament, caldrà aportar l'acreditació de la titularitat de la/les persona/es sol·licitant/s llevat que l'entitat promotora de les obres sigui una comunitat de propietaris.

4.6. Quan l'import de la subvenció de la resolució d'atorgament sigui inferior al que figura en la sol·licitud presentada, el beneficiari podrà en el termini de 20 dies reformular la seva sol·licitud per ajustar els compromisos i condicions a la subvenció concedida.

Article 5. Òrgans competents per a la instrucció i la resolució del procediment:

5.1. L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament previst en aquestes bases de subvencions serà la Junta de Govern Local.

5.2. L'òrgan responsable de la instrucció de la convocatòria o convocatòries derivades d'aquestes bases, serà l'Alcaldessa.

5.3. L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà la Junta de Govern Local.

5.4. Per a la valoració dels projectes o programes subvencionables es designarà una comissió qualificadora.

Article 6. Requisits per a l'atorgament.

6.1. La proposta de resolució del procediment es basarà en el compliment dels requisits establerts en aquestes bases per part dels beneficiaris, que siguin objecte de subvenció, no seran subvencionables les obres de rehabilitació d'un edifici quan siguin diferents a les definides a l'art 1 d'aquestes bases.

6.2. Caldrà que l'ajuntament realitzi una Avaluació Tècnica per a la comprovació que les obres son objecte de subvenció.

6.3. En el cas que l'edifici tingui obert, o a resultes de l'avaluació en resulti algun expedient disciplinari per risc no es podran accedir als ajuts si no es solucionen aquests problemes, tot i que, si s'escau, es podran realitzar les obres simultàniament de consolidació i rehabilitació.

Divendres, 7 d'abril de 2017

Article 7. Quantia de les subvencions.

7.1. La quantia total màxima destinada a aquestes subvencions s'establirà anualment atenent a la consignació pressupostària aprovada per cada període a l'efecte i es determinaran els percentatges de subvencions atenent a les tipologies de rehabilitació que es defineixen a l'article 9.4 d'aquestes bases.

7.2. Els ajuts previstos en aquestes Bases són compatibles amb els que estableix el Consorci Metropolità de l'Habitatge, en el cas que durant el termini de concessió dels ajuts provinents del Pla de Barris obrin una nova convocatòria i els ajuts totals no superin el 100% dels costos de les actuacions subvencionables.

7.3. El procediment fixat per a la concessió de les subvencions previstes en aquestes bases serà el procediment de concessió en règim de concurrència, tenint en compte l'ordre d'entrada de les sol·licituds i fins a exhaurir el pressupost.

7.4. Els edificis que s'hagin rehabilitat parcialment amb ajuts previstos en el programa intervenció integral de pla de barris, de convocatòries anteriors, no podran ser rehabilitats amb el ajuts previstos en aquestes bases, pel mateix concepte de la mateixa actuació.

7.5. Les persones amb dificultats econòmiques, prèviament acreditades per informes del departament de serveis socials, per a assumir les despeses de les obres de rehabilitació, podran sol·licitar un ajut complementari de caràcter social, sempre en funció de la disponibilitat pressupostària. Aquest ajut complementari bé regulat en la CLÀUSULA SOCIAL que s'adjunta (Annex 2), a aquestes bases.

Article 8. Termini de resolució, notificació i acceptació de les subvencions.

8.1. Les subvencions s'atorgaran al llarg de l'any corresponent a cada convocatòria, mitjançant resolució de la Junta de Govern Local a proposta de les comissions qualificadores que es realitzin. La manca de resolució dins d'aquest termini tindrà efectes desestimatoris.

8.2. Contra l'esmentada resolució d'atorgament es podran acollir al sistema de recursos previst en el règim de delegació de competències i atribucions dels òrgans de govern de l'Ajuntament de Castelldefels, sens perjudici d'utilitzar qualsevol altre recurs que es cregui convenient.

8.3. S'entendrà acceptada la concessió de l'ajut per part dels ens beneficiaris si en el termini de 20 dies, comptat a partir de la data de la notificació, no han manifestat expressament la renúncia, sense perjudici que, en el cas de convenis específics, sigui necessari procedir a la seva signatura per a la plena efectivitat de la subvenció.

8.4. En cas que alguna d'elles renunciés expressament, es podrà acordar una adjudicació subsidiària respecte als projectes presentats tenint en compte l'ordre d'entrada i fins a esgotar el pressupost anual assignat.

8.5. Amb l'acceptació tàcita els beneficiaris accepten portar a terme les obres en els termes plantejats a l'expedient; execució que, en tot cas, serà sempre intransferible.

8.6. La resolució serà notificada a tots els sol·licitants de manera individualitzada en el termini màxim de deu dies a comptar des de la data d'aprovació de la resolució.

Article 9. Justificació i pagament de les subvencions.

9.1. La justificació final de les actuacions subvencionades es farà, un cop acabades les obres dins el termini previst a la llicència d'obres, i caldrà justificar la realització de les obres, el cost i pagament de les mateixes, registrant la justificació de conformitat amb el que disposa l'article 18 de l'Ordenança General de Subvencions municipals, dins els terminis establerts per a cada convocatòria.

9.2. Justificació de la realització de les obres:

La realització de les obres subvencionades es justificarà sol·licitant, comunicant i aportant la següent documentació:

9.2.1. Caldrà sol·licitar el permís d'obres pertinent, comunicant l'inici de la mateixa, i en concordança amb la sol·licitud de subvencions.

9.2.2. Caldrà aportar, segons l'establert pels serveis tècnics municipals per a obtenir la llicència d'obres: projecte tècnic, bàsic i d'execució, visats, si escau.

Divendres, 7 d'abril de 2017

9.2.3. Caldrà comunicar el final d'obres complint els terminis indicats en la llicència municipal d'obres i les seves pròrrogues i en cas que hagi estat necessària la intervenció d'un tècnic: Certificat de Final d'Obres.

9.2.4. En el cas de la instal·lació d'ascensors, caldrà aportar el certificat d'alta de la posada en marxa i de compliment del reglament d'ascensors amb marcatge CE per part del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, mitjançant les entitats col·laboradores (ECA o ICIT).

9.2.5. En el cas de la instal·lació de plataformes elevadores verticals cal aportar el certificat conforme la instal·lació compleix la Directiva 98/37/CE de màquines i del Reial decret 644/2008 (BOE), per part del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, mitjançant les entitats col·laboradores (ECA o ICIT).

9.3. Justificació econòmica. Les subvencions es justificaran de conformitat amb el que disposa l'article 18 de l'Ordenança General de Subvencions municipals. En tot cas caldrà tenir en compte les regles següents:

9.3.1. S'haurà de justificar la despesa i el pagament de les obres.

9.3.2. Factures justificatives a nom del beneficiari.

En cas de comunitats de veïns, les factures justificatives hauran d'estar emeses a nom del beneficiari que serà la pròpia comunitat.

En cas de copropietat sense comunitat constituïda, al igual que en cas de rehabilitacions d'elements comuns entre edificis, propietats verticals i vivendes unifamiliars, les factures justificatives hauran d'estar emeses a nom de cada un dels beneficiaris, en la proporció del percentatge de participació a la finca, o de l'acordat a efectes del càlcul d'aquesta subvenció en els casos de veïns que acordin assumir major percentatge de la despesa, o bé del representant (o de l'únic propietari) anomenat i titular del compte notificat a efectes de pagament de la subvenció.

9.3.3. Un cop exhaurit dit termini per la justificació, per part de l'àrea gestora, es requerirà els beneficiaris per tal que aportin la justificació en un termini de quinze dies hàbils (comptats a partir del que rebin dit requeriment). Si transcorregut aquest nou termini no s'aporta la justificació es procedirà a la revocació. En ambdós supòsits, i sense perjudici de l'anterior exposat, s'iniciarà procediment d'imposició de les sancions pertinents tipificades i previstes a la Llei General de Subvencions.

9.3.4. Per a la justificació de la subvenció s'hauran d'aportar, a més de l'imprès facilitat a l'efecte, còpia de les factures ordinàries o simplificades, i, si és el cas: còpia dels rebuts de pagament de les llicències d'obres o autoritzacions administratives, a més, còpia de l'acreditació del pagament de les mateixes.

9.3.5. En cas de no realitzar les obres subvencionades, el beneficiari haurà de fer la renúncia total o parcial, si és el cas, abans que finalitzi el termini per a la justificació.

9.4. Despeses justificables i actuacions subvencionables.

Despeses Justificables:

Seràn despeses subvencionables i justificables a efectes d'aquesta subvenció (sempre que s'ajustin a la llicència municipal):

- Les despeses de l'execució material de les obres (inclosos tributs que gravin les actuacions, despeses generals i benefici industrial).

- Honoraris Tècnics de Projecte i Direcció d'Obres; Diagnòs, Estudis, informes, dictàmens o certificats Previs a l'elaboració del Projecte. Inclús certificats energètics, inspeccions tècniques de l'edifici, i similar.

- El cost de les llicències d'obres i/o autoritzacions administratives.

Actuacions subvencionades:

Seràn subvencionables, les rehabilitacions d'elements dels edificis del Barri de Vista Alegre, definits a l'article 1 d'aquestes bases, següents:

Divendres, 7 d'abril de 2017

a) Rehabilitació de patologies estructurals.

b) Façanes principal i posterior, patis i mitgeres: muntatge i desmuntatge de bastides, neteja de façana i patis, restauració de tancaments exteriors amb reparacions d'esquerdes i degotalls d'ampits de finestres, repicat i reparació de cantells de forjats, reforçament de balcons, reparació o substitució dels muntants d'instal·lacions en mal estat i dels baixants d'aigües, arrebossat i pintat e façana i patis.

c) Cobertes: Pintat de coberta amb pintura asfàltica, reparacions puntuals (embornals, esquerdes, peces trencades, reparacions de tela impermeable, etc.), repicat i desmuntatge de coberta, reparació de coberta (formació de pendents, aïllament, impermeabilització, pavimentació), reparació de cobertes lleugeres de caixa d'escala amb material translúcid garantint l'adequada ventilació, extracció de cobertes de fibrociment.

d) Instal·lacions generals comuns (Adequació de les xarxes existents de sanejament, d'aigua, electricitat, gas i telefonia, que estiguin en mal estat, que comptin amb materials obsolets, que els manqui estanqueïtat, que tinguin un dimensionat insuficient, que presentin un risc per les persones o els edificis o que no s'adaptin a la normativa vigent): Treballs de reubicació, desmuntatge i eliminació d'instal·lacions obsoletes.

En aquells casos que la instal·lació ho requereixi, caldrà adjuntar certificat i/o butlletins de l'instal·lador autoritzat que ha efectuat l'obra.

e) Zones comuns dels edificis (vestíbul i caixa d'escala): repicat, arrebossat i pintat, reparacions puntuals (enrajolats, fals sostres), rebaix i poliment de paviment o canvi de paviment, supressió de barreres arquitectòniques.

f) La reunificació o reassignació d'altres instal·lacions comunitàries com les antenes, i/o els aparells d'aire condicionat: Comprèn totes les actuacions destinades a la substitució d'antenes individuals per antenes col·lectives, o a la resituació de les mateixes, i les actuacions destinades a endreçar, desmuntar i reubicar els aparells, conductes o instal·lacions d'aire condicionat existents, de tal manera que en tots els casos, les antenes o aparells substituïts o reubicats s'hauran de col·locar de manera endreçada i en lloc no visibles des del carrer.

g) La millora d'accessibilitat:

Per a vivendes unifamiliars: La supressió de barreres arquitectòniques, exclusivament: rampes i ampliacions de portes; i la instal·lació d'ascensors, elevadors i/o salva-escalas.

Per a la resta d'habitatges o locals: La supressió de barreres arquitectòniques per a l'accés a les vivendes des de la via pública: rampes i ampliacions de portes; i la instal·lació d'ascensors, elevadors i/o salva-escalas.

h) Excepcionalment, podrà incloure's alguna actuació no especificada en aquest article, sempre que no contradiguin aquestes bases i per tal d'aconseguir els objectius determinats a l'article 1 de les mateixes; amb informe tècnic sobre la necessitat de l'actuació i a proposta de la comissió qualificadora.

9.5. Despeses no justificables i actuacions no subvencionables.

No seran despeses justificables de la subvenció:

9.5.1. Les despeses ocasionades afectades per l'article 29.7 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, que preveu que en cap cas podrà concertar-se pel beneficiari (entitat que rep la subvenció) l'execució total o parcial de les activitats subvencionades, per les quals es generin factures, amb persones o entitats "vinculades" amb el beneficiari, excepte que es demanin 3 pressupostos i resulti el més econòmic.

(Segons el Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, article 68, es considera que existeix "vinculació" amb aquelles persones físiques o jurídiques o agrupacions en les que concorri alguna de les següents circumstàncies:

- Persones físiques unides per relació conjugal o persones lligades con anàloga relació d'afectivitat, parentiu de consanguinitat fins el quart grau d'afinitat fins el segon, amb el representant legal de l'entitat beneficiària.

- Les persones físiques i jurídiques que tinguin una relació laboral retribuïda mitjançant pagament periòdics amb l'entitat beneficiària.

- Ser membres associats o particip de l'entitat beneficiària.).

Divendres, 7 d'abril de 2017

9.5.2. Els interessos deutors dels comptes bancaris, els interessos, els recàrrecs i les sancions administratives i penals, les despeses de procediments judicials ni els impostos indirectes (per exemple l'IVA) quan siguin susceptibles de recuperació o compensació ni els impostos personals sobre la renda.

9.5.3. No seran subvencionables les rehabilitacions pel mateix concepte a la mateixa actuació, als edificis que s'hagin rehabilitat parcialment amb ajuts previstos en el programa intervenció integral de pla de barris, de convocatòries anteriors.

9.6. Pagament.

El pagament de l'import de les subvencions es realitzarà un cop acabada la validació de la justificació de les despeses subvencionades, i, en els terminis previstos per aquest tipus de despesa al pla de disposició de fons vigent; a excepció d'allò previst a l'Annex 2 d'aquestes bases.

En tot cas, l'import total a satisfer no podrà superar el percentatge que consti a l'acord d'atorgament de la subvenció, aplicat al cost real justificat per l'entitat beneficiària, ni a l'import que hi consti.

Article 10. Seguiment de les actuacions i dels projectes de les subvencions.

10.1. Es farà un seguiment del desenvolupament del projecte per part de l'Ajuntament de Castelldefels.

10.2. En el marc d'aquest seguiment, l'entitat a qui li hagi estat concedida una subvenció podrà ser requerida en qualsevol moment per l'ajuntament de Castelldefels per tal d'acreditar l'execució del projecte subvencionat en els termes establerts i segons la legalitat vigent. Les obres subvencionades, podran ser utilitzades per l'Ajuntament a efectes de difusió de l'actuació.

10.3. En cas d'efectuar-se el susdit requeriment, l'incompliment injustificat de l'obligació esmentada de presentació serà causa automàtica de revocació de la concessió de la subvenció.

10.4. Els beneficiaris tindran l'obligació de comunicar a l'ajuntament de Castelldefels l'obtenció d'ajuts o subvencions per a la mateixa finalitat procedents d'altres ens públics, la qual cosa podrà comportar, si escau, la modificació de la resolució de concessió.

Article 11. Difusió de les actuacions subvencionades.

S'ha de difondre inexcusablement que les obres han estat subvencionades per Projecte Integral del Barri de Vista Alegre, l'Ajuntament de Castelldefels i la Generalitat de Catalunya.

Durant un any, caldrà col·locar en lloc visible un distintiu fent referència a aquesta subvenció.

Caldrà aportar fotografia d'aquesta difusió en el moment de la justificació econòmica de l'actuació subvencionada.

Article 12. Mesures de control.

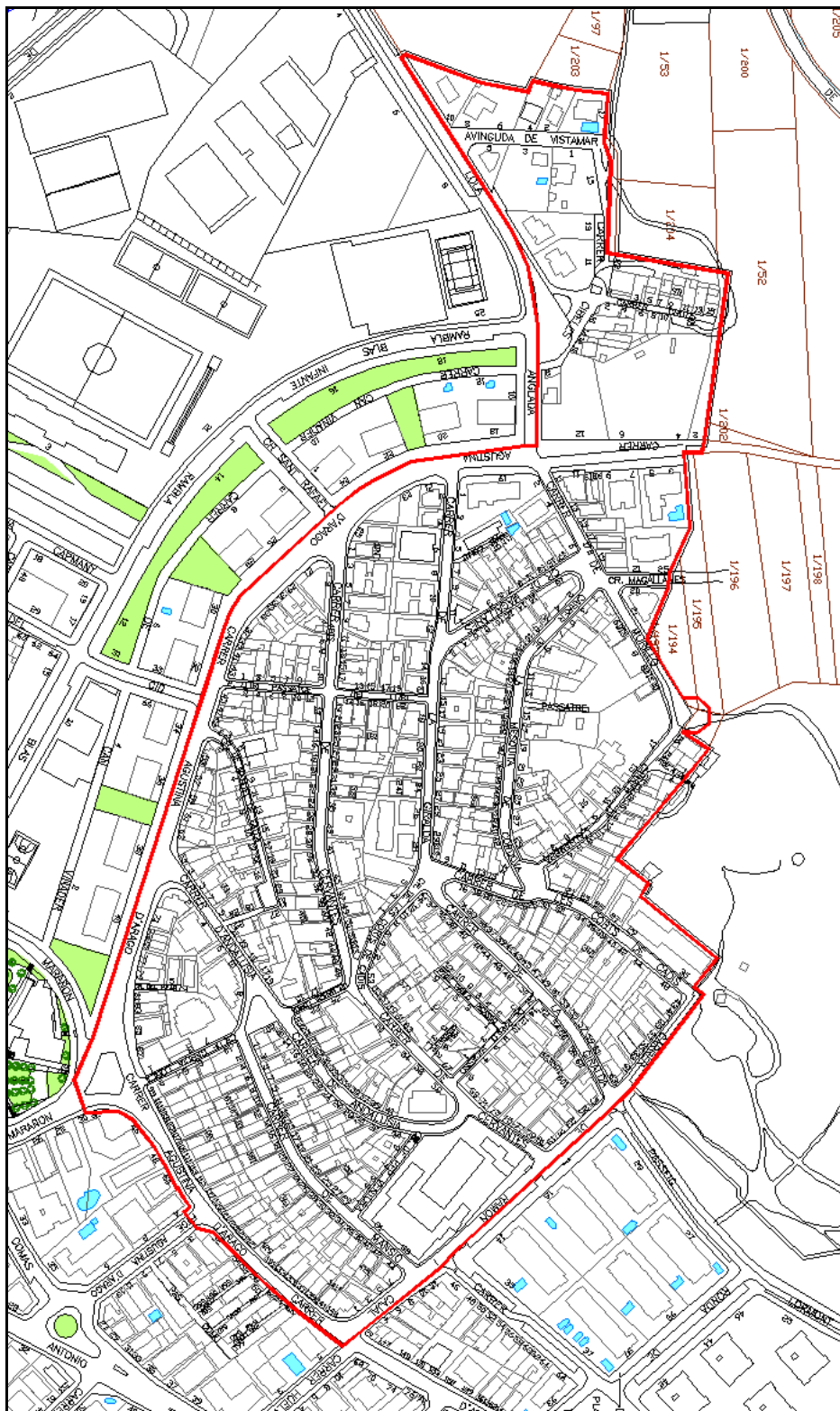
L'Ajuntament de Castelldefels podrà en qualsevol moment exercir les competències que en matèria de control financer preveu l'article 27 de l'Ordenança General de Subvencions aprovada pel Ple municipal i publicada al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* núm. 163, del dia 10/07/2006.

Article 13. Règim jurídic.

En tot allò que no estigui previst en les presents bases seran d'aplicació l'Ordenança general de subvencions de l'ajuntament de Castelldefels i els organismes autònoms que en depenen i la Llei 38/2003, General de Subvencions.

Divendres, 7 d'abril de 2017

ANNEX 1.



Divendres, 7 d'abril de 2017

ANNEX 2.

CLÀUSULA SOCIAL COMPLEMENTÀRIA A LES BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES PER LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS DESTINADES A LA REHABILITACIÓ I LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DELS IMMOBLES DEL BARRI DE VISTA ALEGRE DE CASTELLDEFELS.

1. Objecte.

Atenent al que es disposa en l'article 7.6 d'aquestes Bases específiques de Subvencions per a la rehabilitació en el Barri de Vista Alegre, aquesta clàusula social està dirigida a "Les persones amb dificultats econòmiques prèviament acreditades per informes del departament de serveis socials per assumir les despeses de les obres de rehabilitació. Aquestes persones podran sol·licitar un ajut complementari de caràcter social, sempre en funció de la disponibilitat econòmica".

2. Destinataris /àries.

Aquest ajut complementari es destinarà als beneficiaris dels ajuts dels edificis en l'àmbit d'actuació del Pla de Barris de Vista Alegre i que per la seva situació socioeconòmica no poden assumir el total de la despesa resultant del seu coeficient de participació en les obres de rehabilitació.

3. Requisits.

1. No tenir uns ingressos de la unitat familiar superiors als definits en la convocatòria.
2. Ser propietari de l'habitatge objecte de l'ajut, amb un màxim d'un garatge per aparcament i un traster; i no disposar d'altres habitatges o propietats. (Els beneficiaris hauran d'aportar una declaració jurada informant d'aquest aspecte).
3. Destinar l'habitatge objecte de l'ajut a residència habitual i permanent. (Caldrà estar empadronat).
4. Presentació i Documentació per fer la sol·licitud.

Les sol·licituds es podran presentar d'acord a l'art 16 de la llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Castelldefels (pl. de l'Església, 1), i tot d'acord amb el que preveu l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i hauran d'anar acompanyades de la documentació següent:

1. Sol·licitud d'ajut social complementari a les bases específiques que regularà la concessió d'ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis en l'àmbit d'actuació del barri de vista alegre.
2. Fotocòpia del DNI/NIE (dels membres de la unitat familiar), només en el cas que la sol·licitud de subvencions a les bases específiques, l'hagi fet la comunitat de propietaris.
3. la documentació que acrediti el compliment dels requisits previstos a cada convocatòria.
5. Notificació de la concessió de l'ajut complementari.

En els casos de concessió de subvencions per aquestes clàusules socials es notificarà als beneficiaris en el cas d'habitatge unifamiliar, als beneficiaris i a la comunitat de propietaris (o al representant anomenat pels veïns en cas de copropietat) per separat, l'atorgament de la subvenció.

6. Import dels Ajuts.

- L'import d'aquest ajut complementari, sumant a l'ajut previst a les convocatòries d'aquestes bases, serà del 100% de la quota corresponent a l'aportació que hauria de fer el beneficiari de l'ajut per assumir les despeses de la rehabilitació indicades al projecte.

- S'establirà a cada convocatòria l'import màxim d'aquest ajut complementari, per habitatge.

- En el cas dels beneficiaris referits a l'article 3.5. d'aquestes bases, es podrà superar l'import màxim per habitatge, a instàncies de la comissió qualificadora, la qual valorarà juntament amb els serveis socials municipals, i per cada cas, la justificació i necessitat de superar aquest import.

Divendres, 7 d'abril de 2017

- L'atorgament d'aquests ajuts restarà condicionat a les disponibilitats pressupostàries de la partida creada per aquesta finalitat.

7. Pagament de les subvencions.

- Aquest ajut es farà efectiu juntament amb la part corresponent als ajuts atorgats en la convocatòria corresponent a aquestes bases en un pagament únic del 100% de l'ajut total atorgat al beneficiari/s de la clàusula social, prèvia presentació en el cas de Comunitats de propietaris o de Copropietats d'un certificat emès pel president/a de la comunitat de veïns o de la copropietat on consti que el conjunt de propietaris han fet efectives les quotes resultants a cadascú d'ells.

- L'import subvencionat serà abonat, a la bestreta, en el moment que es sol·liciti el pagament, i sempre que ho permeti la tresoreria, abans d'iniciar les obres; al compte corrent que la comunitat o els copropietaris hagin notificat a tal efecte.

- En el cas de finques sense Comunitat constituïda on hi hagi beneficiaris d'aquesta clàusula social, el pagament de la seva part es farà directament als agents que intervinguin en la execució de les obres de Rehabilitació en els terminis pactats, que amb caràcter general serà: 30% a l'inici de l'obra, 50% quan s'acrediti l'execució del 80% de l'obra i el 20% quan s'acrediti la finalització de la mateixa.

8. Proposta de resolució.

- L'OAC gestionarà les sol·licituds per rebre les ajudes complementàries objecte d'aquest annex.

- Per la concessió d'aquests ajuts intervindrà la mateixa comissió qualificadora que per la concessió d'ajuts a la rehabilitació.

- En el termini màxim de dos mesos des de la petició, en deguda forma de la subvenció, l'òrgan competent en resoldrà l'atorgament o denegació.

- Els efectes d'aquesta resolució estaran supeditats o condicionats, en qualsevol cas, a l'efectiva execució de les obres que han fonamentat l'atorgament de la subvenció. En cas contrari, la resolució quedarà sense efecte.

- La subvenció es podrà revocar per manca de veracitat de les dades i documents aportats.

En tot allò que no es preveu en aquest reglament seran d'aplicació les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen la concessió de subvencions per part de l'Administració.

Castelldefels, 21 de març de 2017
L'alcalde, Candela López Tagliafico