



NOTA TÈCNICA

criteris d'aplicació de l'Article 228. Elements tècnics de les instal·lacions de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES URBANÍSTIQUES I DE LES ORDENANCES METROPOLITANES D'EDIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA AL MUNICIPI DE CASTELLDEFELS, 2012, referent a la col·locació de plaques solars:

En cobertes planes:

- Les plaques han d'anar ubicades, en línies individuals, directament sobre el forjat de l'última planta que tingui la condició de planta general de l'edifici (no badalots) amb la inclinació necessària per al millor rendiment de la instal·lació, no superant el metre d'alçada des de la coberta plana, tal com s'estableix a l'article 9 bis del Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Si es col·loquen agrupades sobre una estructura portant conjunta, com a elements tècnics d'instal·lacions, el conjunt es situarà sobre la coberta principal de l'edifici, juntament amb la resta d'instal·lacions previstes i separant-se dels plans de façana al menys la mateixa distància de l'alçada del conjunt. L'estructura serà la mínima necessària per a garantir el suport i no podrà ser utilitzada per a altres usos que no siguin instal·lacions tècniques de l'edifici.

En cobertes inclinades:

- Les plaques hauran d'anar directament col·locades sobre el faldó de la coberta amb la mateixa inclinació que aquesta.



PLAQUES SOLARS / PLAQUES FOTOVOLTAIQUES

DOCUMENTACIÓ

1. Model sol·licitud Comunicació Prèvia d'Obres
2. DNI/NIF/NIE/PASSAPORT/CIF del titular
3. Autorització de representació amb còpia del DNI/NIF/NIE/PASSAPORT/CIF del titular (si s'escau)
4. Comprovant de pagament de la taxa i impost de les obres amb autoliquidació (*)
5. **MEMÒRIA TÈCNICA (<10 kW) o PROJECTE TÈCNIC (>10 Kw)** per a la concessió de la comunicació prèvia

(*) El comprovant de pagament s'obté una vegada feta la liquidació per l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC)

MEMÒRIA TÈCNICA / PROJECTE TÈCNIC

La/El memòria Tècnica o Projecte Tècnic, s'haurà de presentar en format digital seguint l'ordre establert al present guió i haurà d'estar en format **pdf**. Els documents en pdf hauran d'incloure **marcadors** per tal de facilitar la navegació pels seus diferents apartats.

El format que haurà de seguir la documentació presentada serà el següent:

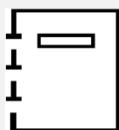
- En format **digital**: 1 còpia de la Documentació Tècnica i la Documentació Complementària signada electrònicament pel tècnic redactor.
- En format **paper**: 1 còpia només de la part corresponent a la Documentació Tècnica.

Els arxius hauran de denominar-se de la forma següent:



ARXIU QUE HA DE CONTENIR EL CD (FORMAT DIGITAL)

- PDF 1: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA (Un únic arxiu .pdf)
- PDF 2: DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA (Carpeta comprimida que inclogui els diferents arxius .pdf correctament signats)



ARXIU QUE HA DE CONTENIR EL PROJECTE (FORMAT PAPER)

- PDF 1: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA



PDF 1 : DOCUMENTACIÓ TÈCNICA (un únic arxiu PDF)

Memòria Tècnica / Projecte Tècnic

- Memòria tècnica. *Inclourà els càlculs pertinents, esquemes unifilars, característiques dels equips instal·lats i justificació de paràmetres urbanístics.*
- Pressupost d'execució material desglossat per capítols
- Documentació gràfica. *Tots els plànols necessaris per a la correcta interpretació. Secció del conjunt*
- Justificació DB SUA-8: Seguretat davant el risc causat per l'acció del llamp
- Estudi o estudi bàsic de seguretat i salut
- Estudi de gestió de residus

Documentació annexa a la Memòria Tècnica / Projecte Tècnic (si s'escau)

- Doc. Complementària bastida
 - Plànol d'ubicació de la bastida
 - Estudi de seguretat i salut de la instal·lació de la bastida
- Projecte de Telecomunicacions
- Protocol de treballs amb fibrociment
- Programa de control de qualitat

PDF 2 : DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA (carpeta comprimida que inclogui els diferents arxius .pdf)

Documentació professional dels Tècnics

- Full d'assumeix tècnic/a director/a i director/a de l'execució de les obres
- Declaració responsable de tècnic/a competent (quan no es obligatori visat segons el Decret 1000/2010)
- Full de designació del tècnic/a coordinador/a de la seguretat i salut en l'obra
- Declaració de coincidència (suport digital i paper)
- Declaració responsable per la instal·lació d'energia solar fotovoltaica (no obligatorietat d'instal·lació)

Informes i altres documents (si s'escau)

- Certificat final de la instal·lació emès per l'empresa instal·ladora
- Factures acreditatives de les despeses
- Contracte de manteniment de la instal·lació solar
- Resolució favorable de la Direcció General de Costes
- Resolució favorable de la Direcció General de Carreteres
- Resolució favorable de l'òrgan competent en infraestructures ferroviàries
- Informe previ de l'ACA
- Informe favorable de prevenció d'incendis
- Notificació veïns (Art.128 OME) en cas d'afectació estructura
- Acta notarial de renúncia a indemnització de la persona que vol iniciar les obres, en cas d'afectació urbanística
- Escriptura de la finca