



**CP 01. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES - v.1 /23**

**Dades de la persona titular**

Nom i cognoms o raó social	DNI/NIF/NIE/PASSAPORT/CIF
----------------------------	---------------------------

**Representant legal (si s'escau haurà de presentar autorització)**

Nom i cognoms	DNI/NIF/NIE/PASSAPORT/CIF
---------------	---------------------------

**Dades de contacte i notificació**

Carrer, plaça, núm./local/pis/porta				
Codi Postal	Població	Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic

**Dades de l'obra**

Emplaçament de l'obra (carrer, plaça, núm./local/pis/porta)
Descripció detallada de l'obra

Comunico que procediré a iniciar les obres consistents en :

<b>Nº DE LA GUIA</b>				
----------------------	--	--	--	--

Data d'inici de les obres: \_\_\_\_\_ Terminis d'execució \_\_\_\_\_ mesos

L'inici de les obres restarà supeditat a la data de la concessió de la subvenció de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, data que s'haurà de comunicar a l'Ajuntament mitjançant instància.

Pressupost d'Execució Material (PEM)											
Concepte	TOTAL (€) (sense I.V.A)	% taxa				% impost				% tipus	
			Exempt			20		50		90	Bonificació
			Exempt			20		50		90	Bonificació
			Exempt			20		50		90	Bonificació

<b>CP 01.1 COMUNICACIÓ PRÈVIA (SENSE PROJECTE)</b>
PRESSUPOST: Descripció de les obres i valoració econòmica (mà d'obra i material)
PLÀNOL / CROQUIS
FOTOGRAFIES
LA PRESENT COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES NO TÉ CAP EFECTE SENSE EL REBUT ACREDITATIU DELS DRETS I TAXES LIQUIDATS D'ACORD AMB L'ORDENANÇA FISCAL VIGENT.

<b>* CP 01.2 COMUNICACIÓ PRÈVIA (AMB PROJECTE)</b>
PDF 1: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA
PDF 2: DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTARIA
LA PRESENT COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES NO TÉ CAP EFECTE SENSE EL REBUT ACREDITATIU DELS DRETS I TAXES LIQUIDATS D'ACORD AMB L'ORDENANÇA FISCAL VIGENT. UN COP FINALITZADES LES OBRES S'HURÀ DE PRESENTAR EL <b>CERTIFICAT FINAL D'OBRA</b> SIGNAT PEL TÈCNIC COMPETENT

<b>Dipòsits de Voreres (si s'escau)</b>			
	<b>Carrer vianants (100€/ml)</b>	Longitud afectada	ml
	<b>Vorera (50€/ml; mínim 400€)</b>	Import	€

<b>Ocupació de via pública</b>			
	Bastida		Sac de runes (propri)
	Plataforma elevadora		Sac de runes (Ajuntament)
	Camió		Contenedor (propri)
	Altres:		Contenedor (Ajuntament)

**DECLARO responsablement que:**

- L'obra que inicio es troba subjecta al tràmit de comunicació prèvia d'acord a l'article 187ter del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.  
- Que compleixo els requisits establerts per la normativa, disposo de la documentació acreditativa corresponent i em comprometo a mantenir-ne el compliment durant tota l'obra.  
- Em comprometo a comunicar formalment a l'Ajuntament els canvis o modificacions que es realitzin a l'obra i les que afectin a les dades declarades en la present sol·licitud.  
- Em comprometo a no obstaculitzar la funció verificadoradora i d'inspecció que per part de l'Ajuntament es pugui efectuar durant l'execució de l'obra i posteriorment.  
- En cas d'actuar com a representant legal, disposo de tots els poders necessaris per tramitar aquesta sol·licitud i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.  
- L'obra sol·licitada és compatible amb el planejament urbanístic.  
- Disposo de les autoritzacions sectorials necessàries.  
- Els residus generats es gestionaran correctament i de forma selectiva d'acord a la normativa vigent.  
- Les dades consignades en aquesta sol·licitud són certes i assumeixo la responsabilitat que es derivi de les omissions, inexactituds i/o falsedats de la informació continguda en aquest document i en els seus annexes.  
- L'obra NO s'ubica en un edifici catalogat, segons el Catàleg i Pla Especial de Protecció i Patrimoni Arquitectònic de Castelldefels.

**AUTORITZO**

- A l'Ajuntament de Castelldefels a verificar les meves dades a altres administracions o organismes per comprovar el compliment de les condicions requerides per a l'exercici de l'activitat, i que pugui verificar-les durant la seva vigència.

**EFECTES de la sol·licitud**

- La inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada consignada en aquest document serà posada en coneixement de la persona titular que disposarà del termini de deu dies per corregir-la i/o perfeccionar-la, sense perjudici de les responsabilitats a les quals s'hagués de fer front. Si la inexactitud, falsedat o omisió tenen caràcter essencial el Servei Tècnic Municipal elevarà la proposta a l'òrgan municipal competent per tal que, prèvia audiència a la persona interessada dicti un acte administratiu en virtut del qual es declari sense efecte la declaració.  
- L'Ajuntament es reserva les facultats d'inspecció i control que efectuaran els treballadors públics sobre les obres sol·licitades. En el cas que es detectin incompliments de la normativa vigent o discrepàncies, inexactituds, omissions, etc. s'haurà de valorar la paralització de les obres i es podran adoptar les mesures disciplinàries adients, en el marc de procediment sancionador que correspongui, sense perjudici d'haver d'abonar la taxa d'inspecció posterior que preveu l'ordenança fiscal vigent.  
- En cas de que els serveis tècnics ho considerin oportú, es sol·licitarà la documentació complementària que sigui necessària.

**A Castelldefels**

Signatura titular/representant legal                          Data:
---

**ALCALDIA AJUNTAMENT CASTELLDEFELS**

Les dades seran incloses en un fitxer automatitzat de l'Ajuntament de Castelldefels per a la finalitat indicada, el qual adopta les mesures de seguretat necessàries, d'acord amb la normativa aplicable que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. Podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, en els termes establerts en la legislació vigent, dirigit-se a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Castelldefels.