



CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS DE SELECCIÓ D'ACCÉS LLIURE PER A LA PROVISIÓ D'1 PLAÇA DE TÈCNIC/A SUPERIOR ARQUITECTE/A (CO2025_19), ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL, GRUP A, SUBGRUP A1, DE LA PLANTILLA DE PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS.

7.2 Fase d'Oposició.

a) Prova teòrica-pràctica (46 punts) de caràcter obligatori i eliminatori.

Exercici 1.

Consisteix en donar resposta a 30 de preguntes tipus test referides al contingut del temari establert en els respectius processos selectius. La puntuació màxima d'aquest exercici es de 16 punts. Per superar aquest exercici, caldrà un mínim de 6 punts. En cas de no obtenir la puntuació mínima requerida a l'exercici, l'aspirant quedarà eliminat del procés.

La correcció i la puntuació del qüestionari tipus test s'obtéindrà per aplicació de la fórmula $NC - (1/3NE)/NP * 16$, essent NC el nombre de respostes correctes, NE el nombre de respostes errònies i NP el nombre de preguntes.

-ENCERCLA LA RESPOSTA CORRECTA ☐

-PER ANUL·LAR UNA RESPOSTA S'HA DE FICAR UNA CREU (X) A SOBRE DE LA RESPOSTA ENCERCLADA. ☒

1. Segons el model 900D de declaració cadastral, quina és la documentació que cal aportar en cas d'obra nova, ampliació, rehabilitació o reforma d'un immoble existent?
- L'assumeix del tècnic o de la tècnica de la direcció facultativa de l'obra.
 - La llicència o autorització, com a document acreditatiu de l'alteració i de la seva data.
 - Una fotografia en color de cadascuna de les façanes de l'edifici o instal·lació.**
2. Segons l'article 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 1 de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) de l'Ajuntament de Castelldefels, quin és l'ordre correcte de prelació dels drets que constitueixen el fet imposable?
- Concessió administrativa, dret de superfície, usdefruit i dret de propietat.**
 - Concessió administrativa, dret de propietat, usdefruit i dret de superfície.
 - Dret de propietat, usdefruit, superfície i concessió administrativa.
3. En un edifici plurifamiliar amb divisió horitzontal, hi ha 2 habitatges sense reformes declarades que tenen les següents característiques:
- Habitatge A: ús residencial, planta primera, superfície construïda 90 m², terrassa descoberta de 40 m² i participació de l'immoble del 15%.**
 - Habitatge B: ús residencial, planta àtic, superfície construïda 90 m², balcó tancat per tres de les seves quatre façanes de 10 m² i participació de l'immoble del 15%.
- Quin dels dos habitatges tindria un valor cadastral més alt segons les seves característiques?
- L'habitatge A.
 - L'habitatge B.**
 - Tots dos tenen el mateix valor cadastral.
4. Segons l'Ordenança Fiscal núm. 18 – Ecotaxa pel tractament de residus, Epígraf II – Taxa pel servei de recollida i transport de restes vegetals d'origen domèstic, dins l'apartat Habitatges plurifamiliars amb espai enjardinat o enjardinable, qui tindrà una quota més alta del tribut?
- Un edifici plurifamiliar de 4 habitatges en una parcel·la de 1.001 m².
 - Un edifici plurifamiliar de 11 habitatges en una parcel·la de 450 m².**
 - Paguen exactament el mateix, ja que només compta si superen els 400 m² de solar.
5. En quin any es va realitzar l'última revisió cadastral (ponència de valors) al municipi de Castelldefels i quan va entrar en vigor?
- Publicada al BOP/BOC/BOE/SEC l'any 2005, amb efectes des de l'1 de gener de 2006.**
 - Publicada al BOP/BOC/BOE/SEC l'any 2004, amb efectes des de l'1 de gener de 2005.
 - Publicada al BOP/BOC/BOE/SEC l'any 2006, amb efectes des de l'1 de gener de 2007.
6. Quin és un dels objectes principals del procediment de sol·licitud davant el Cadastre?
- La inscripció dels titulars de trasters o places d'aparcament en proindivís, adscrits al seu ús i gaudi exclusiu i permanent, adquirits mitjançant escriptura pública formalitzada amb anterioritat al 25 d'abril de 2006.**
 - La modificació del valor cadastral dels immobles d'ofici.

- c) La modificació de dades cadastrals quan es detecta que la descripció no concorda amb la realitat immobiliària, sempre que això no sigui per incompliment de l'obligació de declarar o comunicar.

7. Segons l'article 5 de l'Ordenança Fiscal núm. 1 de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) de l'Ajuntament de Castelldefels, quins béns gaudeixen d'exempció obligatòria sense sol·licitud prèvia segons l'ordenança fiscal?

- a) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural.
- b) Els béns que constitueixen el patrimoni de les Universitats públiques afectes al compliment dels seus fins.
- c) **Els béns de l'Estat destinats a defensa nacional.**

8. Segons l'Ordre ECO/805/2003 en quin cas una superfície d'elements d'edificis comprovada pel taxador o per la taxadora pot ser acceptada com a vàlida si supera en més d'un 10% la superfície registral o la cadastral?

- a) Quan la diferència és deguda a obres no declarades però legalitzades.
- b) Quan es tracta d'un edifici sencer i no d'un element individual.
- c) **Quan es verifica expressament l'adequació a la normativa urbanística aplicable.**

9. Quin és l'objecte de l'Ordre ECO/805/2003?

- a) Establir els paràmetres de fiscalitat territorial aplicables a immobles en processos d'inversió pública o privada.
- b) Determinar el marc jurídic de les valoracions aplicables a transmissions forçoses per expropiació administrativa.
- c) **Regular el càlcul del valor de taxació de béns immobles i drets per a finalitats específicament financeres: garanties hipotecàries, valoració d'actius per a entitats asseguradores i institucions d'inversió col·lectiva.**

10. Segons l'Ordre ECO/805/2003, com es calcula el valor de reemplaçament net d'un immoble?

- a) Sumant el valor de reemplaçament brut de l'edificació més el valor del sòl, sense aplicar cap depreciació.
- b) **Restant al valor de reemplaçament brut la depreciació física i funcional de l'edifici acabat.**
- c) Sumant el valor del terreny, el cost de l'edificació o rehabilitació i les despeses necessàries per al reemplaçament.

11. Segons l'Ordre ECO/805/2003, quina superfície sempre s'utilitzarà per a la valoració d'un edifici o d'un element d'un edifici?

- a) Sempre la menor entre la superfície cadastral i la registrada.
- b) **Sempre la superfície comprovada pel taxador o la taxadora.**
- c) Sempre la superfície màxima possible segons el pla urbanístic.

12. En la valoració d'un edifici en rehabilitació, quina és una de les condicions imprescindible perquè sigui classificat com a tal segons l'Ordre ECO/805/2003?

- a) Que alterant o no els seus elements estructurals impliquin el condicionament d'almenys el 25 per 100 de la superfície edificada abans de l'inici de les obres.
- b) Que comptin amb la corresponent llicència, encara que les obres iniciades no es realitzin d'acord amb un projecte visat pel col·legi professional corresponent.
- c) **Que el cost pressupostat de les obres arribi almenys al 50 per 100 del valor de reemplaçament brut de l'edificació (exclòs el valor del terreny).**

13. Quin dels següents supòsits constitueix una advertència i no un condicionant segons l'Ordre ECO/805/2003?

- a) **Quan hi hagi discrepàncies entre la realitat física de l'immoble i les seves descripcions registral o cadastral que no indueixin a dubtar sobre la seva identificació o característiques i que no influeixin previsiblement sobre els valors calculats.**
- b) Quan, estant cedit l'ús de l'immoble, no s'hagi disposat del contracte de arrendament o altre títol d'ocupació i de les condicions actuals de l'arrendament o cessió.
- c) Quan l'immoble estigui subjecte a protecció pública i no se n'hagi pogut calcular valor màxim legal.

14. Segons el Reial decret 1492/2011, en la fórmula per a l'homogeneïtzació del valor per antiguitat i estat de conservació, què representa F?

$$Vv' = Vv \cdot \frac{1 - \beta \cdot F}{1 - \beta_i \cdot F}$$

- a) Data d'antiguitat a efectes del càlcul del immoble objecte de la valoració.
- b) Data de construcció o implantació del immoble de la mostra.
- c) **Factor de relació del valor estimat de les construccions respecte al valor total de la propietat característic de la zona.**

15. Quina d'aquestes dades NO té la consideració de protegida en el Cadastre Immobiliari?

- a) La titularitat cadastral de l'immoble.
- b) El valor cadastral de l'immoble.
- c) **El valor de referència de l'immoble.**

16. El valor de referència s'utilitza per calcular:

- a) La base imposable de l'impost sobre béns immobles (IBI).
- b) Impostos sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Natura Urbana (IIVTNU).
- c) **Impostos sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (ITP i AJD) i sobre Successions i Donacions (ISD).**

17. En relació amb el règim jurídic de les taxes municipals, quina de les següents afirmacions és correcta?

- a) **Tot i que el TRLHL configura les taxes municipals com a tributs d'exacció potestativa, la Llei 7/2022, de residus i sòls contaminats, introdueix l'obligació d'implantar una taxa específica de residus.**
- b) Les taxes municipals són sempre potestatives.

- c) Les taxes municipals són obligatòries únicament quan es tracta de serveis bàsics urbans, com ara enllumenat i clavegueram, d'acord amb la disposició addicional segona del TRLHL, independentment de la Llei 7/2022.

18. Quin és el termini d'inici perquè els ajuntaments facin arribar al Cadastre les inscripcions o modificació de dades en el Cadastre Immobiliari pel procediment corresponent?

- a) Dos mesos computats segons estableix l'article 36 del Reial decret 417/2006.
- b) Sis mesos comptats des de la data en què es va concedir la llicència o autorització municipal.
- c) **Tres mesos comptats des de la finalització del mes en què s'hagin produït els fets, actes o negocis objecte de la inscripció.**

19. Durant quin període de temps s'aplica la reducció sobre el valor cadastral en el cas de procediments de valoració col·lectiva a l'IBI des de l'entrada en vigor?

- a) Durant cinc anys.
- b) **Durant nou anys.**
- c) Durant dotze anys.

20. En ús residencial, quina és l'alçada mínima perquè un espai es consideri superfície construïda segons el Cadastre?

- a) **1,50 metres.**
- b) 2,20 metres.
- c) 2,50 metres.

21. La immatriculació d'una finca és:

- a) **L'acte pel qual es practica la primera inscripció d'una finca al Registre de la Propietat, deixant constància jurídica de la seva existència.**
- b) L'acte mitjançant el qual es modifiquen les dades d'una finca ja inscrita, per exemple la seva superfície, límits o titularitat.
- c) L'acte pel qual una finca queda cancel·lada del Registre de la Propietat per extinció del dret o transmissió a una altra finca registral.

22. Quin procediment tramita l'Ajuntament, previst en ordenança fiscal, per a la inscripció o modificació de dades en el Cadastre Immobiliari?

- a) El procediment de declaració.
- b) **El procediment de comunicació.**
- c) El procediment de regularització cadastral.

23. Quin és l'objecte d'un procediment d'esmena de discrepàncies per part del Cadastre?

- a) La revisió d'actes derivats de procediments tributaris.
- b) La inscripció d'operacions de transmissió d'immobles comunicades pels Notaris i Registradors.
- c) **La modificació de dades cadastrals quan l'Administració tingui coneixement de la manca de concordança entre la descripció cadastral dels béns immobles i la realitat immobiliària.**

24. Quin grau de precisió tenen les coordenades de les parcel·les cadastrals?

- a) +/- 0,3 m en urbana i +/- 6 m en rústica.
- b) +/- 0,5 m en urbana i +/- 2 m en rústica.**
- c) +/- 0,4 m en urbana i +/- 1 m en rústica.

25. En quina llei es regula la coordinació entre el Cadastre i el Registre de la Propietat?

- a) Llei 7/1998, de 16 de juliol, sobre Gestió de Finques i Cartografia Territorial.
- b) Llei 21/2003, de 4 de juliol, de Coordinació Registral i Cadastres Regionals.
- c) Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària.**

26. Quina de les següents respostes és correcta respecte de la Constitució espanyola?

- a) Espanya es constitueix en un Estat social i democràtic de Dret.**
- b) La forma política de l'Estat és la República parlamentària.
- c) La sobirania resideix en el cap de l'Estat (Felip VI), que com a símbol d'unitat i permanència, arbitra i modera el funcionament regular de les institucions, assumeix la més alta representació de l'Estat espanyol en les relacions internacionals i exerceix les funcions que li atribueix expressament la Constitució i les lleis.

27. Quin d'aquests elements constitueix el municipi, segons la Llei 7/1985, de 2 d'abril?

- a) El territori, les hisendes locals i els reglaments municipals.
- b) El terme municipal, els recursos econòmics i el pressupost anual.
- c) El terme municipal, la població i l'organització.**

28. Quin d'aquests principis ha de regir l'actuació de les Administracions públiques, segons la Llei 40/2015, d'1 d'octubre?

- a) Publicitat, jerarquia i interessos privats.
- b) Eficàcia, jerarquia, descentralització i coordinació.**
- c) Jerarquia, concentració, discrecionalitat i bona administració.

29. Quin és el termini general per dictar resolució en un procediment administratiu quines normes reguladores no fixin termini màxim?

- a) Sis mesos.
- b) Tres mesos.**
- c) Dotze mesos.

30. Quin efecte té el silenci administratiu en els procediments inicials a sol·licitud de les persones interessades, com a regla general?

- a) Positiu, llevat que una norma amb rang de llei estableixi el contrari.**
- b) Negatiu, excepte en els procediments relatius a l'exercici del dret de petició previst a l'article 29 de la Constitució espanyola i a l'article 25 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.
- c) Negatiu, llevat que una norma amb rang de llei estableixi el contrari.

Preguntes de reserva:

31. És obligatori inscriure la base gràfica al Registre de la Propietat?

- a) **Només és obligatori en casos de reordenació, modificació de la propietat o immatriculació de la finca.**
- b) En cap cas és obligatori inscriure al registre.
- c) Sempre és obligatori inscriure qualsevol finca, independentment del tipus d'acte jurídic.

32. Dins els principis de valoració establerts per l'Ordre ECO/805/2003, quin principi obliga a escollir davant de diferents escenaris igualment probables el que doni el menor valor de taxació?

- a) Principi de cautela.
- b) Principi de prudència.**
- c) Principi del major i millor ús.

33. Quin tipus de ponència de valors s'aplica quan es realitza sobre els béns d'una mateixa classe en alguna o diverses zones, polígons discontinus o finques?

- a) Totals.
- b) Seccionals.
- c) Parcial.**

34. Qui pot elaborar una representació gràfica alternativa (RGA)?

- a) Només un tècnic competent.
- b) Només una autoritat pública.
- c) Un tècnic competent, una autoritat pública o qualsevol persona interessada.**

35. Quins ens formen part del "sector públic" a efectes de la Llei de Contractes del Sector Públic?

- a) Les administracions públiques, organismes autònoms, incloent societats mercantils públiques i fundacions públiques en els termes previstos a la mencionada Llei.**
- b) Només les Administracions públiques quina plantilla està orgànicament constituïda completament per personal funcionari de carrera.
- c) En l'àmbit de les entitats locals territorials, exclusivament els Ajuntaments.