



CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS DE SELECCIÓ D'ACCÉS LLIURE PER A LA PROVISIÓ D'1 PLAÇA D'ARQUITECTE/A TÈCNIC/A (CO2025_12), ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL, TÈCNIC/A MITJÀ/ANA, GRUP A, SUBGRUP A2, DE LA PLANTILLA DE PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS.

7.2 Fase d'Oposició.

a) Prova teòrica-pràctica (46 punts) de caràcter obligatori i eliminatori.

Exercici 1.

Consisteix en donar resposta a 30 de preguntes tipus test referides al contingut del temari establert en els respectius processos selectius. La puntuació màxima d'aquest exercici es de 16 punts. Per superar aquest exercici, caldrà un mínim de 6 punts. En cas de no obtenir la puntuació mínima requerida a l'exercici, l'aspirant quedarà eliminat del procés.

La correcció i la puntuació del qüestionari tipus test s'obtindrà per aplicació de la fórmula $(NC - (1/3NE)/NP) * 16$, essent NC el nombre de respostes correctes, NE el nombre de respostes errònies i NP el nombre de preguntes.

1. **La Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern estableix límits a l'obligació de transparència?**
 - a) No, el dret a la transparència és íntegre i total.
 - b) Sí, i s'ha de fonamentar en un límit o excepció expressament establerta per una norma amb rang de llei.**
 - c) Sí, i s'ha de fonamentar en un informe raonat i aprovat pel Ple de l'entitat local.
2. **Quin òrgan és el competent per aprovar definitivament una ordenança municipal?**
 - a) La Junta de Govern.
 - b) El Ple de l'ajuntament.**
 - c) L'alcalde o regidor delegat per decret.
3. **Qui integra la Junta de Govern Local?**
 - a) La junta de govern local la integra l'alcalde i un nombre de regidors no superior al terç del nombre legal dels regidors, nomenats i separats lliurement per aquell, que n'ha de donar compte al ple.**
 - b) La junta de govern local la integra l'alcalde i un nombre de regidors no superior a la meitat del nombre legal dels regidors, nomenats i separats lliurement per aquell, que n'ha de donar compte al ple.
 - c) La junta de govern local la integra l'alcalde i un nombre de regidors no superior a la quarta part del nombre legal dels regidors, nomenats i separats lliurement per aquell, que n'ha de donar compte al ple.
4. **Les notificacions:**
 - a) Es practican preferentment per mitjans electrònics, i en tot cas quan l'interessat estigui obligat a rebre-les per aquesta via.**
 - b) Sempre es practican per mitjans electrònics.
 - c) Sempre es practican en paper.
5. **D'acord al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, el sòl es classifica en:**
 - a) Sòl urbà i sol urbanitzable.
 - b) Sòl urbanitzat, sol urbanitzable i sòl rústic.
 - c) Sòl urbà, sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable.**
6. **D'acord al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, els serveis urbanístics que ha de tenir un terreny par assolir la condició de solar són:**
 - a) Accés rodat i subministrament d'aigua i gas.
 - b) Xarxa viària, xarxes d'abastament d'aigua i sanejament i subministrament elèctric.**
 - c) Subministrament d'aigua, electricitat, gas i telefonia.

7. D'acord al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, indica el tipus de planejament que determina la planificació urbanística de un municipi:

- a) **El planejament general.**
- b) El planejament especial.
- c) El pla de millora urbana.

8. La qualificació urbanística del sòl determina:

- a) El codi d'edificació del solar edificable.
- b) Les dades cadastrals de la parcel·la.
- c) **El tipus d'ordenació, els paràmetres de l'edificació i els usos als que es destina la parcel·la.**

9. D'acord amb les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona, l'edificabilitat màxima en el tipus d'ordenació en alineació a vial es defineix per:

- a) **La profunditat edificable i l'alçada reguladora màxima.**
- b) El sostre màxim edificable.
- c) L'índex d'edificabilitat de la parcel·la.

10. D'acord amb les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona, l'ocupació màxima en el tipus d'ordenació en edificació aïllada és:

- a) El màxim volum edificable de la parcel·la.
- b) **La projecció ortogonal sobre un pla horitzontal de tot el volum d'edificació .**
- c) El percentatge màxim de superfície construïda de la parcel·la.

11. D'acord amb les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona, el còmput dels cossos sortints semitancats és el següent:

- a) 50% a ocupació i 50% a edificabilitat.
- b) 100% a ocupació i 50% a edificabilitat.
- c) **100% a ocupació i 100% a edificabilitat.**

12. D'acord amb les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona, la profunditat edificable en el tipus d'ordenació en edificació a vial determina:

- a) **La distància normal a la línia de façana que limita per al part posterior l'edificació.**
- b) La longitud entre les línies definides per les distàncies a llindes d'un parcel·la
- c) La longitud de la parcel·la entre la línia de front i de fons de la parcel·la.

13. D'acord amb les normes urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona, la dimensió i la superfície mínima obligatòria dels celoberts interiors depenen:

- a) **De la seva alçada.**
- b) Del nombre de dormitoris que hi ventilen.
- c) Del nombre de dormitoris que hi ventilen.

14. D'acord amb les normes urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona, en la zona de densificació urbana semiintensiva, clau 13b, un local en planta baixa es pot destinar a ús habitatge,
- a) Sí, si la superfície construïda màxima de l'edifici ho permet.
 - b) Sí, si la densitat màxima d'habitatges de l'edifici ho permet.**
 - c) Sí, si el nombre màxim d'unitats independents de l'edifici ho permet.
15. D'acord al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, els terminis per començar les obres i acabar-les és de:
- a) 6 mesos i 1 any, respectivament.
 - b) 1 any i 2 anys, respectivament.
 - c) 1 any i 3 anys, respectivament.**
16. D'acord al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, l'enderroc d'una construcció està subjecte a:
- a) Llicència urbanística.**
 - b) Comunicació prèvia d'obres.
 - c) Declaració responsable.
17. L'execució d'unes obres en un edifici existent subjectes a comunicació prèvia requereix:
- a) La presentació de la documentació necessària amb caràcter previ a l'execució de les obres.**
 - b) La presentació d'una memòria tècnica quan les obres estiguin ja finalitzades.
 - c) La presentació de la documentació amb caràcter previ per a l'obtenció d'una autorització municipal .
18. Abans d'ocupar i utilitzar un edifici de nova construcció el promotor haurà de:
- a) Presentar la cèdula d'habitabilitat a l'Ajuntament.
 - b) No és necessari realitzar cap tipus de tràmit davant l'Ajuntament si les obres s'han realitzat dins el termini previst a la llicència d'obres.
 - c) Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació d'aquesta comunicació.**
19. D'acord a l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, qui té el deure de complir amb les obligacions legals d'ús, conservació i rehabilitació dels immobles?
- a) Les persones llogateres d'un habitatge.
 - b) Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions.**
 - c) L'administració local.

- 20. Quina de les següents mesures pot ordenar-se per restaurar la realitat física alterada d'un immoble?**
- a) La legalització de les obres mitjançant una llicència extraordinària.
 - b) L'enderrocament de les obres executades.**
 - c) L'atorgament d'un ús alternatiu provisional a l'immoble afectat.
- 21. Quina de les següents infraccions urbanístiques és de caràcter greu d'acord a l'article 214 del Text refós de la Llei d'urbanisme?**
- a) L'incompliment del deure de conservació de terrenys, urbanitzacions, edificacions, rètols i instal·lacions en general, en condicions de seguretat.**
 - b) La vulneració del règim d'usos i obres dels béns que el planejament urbanístic inclou en els catàlegs de béns protegits.
 - c) La tala o l'abatiment d'arbres sense la llicència urbanística corresponent, si l'exigeixen el planejament urbanístic o les ordenances municipals.
- 22. Quina de les següents actuacions es pot autoritzar en edificacions amb volum disconforme, d'acord al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme?**
- a) Obres de consolidació i gran rehabilitació, sempre que el planejament no les limiti.**
 - b) Obres d'ampliació o increment de volum no compatibles amb el planejament actual, però si amb l'anterior.
 - c) Obres de gran rehabilitació que modifiquin l'alçada del sostre sempre i quan l'ús sigui compatible amb el nou planejament.
- 23. D'acord a l'Annex 4 "Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges resultants de les intervencions de rehabilitació o gran rehabilitació d'edifici existent", del Decret 141/2012, sobre les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, quina de les següents intervencions és d'aplicació l'annex 1 "Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges de nova construcció" amb excepcions:**
- a) Canvi d'ús total d'un edifici.**
 - b) Redistribució interior.
 - c) Modificació de les instal·lacions.
- 24. D'acord a al CTE DB SUA 9 Accessibilitat, quina serà l'amplada lliure de pas en un passadís per a un itinerari accessible:**
- a) 1,00 m.
 - b) 1,10 m.
 - c) 1,20 m.**
- 25. D'acord a l'apartat 1.2 Dotació d'elements accessibles del CTE DB SUA 9, els establiments d'ús residencial públic hauran de disposar de com a mínim 2 allotjaments accessibles quan el número total d'allotjaments sigui:**
- a) 30.
 - b) 80.**

c) 120.

26. L'apartat 3.1 del CTE DB HE-4, Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària, estableix que la contribució mínima d'energia procedent de fonts renovables, obtinguda a partir de valors mensuals, i incloent les pèrdues tèrmiques per distribució, acumulació i recirculació, cobrirà de la demanda d'A.C.S i per climatització de piscines, com a mínim:

- a) **Un 70%, amb excepcions.**
- b) Un 60%, amb excepcions.
- c) Un 80 €, amb excepcions.

27. D'acord amb el RD 1627/1997, pel que s'estableix les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, en obres amb un pressupost d'execució de 300.000 euros, amb una durada de 50 dies laborables i que en algun moment de la planificació hi ha més de 20 treballadors de forma simultània, és cert que :

- a) **El promotor està obligat a elaborar en fase de redacció del projecte un estudi de seguretat i salut.**
- b) El promotor està obligat a elaborar en fase de redacció del projecte un estudi basic de seguretat i salut.
- c) El promotor no està obligat a elaborar un estudi de seguretat i salut si es tracta d'una obra de rehabilitació.

28. D'acord a la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, s'ha de tramitar una modificació del contracte d'obres en aquelles obres en les que:

- a) Es detecta un excés de mesuraments que suposen un increment del preu d'un 8%.
- b) S'inclouen nous preus fixats contradictòriament que suposen un increment del pressupost primitiu del 2,5%.
- c) **Es detecten partides d'obres previstes en el plec que suposen un increment del preu d'un 22%.**

29. D'acord al Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre d'edifici, en quin moment ha de passar la inspecció tècnica (ITE un edifici plurifamiliar construït l'any 1981?

- a) L'hauria d'haver passat abans del 31 de desembre del 2021.
- b) L'hauria d'haver passat abans del 31 de desembre del 2022.
- c) **L'haurà de passar a l'any 2026.**

30. D'acord a l'article 53 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, quins dels següents usos poden ser autoritzats com a usos provisionals:

- a) **Les activitats de lleure esportives, recreatives i culturals.**
 - b) La prestació de serveis públics als ciutadans.
 - c) Una activitat residencial, sempre que es justifiqui l'interès general.
-

Preguntes de reserva:

31. Segons la Llei 39/2015, quan s'entén rebutjada la notificació electrònica?

- a) Passats deu dies hàbils des de la seva posada a disposició sense que s'accedeixi al seu contingut.
- b) Passats deu dies naturals des de la seva posada a disposició sense que s'accedeixi al seu contingut.**
- c) Passats quinze dies naturals des de la seva posada a disposició sense que s'accedeixi al seu contingut.

32. D'acord al CTE DB SI 3, la sortida d'ús habitual i els recorreguts fins l'espai exterior d'un local comercial d'ús docent ubicat en la planta baixa d'un edifici plurifamiliar serà sempre independent a les zones comuns de l'edifici si:

- a) El local té una superfície superior a 500 m²
- b) El local té una superfície superior a 1.500 m²**
- c) El local té una superfície superior a 2.000 m²

33. D'acord amb les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona, l'alçada reguladora de l'edificació,

- a) S'ha d'amidar verticalment al pla exterior de la façana des de la cota del perfil natural del terreny fins a la intersecció amb el pla horitzontal que conté la línia d'arrancada de la coberta o amb el pla superior dels elements resistents en el cas de coberta plana.
- b) S'ha d'amidar verticalment al pla exterior de la façana des de la cota del punt mig de la façana fins a la intersecció amb el pla horitzontal que conté la línia d'arrancada de la coberta o amb el pla superior dels elements resistents en el cas de coberta plana.
- c) S'ha d'amidar verticalment al pla exterior de la façana des del paviment de la planta baixa fins a la intersecció amb el pla horitzontal que conté la línia d'arrancada de la coberta o amb el pla superior dels elements resistents en el cas de coberta plana.**

34. D'acord al Decret 141/2012, Annex I Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges de nova construcció, han de disposar d'un itinerari accessible per accedir a cada un dels habitatges:

- a) Tots els edificis plurifamiliars i unifamiliars d'obra nova i els que resultin de la reconversió d'un edifici existent i d'obres de gran rehabilitació que afectin el conjunt de l'edifici.
- b) Tots els edificis plurifamiliars i unifamiliars d'obra nova i els que resultin de la reconversió d'un edifici existent i d'obres de gran rehabilitació que afectin el conjunt de l'edifici, sempre que disposin de planta baixa més 2 plantes pis.
- c) Tots els edificis plurifamiliars d'obra nova i els que resultin de la reconversió d'un edifici existent i d'obres de gran rehabilitació que afectin el conjunt de l'edifici.**

35. D'acord al Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, quins criteris s'han de tenir en compte per comparar un immoble afectat amb un de referència en el cas d'una ruïna econòmica?

- a) El cost del sòl, l'antiguitat i el tipus de propietat (pública o privada).
- b) El valor de venda, el regim d'ús i l'estat actual de l'immoble.
- c) La dimensió, l'ús i la qualitat, fent servir tecnologia i materials actuals.**