



**Ajuntament
de Castelldefels**

RESULTAT PROVA PRÀCTICA

A emplenar pel tribunal qualificador

	Puntuació
TOTAL PROVA	

DNI _____

CONVOCATÒRIA QUE HA DE REGIR EL PROCÉS DE SELECCIÓ, MITJANÇANT CONCURS-OPOSICIÓ, D'UNA PLAÇA DE TÈCNIC/A SUPERIOR, ESPECIALITAT ENGINYER/A, SUBGRUP A1, DE L'ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL, DE LA SECCIÓ DE PLANEJAMENT I LLICÈNCIES, ÀREA SERVEIS TERRITORIALS, RÈGIM FUNCIONARIAL, DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS I CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL.

FASE D'OPOSICIÓ (Base general 7)

d) Prova de caràcter pràctic (màxim 20 punts)

Consisteix a donar solució, ja sigui per escrit amb diversos supòsits o preguntes, tipus test, oralment o per demostració pràctica, relacionats amb el contingut funcional i perfil de la plaça convocada.

La correcció de la prova s'efectuarà per aplicació de la fórmula establerta en les bases generals. Concretament, la puntuació del qüestionari s'obtindrà per aplicació de la fórmula $(NC - (1/3NE)/NP) * 20$, essent NC el nombre de respostes correctes, NE el nombre de respostes errònies i NP el nombre de preguntes.

Aquesta prova es valorarà sobre un màxim de 20 punts. La persona aspirant que no obtingui un mínim de 10 punts serà automàticament eliminada del procés selectiu.

-ENCERCLA LA RESPOSTA CORRECTA ☐

-PER ANUL·LAR UNA RESPOSTA S'HA DE FICAR UNA CREU (X) A SOBRE DE LA RESPOSTA ENCERCLADA. ☐

En data 30 de maig de 2024 el titular APARCAY, S.A, presenta al registre general d'entrada de l'Ajuntament sol·licitud de llicència d'obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat de 40 habitatges de sup. const. Inferior a 100m² cadascun, amb dues plantes soterrani, planta baixa i 5 plantes pis, de la mateixa titularitat.

Les dues plantes soterrani (Planta -2 i Planta -1) estan destinades a aparcament mentre que la planta baixa (Planta 0) està destinada a aparcament parcialment. La resta de plantes estan destinades a un ús habitatge.

L'aparcament, (planta 0, -1 i -2) disposa de 48 places d'aparcament de turismes i 31 trasters. La superfície total construïda és de 1.822,5 m². A l'aparcament es preveu un aforament total de 37 persones.

L'alçada és constant a cada la planta, essent de 3,80m a planta baixa, i de 2,60 m a les plantes soterrani (-1 i -2), entre paviment i sostre (forjat). En qualsevol cas, l'alçada mínima sota instal·lacions serà de 2,20 m lliures.

Els plànols amb la distribució de les diferents plantes es troben a l'Annex I.

Com a enginyer municipal rebeu un encàrrec d'informe tècnic on s'especifiqui si la proposta plantejada pel tècnic redactor del projecte assoleix les condicions mínimes reglamentaries establertes en la normativa vigent.

Per tal de poder emetre l'informe, es planteja contestar a les preguntes següents relacionades amb el grau d'assoliment dels requisits normatius.

A continuació, s'adjunta un quadre resum amb les superfícies.

PLANTA 0	S (m²)
CIRCULACIÓ	188,17
RAMPA	29,16
Plaça 1	9,90
Plaça 2	9,90
Plaça 3	9,90
Plaça 4	9,90
Plaça 5	9,90
Plaça 6	9,90
Plaça 7	9,90
Plaça 8	11,34
Plaça 9	10,52
Plaça 10	10,52
Plaça 11	9,90
Plaça 12	9,90
Traster 1	2,60
Traster 2	2,60
Traster 3	2,57
Traster 4	3,30
TOTAL:	349,88

SUP. CONSTR. 469,50

PLANTA -1	S (m²)
CIRCULACIÓ	263,62
RAMPA	58,32
NUCLI ASCENSORS I VESTÍBUL	16,51
Plaça 1	11,70
Plaça 2	11,25
Plaça 3	14,85
Plaça 4	12,87
Plaça 5	9,90
Plaça 6	9,90
Plaça 7	9,00
Plaça 8	9,00
Plaça 9	9,90
Plaça 10	9,90
Plaça 11	9,90
Plaça 12	10,35
Plaça 13	10,35
Plaça 14	11,13
Plaça 15	11,13
Plaça 16	9,90
Traster 1	8,69
Traster 2	3,77
Traster 3	5,45
Traster 4	4,55
Traster 5	4,58
Traster 6	4,55
Traster 7	5,43
Traster 8	4,65
Traster 9	4,54
Traster 10	4,88
Traster 11	5,25
Traster 12	5,08
TOTAL:	570,90

SUP. CONSTR. 676,50

PLANTA -2	S (m²)
CIRCULACIÓ	190,69
RAMPA	29,16
NUCLI ASCENSORS I VESTÍBUL	16,51
SOTA RAMPA	49,37
Plaça 1	12,37
Plaça 2	11,70
Plaça 3	13,72
Plaça 4	12,87
Plaça 5	9,90
Plaça 6	9,90
Plaça 7	9,00
Plaça 8	9,00
Plaça 9	9,90
Plaça 10	9,90
Plaça 11	9,90
Plaça 12	9,90
Plaça 13	11,02
Plaça 14	10,68
Plaça 15	9,90
Plaça 16	10,35
Plaça 17	10,35
Plaça 18	11,13
Plaça 19	11,13
Plaça 20	9,90
Traster 1	8,69
Traster 2	3,77
Traster 3	5,45
Traster 4	4,55
Traster 5	4,58
Traster 6	4,55
Traster 7	4,30
Traster 8	4,30
Traster 9	4,30
Traster 10	3,67
Traster 11	3,34
Traster 12	3,24
Traster 13	4,08
Traster 14	3,18
Traster 15	2,97
TOTAL:	563,22

SUP. CONSTR. 676,50

SUPERF. ÚTIL TOTAL = 1484,00
SUPERF. CONSTR. TOTAL = 1822,50

AJUNTAMENT

PART 1

1. Indica si és correcta la previsió de places d'aparcament d'acord amb les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolità (PGM) vigents al municipi,
 - a. **Sí, perquè les NNUU del PGM vigents al municipi preveuen una reserva d'una plaça d'aparcament per a cada habitatge previst al projecte.**
 - b. No, perquè les NNUU del PGM vigents al municipi preveuen una reserva de dues places d'aparcament per a cada habitatge previst al projecte
 - c. No, perquè les NNUU del PGM vigents al municipi preveuen 1,5 places d'aparcament per a cada habitatge previst al projecte.
2. D'acord amb les ordenances metropolitanes d'edificació del PGM (OME), sobre estacionaments i aparcaments, indica el requeriment a complir pel que fa a l'amplada dels accessos i rampes del projecte,
 - a. **Els aparcaments amb capacitat per a més de 40 places hauran de disposar almenys d'un accés per als dos sentits de circulació de 5,40 m d'amplada i una rampa d'amplada mínima de 3 m.**
 - b. Els aparcaments amb capacitat per a més de 50 places hauran de disposar almenys d'un accés per als dos sentits de circulació de 5,00 m d'amplada i una rampa d'amplada mínima de 3 m.
 - c. Els aparcaments amb capacitat per a més de 45 places hauran de disposar almenys d'un accés per als dos sentits de circulació de 4,50 m d'amplada i una rampa d'amplada mínima de 3 m.
3. D'acord a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, l'aparcament plantejat a quin règim d'intervenció està sotmès:
 - a. Llicència d'obres ja que es tracta d'un aparcament vinculat a uns habitatges en un edifici plurifamiliar.
 - b. **Comunicació amb projecte i certificat amb requeriment d'informe previ incendis.**
 - c. Llicència ambiental per tractar-se d'un aparcament de més de 500 m² de superfície construïda amb requeriment d'informe previ d'incendis.
4. D'acord a la llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis:
 - a. L'edifici serà objecte del control preventiu d'incendis per l'Administració de la Generalitat al estar inclòs com a supòsits inclosos a l'Annex 1.
 - b. L'edifici serà objecte del control preventiu d'incendis per l'Administració de la Generalitat al incloure un aparcament de vehicles sota un edifici de més de 750 m² de superfície i dues plantes sobre rasant.
 - c. **L'aparcament serà objecte del control preventiu d'incendis per de l'Administració de la Generalitat.**

5. D'acord a la taula 1.1 del CTE-DB SI 4, i al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, per a un ús aparcament és precisa d'una instal·lació de boques d'incendi equipades:

- a. De tipus BIE-25 i a menys de 5 metres d'algun dels accessos, al tractar-se d'un aparcament de més de 500 m².
- b. De tipus BIE-25 i a menys de 10 metres d'algun dels accessos, al tractar-se d'un aparcament de més de 1000 m².
- c. De tipus BIE-25 i a menys de 25 metres d'algun dels accessos, al tractar-se d'un aparcament de més de 500 m².

6. D'acord a CTE-DB SI 4, per l'aparcament plantejat:

- a. Serà necessària la instal·lació d'un sistema de detecció i alarma al tractar-se d'un aparcament de vehicles amb més de 500 m² de superfície construïda.
- b. Serà necessària la instal·lació d'un sistema de detecció i alarma i una instal·lació automàtica d'extinció al tractar-se d'un aparcament de vehicles amb més de 500 m² de superfície construïda i dues plantes sota rasant.
- c. Serà necessària la instal·lació d'un sistema de detecció i alarma al tractar-se d'un aparcament de vehicles amb més de 1000 m² de superfície construïda.

7. D'acord al CTE DB HS 3, apartat 3.1.4, l'aparcament:

- a. Haurà de disposar d'un sistema de ventilació que podrà ser natural, híbrida o mecànica i d'un sistema de control de fums.
- b. Haurà de disposar d'un sistema de ventilació que podrà ser natural o mecànica.
- c. Haurà de disposar d'un sistema de control de fums ja que té més de 500 m².

8. D'acord al CTE DB HS 3, per l'establiment plantejat s'ha d'aportar com a mínim el caudal d'aire exterior suficient per eliminar els contaminants propis de l'ús de cada local. És fals que:

- a. En el cas dels aparcaments i garatges s'haurà d'eliminar el monòxid de carboni i els òxids de nitrogen.
- b. El sistema de ventilació dels trasters haurà de ser capaç d'establir com a mínim un caudal de 0,7 l/s per cada m² de superfície construïda, mitjançant ventilació de caudal constant i el sistema de ventilació de l'aparcament haurà de ser capaç d'establir com a mínim un caudal de 150 l/s per plaça.

- c. El sistema de ventilació dels trasters haurà de ser capaç d'establir com a mínim un caudal de 0,7 l/s per cada m² de superfície construïda, mitjançant ventilació de caudal constant o ventilació de caudal variable.

PART 2

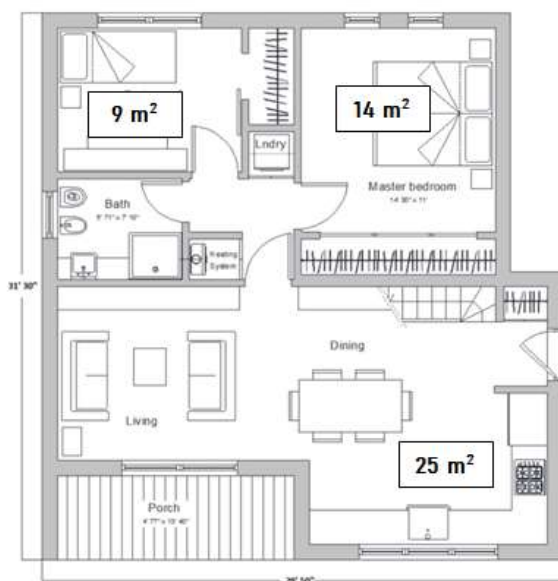
Construït l'edifici es presenta comunicació de canvi d'ús parcial d'habitatge de la planta baixa a bar musical. A continuació, s'adjunta el quadre de superfícies.

CUADRO DE SUPERFICIES	
Zonas	S. útil m ²
Entrada	4,63
Bar	70,00
Servicio barra	28,30
Distribuidor	7,94
Aseos públicos	20,42
Cocina	27,83
Restaurante	48,30
Almacén	7,80
C.Basuras	2,55
Aseo privado	3,93
C.Limpieza	1,55
Terraza (50 %)	58,25
Superficie útil total	281,50
Superficie total construida	376,60

9. D'acord al que estableix la ITC-BT-10. *Previsió de càrregues per a subministraments de baixa tensió* del RD 842/2002 pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, per tal de dimensionar la demanda de potència elèctrica de l'activitat, es calcularan els següents valors mínims:

- 9.200 W en el cas que es consideri que el local té un grau d'electrificació elevat.
- 100 W per metre quadrat i planta, amb un mínim per local de 3.450 W a 230 V i coeficient de simultaneïtat 1.**
- 125 W per metre quadrat i planta, amb un mínim per local de 9.200 W a 230 V i coeficient de simultaneïtat 1.

1 any després de la legalització de l'activitat, es presenta a l'Ajuntament una denuncia de la veïna ubicada en el pis immediatament superior al de l'establiment, en la què es queixa de les molèsties que l'ocasiona la musica de l'interior del local en horari nocturn. Els Serveis Tècnics es presenten a l'habitatge per avaluar els nivells d'immissió i realitzen una sonometria. S'hauran de contestar les preguntes tenint en compte la normativa vigent en matèria de contaminació acústica. A continuació, s'adjunta un plànol de l'habitatge de la persona denunciant.



Imatge 1

10. D'acord a la Llei 16/2002, modificats segons el Decret 176/2009 quin annex serà d'aplicació per a l'avaluació dels nivells d'immissió?

- a. Annex 2
- b. Annex 3
- c. **Annex 4**

11. Si la veïna indica als Serveis Tècnics que el soroll de la música es rep més clarament al bany de l'habitatge, el mesurament acústic es podrà realitzar en aquesta dependència?:

- a. Sí.
- b. Si, tenint en compte les correccions corresponents.
- c. **No.**

12. Quin serà el període d'avaluació en horari nocturn?:

- a. 120 minuts.
- b. 60 minuts.
- c. **30 minuts.**

13. Finalment, la sonometria es realitza en la dependència de l'habitatge més sensible i s'obté un resultat de la sonometria en horari nocturn de $L_{ar} = 33$ db(A). Hi ha incompliment dels nivells per part de l'activitat?

- a. Si, i la infracció està tipificada com a lleu.
- b. **Si, i la infracció està tipificada com a greu.**
- c. No.

Dos setmanes més tard, en data 15 de juny, la mateixa veïna presenta nova queixa per molèsties de soroll en horari nocturn produïdes per la conversa de la gent que es troba a la terrassa situada a la via pública i autoritzada per l'Ajuntament.

14. D'acord a l'Ordenança de civisme i de l'ús de l'espai públic de Castelldefels, en relació a l'horari màxim autoritzable per a la utilització de les terrasses dels establiments amb taules i cadires, és cert que:

- a. En data 1 de juny un dissabte la terrassa podrà funcionar com a màxim fins a les 0:00 h.
- b. En data 16 de juny un dissabte la terrassa podrà funcionar com a màxim fins a la 1:00 h.
- c. **En data 16 de juny un dissabte la terrassa podrà funcionar com a màxim fins a les 2:00 h.**

15. En el cas plantejat, on es portaria a terme el mesurament dels nivells d'immissió?

- a. En dependències d'ús sensible al soroll i situant el micròfon, sempre que sigui possible, al mig de la finestra completament oberta, tenint en compte un període d'avaluació de 30 minuts, i la velocitat del vent en el punt d'avaluació haurà de ser inferior a 3 m/s.
- b. **En dependències d'ús sensible al soroll i situant el micròfon, sempre que sigui possible, al mig de la finestra completament oberta, tenint en compte un període d'avaluació de 120 minuts.**
- c. En dependències d'ús sensible al soroll i situant el micròfon, sempre que sigui possible, al mig de la finestra completament oberta, tenint en compte un període d'avaluació de 180 minuts, i la velocitat del vent en el punt d'avaluació haurà de ser inferior a 3 m/s.