



PLENARI AMB LA FAVC I ASSOCIACIONS VEÏNALS SETEMBRE 2024

Data	Dijous 26 de setembre de 2024
Hora	18:00 h
Lloc	Saló de Plens (Ajuntament)
Organitza	Participació i Projectes Transversals

PARTICIPANTS



Sr. Manu Reyes	Alcalde de Castelldefels
Sra. Marian Ortega García	Regidora delegada de Presidència, Participació Ciutadana, Polítiques d'Habitatge i Projectes Transversals.
Sr. Nico Cerpa	Regidor de Gent Gran, Via Pública i Manteniment
Sra. Francesca Cruz	Regidora d'Esports i Salut

ASSISTENTS



- Luis i Sebastián (AVV Lluminetes)
- Cécile Adam (AVV Bellamar I Zones Adjacents)
- María José Alcodori (AVV La Nova Muntanyeta és Viva)
- Conchita Hill (AVV Baixador)
- Jordi Puig (AVV Ca N'Aimeric)
- Juan Enrique de Temple (AVV Can Bou)
- Laura Fillol (Presidència de la FAVC i de l'AVV Can Roca)
- Estefanía Piñero (AVV Canyars Poble Vell)
- José Soto (AVV Els Canyars)
- Manuel Prieto (AVV Granvia-Mar)
- Aurora Escudé (AVV La Pineda de Castelldefels)
- Jaime Asnai (AVV Montemar)
- Vicente Lázaro (AVV Poal)
- Pauline Damman (AVV Vistamar)
- Pere Rovira (Unión de Vecinos Urbanización Marisol)
- Alfonso López, cap UI de Participació i Projectes Transversals
- Sara Segarra, tècnica de Participació i Projectes Transversals

S'excusen

- Fernanda Soler (AVV Centre)
- Francisco Imbernón (AVV Vista Alegre I Canyars)



ACTA



18.00 h | **Benvinguda** - A càrrec de l'Alcalde, Manu Reyes

18.05 h | **Informació sobre el Plenari i l'estructura de l'ordre del dia** – A càrrec de la Regidora de Participació, Marian Ortega

Recordar que els temes que entren a l'Ordre del Dia de Plenari són aquells que fan referència a temes de ciutat i explica que si tenen temes propis de cara barri, la proposta es que d'aquests temes es farà seguiment a través de l'excel que enviem sempre abans del Plenari. A més a més, es recorda a les entitats que sempre que ho necessitin poden demanar reunions bilaterals entre Ajuntament – Associació Veïnal o a través de la Federació d'Entitats Veïnals.

18.07 h | **Aprovació de l'acta anterior**

Queda aprovada l'acta anterior per unanimitat.

18.10 h | **Obres 3r CAP i altres projectes - A càrrec de la regidora Francesca Cruz**

La Regidora de Salut i Esports explica que a l'estiu van començar les obres del tercer Centre d'Atenció Primària (CAP). Actualment les obres segueixen avançant a un ritme normal, i la planificació es que al desembre de 2025 hagin finalitzat les obres. Preocupava especialment la convivència de les obres amb l'escola bressol de la Muntanyeta situada just al costat, però no s'ha recollit cap queixa veïnal per soroll o per altres motius.

PREGUNTES:

AV LA MUNTANYETA: Demanen poder concertar una reunió de seguiment de les obres entre l'Ajuntament i la seva associació. Indiquen que no han rebut cap queixa però estan a l'espera que des de l'Ajuntament els hi diguin alguna cosa.

Des del consistori responen que aquesta reunió es pot fer i que tot i que l'Ajuntament és un intermediari perquè l'edifici depèn de la Generalitat, que es poden mirar els plànols i la memòria.

AV BELLAMAR: Pregunta si aquesta nova instal·lació implicarà una redistribució dels metges entre els 3 caps que hi haurà o si implicarà un augment de personal.

L'Alcalde aclareix que actualment no es coneix com serà aquest repartiment. Des de l'Ajuntament es demana que hi hagi un augment del personal sanitari i que hi hagi una redistribució també dels especialistes entre tots els centres de salut i no que es concentrin especialitats però tampoc han rebut informació al respecte. També es desconeix si el model de gestió del tercer CAP serà de gestió directa del ICS (model CAP el CASTELL) o si serà un consorci entre l'Ajuntament i l'ICS (model CASAP Can Bou). Està prevista una reunió amb la Generalitat per concretar tots aquests temes.



Francesca Cruz, Regidora de Salut i Esports: La regidora de Salut explica que l'any passat es va impulsar una molt fructífera Taula de Salut Mental que es reuneix cada 3 mesos. Han demanat a la Diputació de Barcelona un recurs per poder elaborar una Diagnosi de la Salut Mental al Municipi i han aconseguit el recurs així que aquesta diagnosi es farà.

En relació a l'altre Regidoria que lidera la regidora, ella explica que s'està avançant en la millora de les instal·lacions esportives del municipi ja que l'esport és una prioritat pel municipi i posa d'exemple les obres de les pistes de Can Vinader o la possible futura compra del recinte del CTC.

AV CAN BOU: Explica que tot i que no vol obrir el tema de les pistes de bàsquet de Can Bou perquè vol respectar el procés de mediació que està en marxa insisteix en la necessitat de comptar amb les entitats veïnals. La Pakita agraeix la predisposició i la bona voluntat de l'entitat.

AV VISTA MAR: En relació a l'avantprojecte per cobrir les Pistes de Can Vinader, va veure que es va aprovar al març. Comenta que als veïns els va sorprendre perquè no es va fer crida a la participació del veïnat. La Regidoria respon que la reforma es va fer per poder donar resposta a les queixes dels usuaris que es rebien sobre aquestes pistes i que han oberta la participació a les entitats esportives. Proposa una reunió amb l'entitat per mirar juntes l'avantprojecte.

AV MONTMAR: Proposa que potser aquesta taula pugui generar discurs i posicionament sobre com afecta el constant pas dels avions en la salut mental dels veïns i veïnes de la ciutat. La Regidora respon que la Diagnosi que es farà ha de recollir precisament això que comenten. L'Alcalde aclareix que hi ha informes i actes mèdiques prèvies, que aquestes en ocasions anteriors s'han presentat per denunciar els fets i que tot i així AENA no canvia la seva planificació.

AV GRAN VIA: Volen comentar que al seu barri està ubicat el Club Gran Via Mar i que aquest estiu han tingut diversos conflictes amb el veïnat pel nivell de soroll. El Club ha tingut bona predisposició els ha atès amablement però cal seguir treballant per millorar la convivència. La Regidora respon que estan al corrent i que estan iniciant mesures. Proposa una trobada entre el Club, l'Ajuntament i l'entitat.

18.35 h Compra dels terrenys i edificis que conformen el CTC - A càrrec de Nico Cerpa

Fernando Cerpa Fernández, Regidor delegat de Gent Gran i Via Pública i Manteniment: Explica que les converses per comprar el recinte del CTC ja es van iniciar al mandat anterior però que la xifra que va marcar el propietari no es podia assumir per part de l'Ajuntament i a més a més inicialment el propietari proposava una venda per separat de diferents parcel·les. Actualment, el nou acord implicaria la



venda de la totalitat de la parcel·la. Des del l'equip de govern valoren que aquesta parcel·la té moltes possibilitats perquè permetria ampliar les instal·lacions esportives del municipi, una necessitat àmpliament consensuada, i també obre la possibilitat a poder encabir altres equipaments que siguin necessaris. El regidor aclareix que la intenció és mantenir algunes de les estructures i instal·lacions esportives però que estan disposats a treballar amb la ciutadania i amb la oposició el dibuix de com quedarien els altres espais i obrir a la participació el disseny i el contingut dels altres espais.

La compra definitiva però no es faria fins aproximadament el mes de març de 2025 i després s'iniciarien les obres de rehabilitació.

AV MARISOL: Pregunta com preveu l'equip de govern finançar la compra i les obres. L'Alcalde respon que estan estudiant diferents alternatives. Una possibilitat seria per via de l'endeutament a través de la Diputació. El Regidor explica que la proposta de rehabilitació també inclouria la instal·lació d'una rotonda a l'encreuament entre el carrer Bisbe Urquinaona i Doctor Barraquer, que fa anys que es detecta que es un punt perillós. També aclareix que no es preveu construir habitatge ja que hi ha una necessitat d'equipaments a la ciutat.

AV MUNTANYETA: Pregunta quina és la inversió definitiva prevista. El Regidor respon que a banda del preu de la compra es preveu que la rehabilitació seran uns 2 milions d'euros però que el pressupost final dependrà també del que es decideix fer als diferents equipament i del que surti en aquest procés participatiu que es podria fer. La segona pregunta és quin procés participatiu (ampli i consensuat) es preveu fer. Demanen que no es repeteixin errors d'altres processos anteriors en els que les eines digitals no funcionaven. Demana que es millori la gestió dels processos participatius a la ciutat.

AV MONTMAR: Vol saber si es mantindran les pistes de pàdel i tennis. El Regidor respon que des de la Secció d'Esports veuen que el pàdel és un esport a l'alça i que es vol mantenir però que en relació a les pistes de tennis, sense que sigui res definitiu, la previsió inicial seria deixar-ne algunes però no totes ja que tenen detectat que no tenen tant ús.

19.00 h Torn obert de preguntes per part de les entitats

Es recorda a les entitats que tenen un torn acotat de paraula i es demana que aquelles aportacions que tinguin relacionades amb mobilitat les reservin per poder-les treballar a la Taula Mobilitat que es convocarà a l'octubre.

La Regidora de Participació, la Marian Ortega, concreta que la previsió és convocar-la al mes d'octubre i explica que han traslladat totes les demandes fetes en aquest plenari al regidor de mobilitat i als tècniques responsables.



FAVC: Es presenta com a nova presidenta de la FAVC i demana que es convoqui la taula de mobilitat. En relació a l'IBI: expliquen que van contactar amb la Regidora la Cristina Corona però que no han obtingut resposta. En relació a la okupació de pisos, comenten que els estan arribant veïns i veïnes preocupats amb el tema. Sobre la Zona de Baixes Emissions –ZBE – vol traslladar la queixa a l'equip de govern perquè tot i que a Castelldefels no s'ha implementat, a la pràctica ja els està afectant a nivell particular.

L'Alcalde respon que en relació a la ZBE, ja s'estan començant a donar passos per la implementació de la mà de la AMB per arribar a juny de 2025 amb tot implementat. Perquè quan es van iniciar els passos cap a la ZBE, es va demanar una subvenció de 1,5 milions d'euros que si no es fan aquestes instal·lacions s'haurà de retornar. En relació al tema de la okupació, recorden que l'Ajuntament de Castelldefels va posar en marxa l'oficina d'antiokupació.

AV BELLAMAR: Comenten que la Plaça Bellavista és molt bonica i que l'Ajuntament ha posat unes lletres però que als veïns els agradaria saber què s'han gastat en instal·lar-les. També volen saber què ha passat que s'estan talant molts dels arbres del barri. L'Alcalde respon que si es talen és perquè els arbres han mort i després un tècnic ha certificat que ha mort i que per seguretat s'ha de tallar.

AV MONTMAR: Explica que han creat un grup d'afectats pel canvi en la bonificació de l'IBI, que prepararan una carta y la portaran a l'Ajuntament. L'Alcalde explica que el tema s'ha parlat anteriorment en aquest espai i en d'altres i que tal i com estava configurada la bonificació és injusta i que aquest any treballarien per millorar la bonificació.

AV CAN BOU: Demana que cada vegada que es facin obres o intervencions a la via pública que es busqui la manera de preguntar l'opinió i les necessitats de la ciutadania. Perquè sovint diuen assabentar-se per les notícies. També volen saber com s'estan controlant el soroll que generen les obres d'ADIF que estan afectant a diversos barris perquè diuen que és una d'aquestes intervencions que s'han fet sense avisar el veïnat.

AV CA N'AIMERICH: Primer comenta que al camí de la Fondalada hi circulen motos i fan trial. Sobre el tema els ens està "forçant" a que vinguin més persones i habitant i que el municipi segueixi creixent. Un altre tema important és el tema de demanar a la Diputació que el Parc del Garraf sigui considerat un Parc Natural, creuen que és prioritari. Per últim, pregunten per la connexió del clavegueram del barri de Bellamar.

LA MUNTANYETA ES VIVA: En primer lloc insisteixen en el tema de la Zona d'esbarjo per a gossos de la muntanyeta (correcans), consideren que està infradotada i en mal estat. Alcalde i regidor comenten que la idea a llarg termini es poder-lo millorar tots.



També volen explicar que al CEM CAN ROCA, a la zona de les dutxes han trobar diverses vegades paneroles.

AV LLUMINETES: El barri segueix tenint un problema amb l'oci nocturn, Vol saber com avança el moviment de la discoteca a la zona del polígon. L'Alcalde recorda que per poder fer aquest moviment primer cal fer un canvi en el planejament urbà i és un procés llarg. Explica que de moment s'han mobilitzat agents a les zones afectades en horaris de nit.

AV BAIXADOR: Explica que el seu barri té una manca de pas dels autobusos. Han tret autobusos i el CF2 no els sembla útil pel seu barri. Demanen que es plantin arbres que donin ombra al passeig marítim.

AV MARISOL: Explica que han fet una enquesta al veïnat i que venen a explicar les tres prioritats que han sortit als resultats: En primer lloc, preocupa al barri la problemàtica de les inundacions. En segon lloc, la urbanització del carrer Barcelona per poder ampliar voreres, plantar arbrat i un carril bicicleta i en tercer lloc, la preocupació en relació al carril bici de l'avinguda la Pineda.

L'Alcalde explica que en relació a les inundacions, igual que passa en altres barris del municipi, hi ha una comissió per treballar opcions perquè hi ha barris que queden aïllats. En relació al carrer Barcelona, recorda que un costat és del municipi i l'altre és de la Universitat i que no és fàcil entendre's i fer que aquest tipus de millores es facin. Per últim, tant el regidor com l'alcalde aclareixen que no es preveu intervenir més a l'avinguda de la pineda i que no hi haurà segona fase. Recorden també, que s'ha presentat un mapa de nous carrils bici que es construïran en els següents mesos per tota la ciutat.

AV VISTA MAR: Demanen fe una reunió directament amb l'Ajuntament per fer seguiment del seus temes.

AV POAL: Comenten que al carrer Becquer amb Perez Galdós aquell parc està en mal estat. El Regidor comenta que ho traslladarà al regidor de medi ambient.

AV MONTMAR: Demana que es convoqui la taula de mobilitat amb temps. Pregunta si, ja que l'Ajuntament està disposat a endeutar-se si també ho farien per arreglar totes les voreres i altres elements del seu barri.

AV PINEDA: Els sembla al·lucinant la quantitat papers per poder fer accions mediambientals a les dunes. L'alcalde comenta que ho preguntaran per veure què s'hi pot fer per agilitzar.

AV GRAN VIA MAR: Comenta que hi ha una invasió de vegetació a l'Avinguda Pi Tort i que les llums sovint no funcionen o són insuficients. També explica que és preocupant el tema dels mosquits i més amb l'aigua estancada de l'Olla del Rei. En relació al PDUM pregunta sobre la requalificació del Club Gran Via Mar. L'alcalde



comenta que ja s'ha donat la ordre de la millora de l'enllumenat. També que la voluntat es que a nivell de planejament urbà segueixi sent instal·lació esportiva.

19.55 h Tancament del Plenari

INFORMACIÓ



L'AV MARISOL demana que comprovem que s'hagi fet efectiu el canvi de denominació Associació de Veïns i veïnes Mar-i-Sol a tot arreu i reitera que ha de quedar constància que qualsevol aportació o comentari que es realitzi en nom de l'entitat prèvia a la configuració de la junta actual ha de quedar invalidada.

A les 20.00 hores, l'Alcalde finalitza la sessió, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.