



## LICENCIA DE OBRA MAYOR

### DOCUMENTACIÓN

1. Modelo solicitud licencia Obra Mayor
2. DNI/NIF/NIE/PASSAPORT/CIF del titular
3. Autorización de representación con copia del DNI/NIF/NIE/PASSAPORT/CIF del titular (si se da el caso)
4. Comprobante de pago de la tasa e impuesto de las obras con autoliquidación (\*)
5. **PROYECTO BÁSICO** para la concesión de la licencia

(\*) El comprobante de pago se obtendrá una vez hecha la liquidación por la Oficina de Atención Ciudadana (OAC)

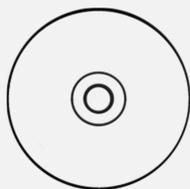
### PROYECTO BÁSICO

El Proyecto Básico se tendrá que presentar en formato digital siguiendo el orden establecido en el presente guion y deberá estar en formato **pdf**. También se deberán incluir los editables (**.dwg**) de los planos indicados en el guion. Los documentos en pdf tendrán que incluir **marcadores** para facilitar la navegación por sus diferentes apartados.

El formato que deberá cumplir la documentación presentada será el siguiente:

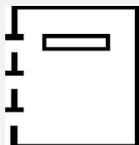
- En formato **digital**: 1 copia de la Documentación Técnica y la Documentación Complementaria firmada electrónicamente por el técnico redactor.
- En formato **papel**: 1 copia únicamente de la parte correspondiente a la Documentación Técnica.

Los archivos tendrán que denominarse de la forma siguiente:



#### ARCHIVOS QUE TIENE QUE CONTENER EL CD (FORMATO DIGITAL)

- PDF 1: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA (.pdf)
- PDF 2: DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA (Carpeta comprimida que incluya los diferentes archivos .pdf correctamente firmados)
- PLANO EMPLAZAMIENTO Y PLANO RESUMEN DE LA JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA CON PLANTAS Y SECCIONES ESQUEMÁTICAS (aportar .dwg)



#### ARCHIVOS QUE TIENE QUE CONTENER EL PROYECTO (FORMATO PAPEL)

- PDF 1: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

### UNA VEZ OTORGADA LA LICENCIA, ANTES DEL INICIO DE LAS OBRAS, SE TENDRÁ QUE PRESENTAR:

- Proyecto Ejecutivo visado: 1 copia en digital firmada electrónicamente (Un único archivo en formato pdf).
- Documento donde se declare que el Proyecto Ejecutivo se corresponde con el Proyecto Básico aprobado, la fecha de inicio de obras y el nombre del constructor (Modelo Inicio de obras).



**PDF 1: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA** (un único archivo .pdf)

**Proyecto Técnico** - Según CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACIÓN (PARTE I, ANEJO I)

- Memoria
- Presupuesto de ejecución material desglosado por capítulos
- Documentación gráfica. *Todos los planos necesarios para a la correcta interpretación del proyecto técnico e, incluyendo:*
  - Plano emplazamiento (.pfd y .dwg)
  - Plano de conexión a la red separativa de saneamiento
  - Plano y fotografías del Estado Actual de arbolado y propuesta
  - Plano resumen de la justificación urbanística con plantas y secciones esquemáticas (aportar .pfd y .dwg)
- Estudio o estudio básico de seguridad y salud
- Estudio de gestión de residuos

**Documentación anexa al Proyecto Técnico** (si procede)

- Doc. Complementaria andamio
  - Plano de ubicación del andamio
  - Estudio de seguridad y salud de la instalación del andamio.
- Proyecto de Telecomunicaciones
- Hoja de estadística de Edificación y vivienda (en caso de vivienda)
- Protocolo de trabajos con fibrocemento
- Programa de control de calidad

**PDF 2: DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA** (carpeta comprimida que incluya los diferentes archivos .pdf)

**Documentación profesional de los Técnicos**

- Hoja de asume técnico/a director/a y director/a de ejecución de las obras
- Declaración responsable técnico/a competente (cuando no es obligatorio el visado según decreto 1000/2010)
- Hoja de designación del técnico/a coordinador/a de seguridad y salud en la obra
- Declaración de coincidencia (soporte digital y papel)

**Informes y otros documentos** (si procede)

- Hoja de estadística de Edificación y vivienda [http://habitatge.gencat.cat/web/.content/Temes/Professionals\\_empreses/711\\_questionari.pdf](http://habitatge.gencat.cat/web/.content/Temes/Professionals_empreses/711_questionari.pdf)
- Resolución favorable de la Dirección General de Costes
- Resolución favorable de la Dirección General de Carreteras
- Resolución favorable del órgano competente en infraestructuras ferroviarias
- Informe previo de la ACA
- Informe favorable de prevención de incendios
- Notificación vecinos (Art.128 OME) en caso de afectación estructura
- Acta notarial de renuncia a indemnización de la persona que quiere iniciar les obres, en caso de afectación urbanística
- Escritura de la finca