



Ajuntament  
de Castelldefels

---

# Pla Local d'Habitatge de Castelldefels

## ANNEXOS

redacció

**Pere Mogas**, *arquitecte*

**Montserrat Mercadé**, *geògrafa*

**Raimon Soler**, *advocat*

*demografia i mercat habitatge: d'Aleph*

Gestió

**Albert Batiste**

*GSHUA*

**novembre de 2009**

**PLH**  
Pla Local d'Habitatge  
**Castelldefels**

novembre de 2009

**Annex 1**

**Càlcul de valors  
d'homogeneïtzació**

**VALORS URBANÍSTICS VALORS DE REPERCUSIÓ PER A SOLS DESTINATS A USOS RESIDENCIALS (HABITATGE)**

PLA ESTATAL 2009-2012 (R.D. **2066/2008**, de 12 de desembre )

PLA PER AL DRET A L'HABITATGE 2004-2007 (D **50/2009**, de 24 de març, modificació D. **244/2005**, de 8 de novembre)

	HPO	RE
	<i>protecció oficial</i>	<i>règim especial</i>
<b>ZONA A</b>	1.940,48 €/m <sup>2</sup> tu	1.705,50 €/m <sup>2</sup> tu
factor m <sup>2</sup> tu/m <sup>2</sup> t	<b>0,87</b>	<b>1.688,22 €/m<sup>2</sup>t</b>
<b>VR (15% s/vv)</b>	<b>253,23 €/m<sup>2</sup>t</b>	<b>222,57 €/m<sup>2</sup>t</b>

	CONCERTAT	CONCERTAT
	<i>HPO concertat</i>	<i>conc. CATALÀ</i>
<b>ZONA A2</b>	3.001,68 €/m <sup>2</sup> tu	3.500,00 €/m <sup>2</sup> tu
factor m <sup>2</sup> tu/m <sup>2</sup> t	<b>0,87</b>	<b>2.611,46 €/m<sup>2</sup>t</b>
<b>VR (15% s/vv)</b>	<b>391,72 €/m<sup>2</sup>t</b>	<b>456,75 €/m<sup>2</sup>t</b>

**HABITATGE PROTEGIT (règim general)**

VR = Vv x (1 - b) - Σ Ci (ECO/805/2003)	
VR = valor de repercusió del sòl pel mètode residual	
Vv = valor en venda	<b>1.688,22 €/m<sup>2</sup>t</b>
b = benefici promotor	6,00%
Cc = cost construcció / COAC 2009	865,66 €/m <sup>2</sup> t
Ct = taxes, impostos	60,60 €/m <sup>2</sup> t 7,00%
Ch = honoraris tècnics	151,56 €/m <sup>2</sup> t 12,00%
Ca = altres despeses inherents	43,28 €/m <sup>2</sup> t 5,00%
<b>VR =</b>	<b>465,83 €/m<sup>2</sup>t</b>
homogeneïtzació	<b>0,2083</b>

**HABITATGE CONCERTAT CATALÀ**

VR = Vv x (1 - b) - Σ Ci (ECO/805/2003)	
VR = valor de repercusió del sòl pel mètode residual	
Vv = valor en venda	<b>3.045,00 €/m<sup>2</sup>t</b>
b = benefici promotor	10,00%
Cc = cost construcció / COAC 2009	989,32 €/m <sup>2</sup> t
Ct = taxes, impostos	69,25 €/m <sup>2</sup> t 7,00%
Ch = honoraris tècnics	173,21 €/m <sup>2</sup> t 12,00%
Ca = altres despeses inherents	49,47 €/m <sup>2</sup> t 5,00%
<b>VR =</b>	<b>1.459,25 €/m<sup>2</sup>t</b>
homogeneïtzació	<b>0,6525</b>

**HABITATGE PROTEGIT CONCERTAT**

VR = Vv x (1 - b) - Σ Ci (ECO/805/2003)	
VR = valor de repercusió del sòl pel mètode residual	
Vv = valor en venda	<b>2.611,46 €/m<sup>2</sup>t</b>
b = benefici promotor	6,00%
Cc = cost construcció / COAC 2009	964,99 €/m <sup>2</sup> t
Ct = taxes, impostos	67,55 €/m <sup>2</sup> t 7,00%
Ch = honoraris tècnics	168,95 €/m <sup>2</sup> t 12,00%
Ca = altres despeses inherents	48,25 €/m <sup>2</sup> t 5,00%
<b>VR =</b>	<b>1.205,03 €/m<sup>2</sup>t</b>
homogeneïtzació	<b>0,5389</b>

**HABITATGE LLIURE EN PLURIFAMILIAR**

VR = Vv x (1 - b) - Σ Ci (ECO/805/2003)	
VR = valor de repercusió del sòl pel mètode residual	
Vv = valor en venda	<b>4.142,77 €/m<sup>2</sup>t</b> (d'Aleph 2006 x 0'85)
b = benefici promotor	12,00%
Cc = cost construcció / COAC 2009	1.088,25 €/m <sup>2</sup> t
Ct = taxes, impostos	76,18 €/m <sup>2</sup> t 7,00%
Ch = honoraris tècnics	190,53 €/m <sup>2</sup> t 12,00%
Ca = altres despeses inherents	54,41 €/m <sup>2</sup> t 5,00%
<b>VR =</b>	<b>2.236,26 €/m<sup>2</sup>t</b>
homogeneïtzació	<b>1,0000</b>

## RELACIÓ ECONÒMICA SEGONS USOS DE L'HABITATGE

habitatge lliure	1,0000
habitatge protegit en règim general	0,2083
habitatge protegit en règim concertat	0,5389
habitatge concertat català	0,6525

## HOMOGENEÏTZACIÓ DE SOSTRES EN UNITATS D'APROFITAMENT

	<i>reserva</i>	<i>coeficient</i>	
habitatge lliure	60,00%	1,0000	0,6000 ua
habitatge protegit en règim general	20,00%	0,2083	0,0417 ua
habitatge protegit en règim concertat	10,00%	0,5389	0,0539 ua
habitatge concertat català	10,00%	0,6525	0,0653 ua

**0,7608 ua**

## ADJUDICACIÓ s/ USOS de la CESSIÓ DEL 10% DE L'APROFITAMENT

**0,0761 ua**

habitatge lliure	0,00%	0,0000
habitatge protegit en règim general	100,00%	0,0417
habitatge protegit en règim concertat	63,87%	0,0344
habitatge concertat català	0,00%	0,0000

**0,0761**

**0,0761 ua**

**PLH**  
Pla Local d'Habitatge  
**Castelldefels**

novembre de 2009

**Annex 2**

**Fitxes de les  
actuacions**

**ACTUACIONS DEL PLH**
**QUADRE RESUM 2009-2014**

	HPO	CON	COC	DOT	
RESERVES DE SÒL PER A HPO DERIVAT DE LES ACTUACIONS DEL PLH	49	24	8	111	192
RESERVES DE SÒL PER A HPO PLANEJAMENT DERIVAT DE GESTIÓ PRIVADA	55	27			82
<b>TOTAL RESERVES</b>	<b>104</b>	<b>51</b>	<b>8</b>	<b>111</b>	<b>274</b>
PROMOCIÓ PÚBLICA D'HABITATGES PO DE VENDA	142	34			176
PROMOCIÓ PÚBLICA D'HABITATGES PO DE LLOGUER					0
PROMOCIÓ D'HABITATGES DEL SISTEMA DOTACIONAL				447	447
PROMOCIÓ PRIVADA D'HABITATGES PO DE VENDA		17			17
<b>TOTAL PROMOCIÓ HABITATGES</b>	<b>142</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>447</b>	<b>640</b>

 àmbit **U PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA**

actuació <b>U.2.1</b>	MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM. <b>BARRI RIBERA</b> * augment de la densitat d'habitatges * promoció mod. PGM: Ajuntament de Castelldefels	32	16		2009	2010
actuació <b>U.2.2</b>	MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM. <b>POZO QUIRANTES</b> * augment de la densitat d'habitatges * promoció mod. PGM: Ajuntament de Castelldefels	17	8	8	2011	2012
actuació <b>U.3.1</b>	MODIFICACIÓ PGM PER A SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL. <b>EL POAL</b> * modificació puntual del PGM a " <b>El Poal</b> " * qualificació per a Habitatge Dotacional 10h <sub>jg</sub>			53	2010	2010
actuació <b>U.3.2</b>	MODIFICACIÓ PGM PER A SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL. <b>BELLAMAR</b> * modificació puntual del PGM a " <b>Bellamar</b> " * qualificació per a Habitatge Dotacional 10h <sub>jg</sub>			25	2011	2011
actuació <b>U.3.3</b>	MODIFICACIÓ PGM PER A SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL. <b>VISTA ALEGRE</b> * modificació puntual del PGM a " <b>Vista Alegre</b> " * qualificació per a Habitatge Dotacional 10h <sub>jg</sub>			33	2011	2011

actuació	<b>U.10.1</b> GESTIÓ URBANÍSTICA. <b>PIETAT/1er de MAIG</b> * <i>reparcel.lació del PAU de la Mod. PGM Pietat/1r de maig</i> * <i>pendent d'aprovació definitiva</i>	42	20	2010	2011
actuació	<b>U.10.2</b> GESTIÓ URBANÍSTICA. <b>PAU Botigues Oest</b> * <i>reparcel.lació del PAU de la Mod. PGM Botigues Oest</i> * <i>reparcel.lació compensació bàsica</i>	13	7	2010	2010
actuació	<b>U.10.3</b> GESTIÓ URBANÍSTICA. <b>PAU núm. 1 Barri Ribera</b> * <i>reparcel.lació del PAU de la Mod. PGM Barri Ribera</i> * <i>reparcel.lació compensació bàsica</i>			2010	2011
actuació	<b>U.11.1</b> PROJECTE D'URBANITZACIÓ. <b>PAU Barri Ribera</b> * <i>redacció projecte d'urbanització del PAU de la Mod. PGM Barri Ribera</i> * <i>projecte executiu d'obres bàsiques i complementaries</i>			2010	2011

àmbit **P** **PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE**

actuació	<b>P.1.1</b> Constitució i funcionament del patrimoni municipal de sòl i habitatge * <i>ASSESSORAMENT TÈCNIC PER A LA CONSTITUCIÓ DEL PMSH</i> * <i>Adquisició o alenació de sòl i altres recursos patrimonials</i>			2009	indefinit
----------	---	--	--	------	-----------

àmbit **H** **PROMOCIÓ D'HABITATGES**

actuació	<b>H.1.1</b> Promoció d'habitatges PO VENDA. <b>Sector "Rocalla"</b> * <i>Actuació de gestió privada</i> * <i>Promoció: privada</i> * <i>Actuació precedent: Proj. reparcel.lació de la Mod. PGM "Rocalla"</i>	12	8	2009	2012
actuació	<b>H.1.2</b> Promoció d'habitatges PO VENDA. <b>Sector "Plaça de la Música"</b> * <i>Actuació provinent de sòl municipal adscrit al PMSH</i> * <i>Promoció: Ajuntament de Castelldefels</i> * <i>Actuació precedent: Mod. PGM pg FFCC, c. Noguera, rbla. Tarradellas,....</i>	43		2010	2013

actuació	<b>H.1.3</b>	Promoció d'habitatges PO VENDA. <b>Pietat / 1er de maig</b> <i>* Actuació provinent de sòl municipal adscrit al PMSH</i> <i>* Promoció: Ajuntament de Castelldefels</i> <i>* Actuació precedent: gestió PAU de la Mod. PGM Pietat/1er de maig</i>	42	20	2010	2013
actuació	<b>H.1.4</b>	Promoció d'habitatges PO VENDA. <b>Botigues Oest</b> <i>* Actuació provinent de sòl municipal adscrit al PMSH</i> <i>* Promoció: Ajuntament de Castelldefels</i> <i>* Actuació precedent: gestió PAU de la Mod. PGM Botigues Oest (U.10.2)</i>	13	7	2011	2014
actuació	<b>H.1.5</b>	Promoció d'habitatges PO VENDA. <b>Barri Ribera</b> <i>* Actuació provinent de sòl municipal adscrit al PMSH</i> <i>* Promoció: Ajuntament de Castelldefels</i> <i>* Actuació precedent: gestió PAU de la Mod. PGM Barri Ribera (U.10.3)</i>	32	16	2011	2014
actuació	<b>H.3.1</b>	Promoció d'habitatges DOTACIONALS. <b>Palafox</b> <i>* Actuació provinent de sòl municipal adscrit al PMSH</i> <i>* Promoció: (?)</i> <i>* Actuació precedent: Mod. PGM Palafox / Església / Otero / Mollet</i>	135		2009	2012
actuació	<b>H.3.2</b>	Promoció d'habitatges DOTACIONALS. <b>El Poal</b> <i>* Actuació provinent de sòl municipal adscrit al PMSH</i> <i>* Promoció: <b>Ajuntament de Castelldefels</b></i> <i>* Actuació precedent: Mod. PGM El Poal (act.: U.3.1)</i>	53		2012	2014
actuació	<b>H.3.3</b>	Promoció d'habitatges DOTACIONALS. <b>Bellamar</b> <i>* Actuació provinent de sòl municipal adscrit al PMSH</i> <i>* Promoció: <b>Ajuntament de Castelldefels</b></i> <i>* Actuació precedent: Mod. PGM Bellamar (act.: U.3.2)</i>	25		2013	2014
actuació	<b>H.3.4</b>	Promoció d'habitatges DOTACIONALS. <b>Plaça de la Música</b> <i>* Actuació provinent de sòl municipal adscrit al PMSH</i> <i>* Promoció: <b>Ajuntament de Castelldefels</b></i> <i>* Actuació precedent: Mod. PGM pg FFCC, c. Noguera, rbla. Tarradellas,....</i>	42		2010	2013
actuació	<b>H.3.5</b>	Promoció d'habitatges DOTACIONALS. <b>Vista Alegre</b> <i>* Actuació provinent de sòl municipal adscrit al PMSH</i> <i>* Promoció: <b>Ajuntament de Castelldefels</b></i> <i>* Actuació precedent: Mod. PGM Vista Alegre (act.: U.3.3)</i>	33		2012	2014



actuació **H.3.6** Promoció d'habitatges DOTACIONALS. **Zona Universitaria**

\* Actuació provinent conveni Ministerio Vivienda

\* Promoció: **Universitat Politècnica de Catalunya**

\* Actuació precedent: Mod. PGM Zona Universitaria

159	2010	2013
-----	------	------

àmbit **R** **REHABILITACIÓ I MILLORA DEL PARC D'HABITATGES**

actuació **R.4.1** Ajuts a la instal.lació d'ascensors. **Eixample Centre**

\* Nombre d'edificis > PB+2PP implicats: **177**

\* Nombre d'habitatges implicats: **1744**

\* Gestió: Oficina local d'habitatge de Castelldefels

\* Ajuts de la Generalitat a la rehabilitació

2010	2014
------	------

actuació **R.4.2** Ajuts a la instal.lació d'ascensors. **Vista Alegre**

\* Nombre d'edificis > PB+2PP implicats: **116**

\* Nombre d'habitatges implicats: **1057**

\* Gestió: Oficina local d'habitatge de Castelldefels

\* Ajuts de la Generalitat a la rehabilitació

2010	2014
------	------

àmbit **A** **ACCÉS I ÚS ADEQUAT DELS HABITATGES**

actuació **A.1.1** Gestió i tramitació d'ajuts a l'accés a l'habitatge

\* Gestió: Oficina local d'habitatge de Castelldefels

2009	2014
------	------

actuació **A.3.1** Gestió de la borsa adscrita a la Xarxa de Mediació pel Lloguer Social

\* Gestió: Oficina local d'habitatge de Castelldefels

2009	2014
------	------

àmbit **O** **RECURSOS, ORGANITZACIÓ I CONEIXEMENT**

actuació **O.8.1** Elaboració de nous estudis per al coneixement de la problemàtica municipal en relació a l'habitatge. **Barris BAIXADOR / LLUMINETES / LA PINEDA**  
*\* Estudi sistemàtic sobre l'evolució de la segona residència a la zona*  
*\* Àmbits fraccionats segons problemàtiques homogènies*

2010	2012
------	------

actuació **O.8.2** Elaboració de nous estudis per al coneixement de la problemàtica municipal en relació a l'habitatge. **Ca n'Aimeric**  
*\* Estudi de viabilitat per a la concreció d'usos de l'equipament*  
*\* Potencialitat per al sistema d'habitatges dotacionals*

2010	2011
------	------

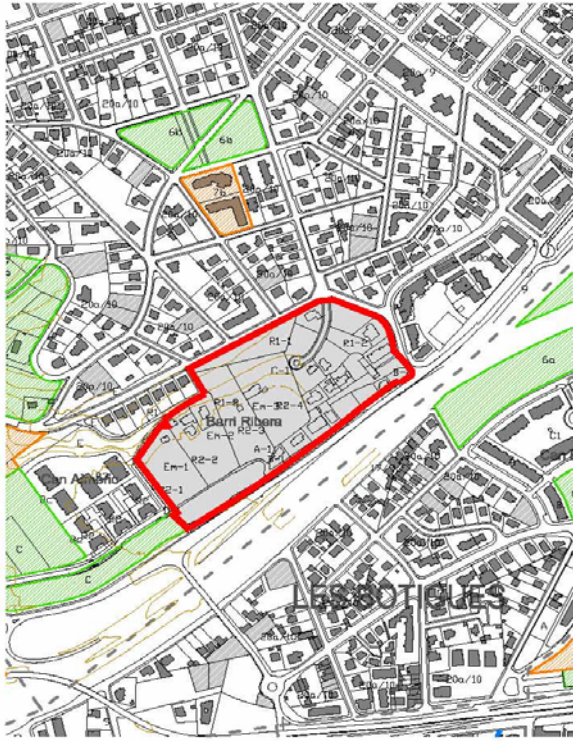

actuació **MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM. BARRI RIBERA**

camp / programa **PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA**

codi

**U.2.1**

**DESCRIPCIÓ**

<b>any inici</b>	2009	<b>any final</b>	2010	<b>adreça</b>	Barri Ribera
<b>Contingut:</b>				<b>Localització gràfica:</b>	
Canvis en els paràmetres reguladors de l'edificació (densitat, aprofitament, tipologia). Modificació puntual del planejament general.					
<b>Objectius:</b>					
Es proposa l'augment a 40 hab/ha (181 habitatges) amb les reserves d'habitatge social legals (20%HPO + 10%CON). La baixa densitat actual del sector ha impedit el seu desenvolupament per inviabilitat econòmica. La seva importància dins les actuacions es fa palesa al tractar-se de les darreres àrees de creixement pendents a la ciutat.					
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Art. 57 i 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</li> <li>• Art.28, 30, 31, 64 i 65 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</li> <li>• Art. 16, 17 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.</li> <li>• Art. 11.1 c. Del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.</li> <li>• Art. 14 i 16 de la Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl.</li> </ul>					
<b>Beneficiaris:</b>				<b>Imatge actuació:</b>	
Indeterminat					
<b>Agent:</b>					
Ajuntament de CASTELLDEFELS					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>					
<b>Documentació complementària:</b>					

**PROGRAMACIÓ**

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1												
2												
3												
4												

<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>		<b>CASTELLDEFELS</b>		fitxa actuació		<b>B</b>		
actuació		<b>MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM. BARRI RIBERA</b>						
camp / programa		<b>PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA</b>			codi		<b>U.2.1</b>	

### HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>				1417	2835		4252				4252
	Habitatges				16	32		48				48
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>	18171										18171
	Habitatges	133										133
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:     AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT                      CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

### AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>							
DESPESES	Despeses corrents	24.890 €						24.890 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>	24.890 €						<b>24.890 €</b>
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>	<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>	
ENTRADES								
SORTIDES	24.890 €							
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

### GESTIÓ I AVALUACIÓ

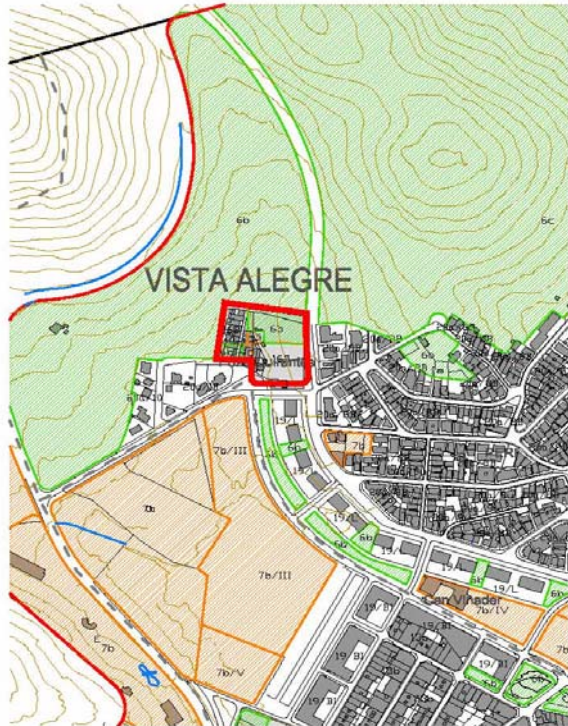

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment de de la proposta en la modificació del PGM. Comparació dels índex i característiques urbanístiques de la proposta respecte les previsions actuals del PGM en sòl urbanitzable.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial de la modificació del PGM.
	Indicadors de resultat:	Aprovació definitiva de la modificació del PGM.

### OBSERVACIONS

--



<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>		<b>CASTELLDEFELS</b>		fitxa actuació		A			
actuació		<b>MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM. POZO QUIRANTES</b>							
camp / programa		<b>PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA</b>				codi		<b>U.2.2</b>	

DESCRIPCIÓ												
any inici		2011		any final		2012		adreça		Pozo Quirantes / Vista Alegre		
<b>Contingut:</b>								<b>Localització gràfica:</b>				
Canvis en els paràmetres reguladors de l'edificació (densitat, aprofitament, tipologia). Modificació puntual del planejament general.												
<b>Objectius:</b>												
Es proposa l'augment a 75 hab/ha (83 habitatges) amb una reserva d'habitatge social mínima del 40%. El sector conté actualment un seguit de construccions obsoletes i va tenir un primer intent d'ordenació per mitjà del Pla especial Vista Alegre aprovat definitivament el 30 de maig de 1990. Aquest planejament derivat no s'ha portat a terme degut a la inviabilitat econòmica de l'ordenació proposada com a conseqüència de les càrregues derivades de les preexistències actuals. Es proposa per tant una modificació puntual del planejament per a adequar-ho a la realitat i reconsiderar tant l'àmbit d'actuació com la densitat i tipus d'ordenació.												
<b>Marc legal:</b>												
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Art. 57 i 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</li> <li>• Art. 28, 30, 31, 64 i 65 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</li> <li>• Art. 16, 17 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.</li> <li>• Art. 11.1 c. Del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.</li> <li>• Art. 14 i 16 de la Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl.</li> </ul>												
<b>Beneficiaris:</b>												
Indeterminat												
<b>Agent:</b>												
Ajuntament de CASTELLDEFELS												
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>												
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>												
<b>Documentació complementària:</b>												

PROGRAMACIÓ													
fases		2009		2010		2011		2012		2013		2014	
		1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1													
2													
3													
4													

<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>		<b>CASTELLDEFELS</b>			fitxa actuació		<b>B</b>
actuació		<b>MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM. POZO QUIRANTES</b>					
camp / programa		<b>PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA</b>			codi		<b>U.2.2</b>

### HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges				8	17		25				25
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges	50		8				8				58
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:     AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT                      CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

### AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>							
DESPESES	Despeses corrents			24.890 €				24.890 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>			24.890 €				<b>24.890 €</b>
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>		<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>
ENTRADES								
SORTIDES		24.890 €						
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								



### GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment de de la proposta en la modificació del PGM. Comparació dels índex i característiques urbanístiques de la proposta respecte les previsions actuals del PGM en sòl urbanitzable.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial de la modificació del PGM.
	Indicadors de resultat:	Aprovació definitiva de la modificació del PGM.

### OBSERVACIONS

--

<b>PLA LOCAL d'HABITATGE CASTELLDEFELS</b>		<b>fitxa actuació</b>		<b>A</b>
<b>actuació</b>	<b>MODIFICACIÓ PGM PER A SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL. EL POAL</b>			
<b>camp / programa</b>	<b>PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA</b>		<b>codi</b>	<b>U.3.1</b>

<b>DESCRIPCIÓ</b>					
<b>any inici</b>	2010	<b>any final</b>	2010	<b>adreça</b>	c. Joan Maragall, 6 (El Poal)
<b>Contingut:</b>			<b>Localització gràfica:</b>		
Qualificació o establiment de reserves de terrenys per al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals. Modificació puntual del planejament general.					
<b>Objectius:</b>					
Redefinir urbanísticament algunes àrees d'equipament del municipi com a "sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics". Reutilització de terrenys públics en desús en àmbits de centralitat urbana.					
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Art. 34.3 i 58.1 g) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</li> <li>• Art. 33, 64, 66 i Disposició Transitòria 9ª del Reglament de la Llei d'Urbanisme (D.305 / 2006 de 18 de Juliol)</li> <li>• Art. 18 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.</li> <li>• Art. 2.2. i 9.5. del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.</li> </ul>					
<b>Beneficiaris:</b>			<b>Imatge actuació:</b>		
Col·lectius de persones amb necessitats d'acolliment, d'assistència residencial o d'emancipació que resultin de la memòria social, com: joves cercant primer habitatge, gent gran, dones víctimes de la violència de gènere, immigrants, persones separades o divorciades que hagin perdut el dret a l'ús de l'habitatge compartit, persones pendents de real·lotjament per operacions públiques de substitució d'habitatges o per actuacions d'execució del planejament urbanístic, sense llar i persones amb necessitat d'acompanyament per assegurar-ne la inserció social.					
<b>Agent:</b>					
Ajuntament de Castelldefels					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>					
Promoció d'habitatges dotacionals:					
<b>Documentació complementària:</b>					

<b>PROGRAMACIÓ</b>													
fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014		
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	
1													
2													
3													
4													

<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>		<b>CASTELLDEFELS</b>			fitxa actuació		<b>B</b>
actuació		<b>MODIFICACIÓ PGM PER A SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL. EL POAL</b>					
camp / programa		<b>PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA</b>			codi		<b>U.3.1</b>

### HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dotacionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>								4820			4820
	Habitatges								53			53
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:     AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT                      CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

### AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>							
DESPESES	Despeses corrents		18.340 €					18.340 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>		18.340 €					<b>18.340 €</b>
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>		<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>
ENTRADES								
SORTIDES		18.340 €						
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

### GESTIÓ I AVALUACIÓ



Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment de la modificació puntual del planejament fins la seva aprovació definitiva per part de la CTUB.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al·legacions. Informes sectorials. Aprov. provisional.
	Indicadors de resultat:	Aprovació definitiva. Publicació al DOGC.

### OBSERVACIONS

--



<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>		<b>CASTELLDEFELS</b>		<b>fitxa actuació</b>		<b>A</b>		
<b>actuació</b>		<b>MODIFICACIÓ PGM PER A SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL. BELLAMAR</b>						
<b>camp / programa</b>		<b>PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA</b>			<b>codi</b>		<b>U.3.2</b>	

<b>DESCRIPCIÓ</b>							
<b>any inici</b>	2011	<b>any final</b>	2011	<b>adreça</b>	Passeig dels Til.lers, 6 (Bellamar)		
<b>Contingut:</b>				<b>Localització gràfica:</b>			
Qualificació o establiment de reserves de terrenys per al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals. Modificació puntual del planejament general.							
<b>Objectius:</b>							
Redefinir urbanísticament algunes àrees d'equipament del municipi com a "sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics". Reutilització de terrenys públics en desús en àmbits de centralitat urbana.							
<b>Marc legal:</b>							
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Art. 34.3 i 58.1 g) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</li> <li>• Art. 33, 64, 66 i Disposició Transitòria 9ª del Reglament de la Llei d'Urbanisme (D.305 / 2006 de 18 de Juliol)</li> <li>• Art. 18 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.</li> <li>• Art. 2.2. i 9.5. del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.</li> </ul>							
<b>Beneficiaris:</b>				<b>Imatge actuació:</b>			
Col·lectius de persones amb necessitats d'acolliment, d'assistència residencial o d'emancipació que resultin de la memòria social, com: joves buscant primer habitatge, gent gran, dones víctimes de la violència de gènere, immigrants, persones separades o divorciades que hagin perdut el dret a l'ús de l'habitatge compartit, persones pendents de real·lotjament per operacions públiques de substitució d'habitatges o per actuacions d'execució del planejament urbanístic, sense llar i persones amb necessitat d'acompanyament per assegurar-ne la inserció social.							
<b>Agent:</b>							
Ajuntament de Castelldefels							
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>							
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>							
Promoció d'habitatges dotacionals:							
<b>Documentació complementària:</b>							

<b>PROGRAMACIÓ</b>													
fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014		
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	
1													
2													
3													

actuació

MODIFICACIÓ PGM PER A SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL. BELLAMAR

camp / programa

PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

codi

U.3.2

## HABITATGES

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dotacionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>								1973			1973
	Habitatges								25			25
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:  AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT

CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

## AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

## ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ



ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>							
DESPESES	Despeses corrents			18.340 €				18.340 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>			18.340 €				18.340 €
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>	<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>	
ENTRADES								
SORTIDES	18.340 €							
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

## GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment de la modificació puntual del planejament fins la seva aprovació definitiva per part de la CTUB.	<b>Indicadors de procés:</b>	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al.legacions. Informes sectorials. Aprov. provisional.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Aprovació definitiva. Publicació al DOGC.

## OBSERVACIONS

<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>		<b>CASTELLDEFELS</b>		<b>fitxa actuació</b>		<b>A</b>		
<b>actuació</b>		<b>MODIFICACIÓ PGM PER A SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL. VISTA ALEGRE</b>						
<b>camp / programa</b>		<b>PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA</b>			<b>codi</b>		<b>U.3.3</b>	

<b>DESCRIPCIÓ</b>					
<b>any inici</b>	2011	<b>any final</b>	2011	<b>adreça</b>	carrer de Ramón y Cajal
<b>Contingut:</b>				<b>Localització gràfica:</b>	
Qualificació o establiment de reserves de terrenys per al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals. Modificació puntual del planejament general.					
<b>Objectius:</b>					
Redefinir urbanísticament algunes àrees d'equipament del municipi com a "sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics". Reutilització de terrenys públics en desús en àmbits de centralitat urbana.					
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Art. 34.3 i 58.1 g) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</li> <li>• Art. 33, 64, 66 i Disposició Transitòria 9ª del Reglament de la Llei d'Urbanisme (D.305 / 2006 de 18 de Juliol)</li> <li>• Art. 18 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.</li> <li>• Art. 2.2. i 9.5. del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.</li> </ul>					
<b>Beneficiaris:</b>				<b>Imatge actuació:</b>	
Col·lectius de persones amb necessitats d'acolliment, d'assistència residencial o d'emancipació que resultin de la memòria social, com: joves buscant primer habitatge, gent gran, dones víctimes de la violència de gènere, immigrants, persones separades o divorciades que hagin perdut el dret a l'ús de l'habitatge compartit, persones pendents de realotjament per operacions públiques de substitució d'habitatges o per actuacions d'execució del planejament urbanístic, sense llar i persones amb necessitat d'acompanyament per assegurar-ne la inserció social.					
<b>Agent:</b>					
Ajuntament de Castelldefels					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>					
Promoció d'habitatges dotacionals:					
<b>Documentació complementària:</b>					

<b>PROGRAMACIÓ</b>													
fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014		
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	
1													
2													
3													

actuació

MODIFICACIÓ PGM PER A SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL. VISTA ALEGRE

camp / programa

PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

codi

U.3.3

**HABITATGES**

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dotacionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>								2032			2032
	Habitatges								33			33
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:  AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT  CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

**AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA**

**ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ**

ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>							
DESPESES	Despeses corrents			18.340 €				18.340 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>			18.340 €				18.340 €
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>	<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>	
ENTRADES								
SORTIDES	18.340 €							
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

**GESTIÓ I AVALUACIÓ**

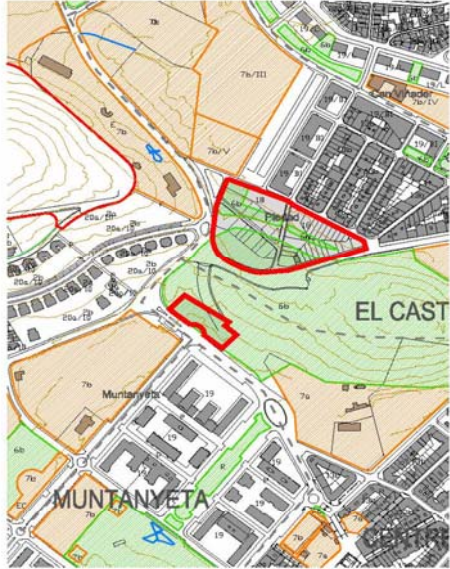

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment de la modificació puntual del planejament fins la seva aprovació definitiva per part de la CTUB.	<b>Indicadors de procés:</b>	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al.legacions. Informes sectorials. Aprov. provisional.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Aprovació definitiva. Publicació al DOGC.

**OBSERVACIONS**

--



<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>		<b>CASTELLDEFELS</b>		fitxa actuació		<b>A</b>		
actuació		<b>GESTIÓ URBANÍSTICA. PIETAT/1er de MAIG</b>						
camp / programa		<b>PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA</b>			codi		<b>U.10.1</b>	

DESCRIPCIÓ							
any inici	2010	any final	2011	adreça	c. Pietat / c. 1er de maig		
<b>Contingut:</b>				<b>Localització gràfica:</b>			
Desenvolupament de la gestió urbanística d'un polígon d'actuació residencial. Sistema d'actuació: Reparcel·lació en la <b>modalitat de compensació</b> .							
<b>Objectius:</b>							
<ul style="list-style-type: none"> <li>Portar a terme les operacions tècniques i jurídiques necessàries per a definir la nova estructura de la propietat derivada de l'ordenació prevista en el planejament, localitzar l'aprofitament que correspon a l'ajuntament, i repartir entre els propietaris les càrregues de l'actuació.</li> <li>Situar els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament</li> </ul>							
<b>Marc legal:</b>							
<ul style="list-style-type: none"> <li>Art. 35, 111, 112, 132 i 148 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</li> <li>Art. 30, 31 i 35 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</li> </ul>							
<b>Beneficiaris:</b>				<b>Imatge actuació:</b>			
Indeterminat							
<b>Agent:</b>							
Junta de Compensació							
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>							
Modificació puntual del PGM en el sector discontinu del c. Pietat, Av. Manuel Girona i Av. 1er de Maig.							
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>							
<b>Documentació complementària:</b>							

PROGRAMACIÓ		2009		2010		2011		2012		2013		2014	
fases		1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1													
2													
3													

actuació **GESTIÓ URBANÍSTICA. PIETAT/1er de MAIG**

camp / programa **PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA**

codi

**U.10.1**

**HABITATGES**

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m²							1340				1340
	Sostre m²				1703	3577		5280				5280
	Habitatges				20	42		62				62
En sòl privat	Sòl m²											
	Sostre m²	12320										12320
	Habitatges	143										143
En altres classes de sòl	Sòl m²											
	Sostre m²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:            AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT    **X**    CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

**AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA**

**ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ**

ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>							
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>							
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>	<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m²)</b>		<b>Sostre (m²)</b>		<b>Total</b>	
ENTRADES			1340					
SORTIDES								
<b>FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA</b>								
<b>FINANÇAMENT ALTRES</b>								

**GESTIÓ I AVALUACIÓ**

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment del projecte de reparcel.lació fins a la inscripció al Registre de la propietat i control dels indicadors.	<b>Indicadors de procés:</b>	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al.legacions. Informes serveis tècnics i altres organismes.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Aprovació definitiva. Inscripció al Registre. Cessió 10% aprofitament

**OBSERVACIONS**

--

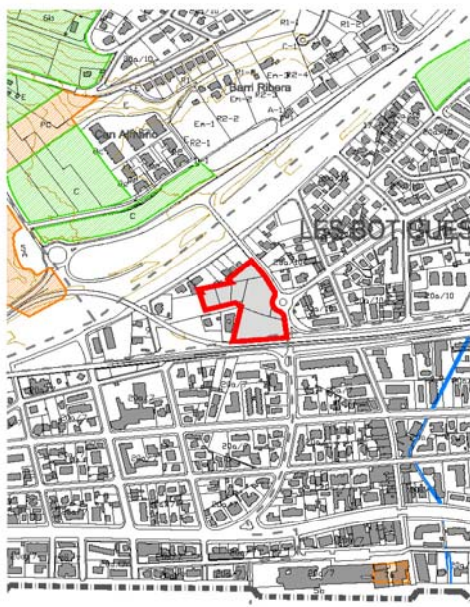

actuació **GESTIÓ URBANÍSTICA. PAU Botigues Oest**

camp / programa **PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA**

codi

**U.10.2**

**DESCRIPCIÓ**

<b>any inici</b>	2010	<b>any final</b>	2010	<b>adreça</b>	Barri Botigues oest
<b>Contingut:</b>				<b>Localització gràfica:</b>	
Desenvolupament de la gestió urbanística d'un polígon d'actuació residencial. Sistema d'actuació: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.					
<b>Objectius:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Portar a terme les operacions tècniques i jurídiques necessàries per a definir la nova estructura de la propietat derivada de l'ordenació prevista en el planejament, localitzar l'aprofitament que correspon a l'ajuntament, i repartir entre els propietaris les càrregues de l'actuació.</li> <li>Situar els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament</li> </ul>					
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Art. 35, 111, 112, 132 i 148 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</li> <li>Art. 30, 31 i 35 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</li> </ul>					
<b>Beneficiaris:</b>					
Indeterminat					
<b>Agent:</b>					
Promoció privada Junta de Compensació Botigues Oest					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
Modificació puntual del PGM a l'àmbit del sector Botigues Oest					
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>					
Projecte d'urbanització No contemplat en el PLH				<b>Documentació complementària:</b>	

**PROGRAMACIÓ**

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1												
2												
3												

actuació **GESTIÓ URBANÍSTICA. PAU Botigues Oest**

camp / programa **PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA**

codi

**U.10.2**

**HABITATGES**

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>				427	855		1282				1282
	Habitatges				7	13		20				20
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges	26										26
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:            AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT    **X**    CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

**AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA**

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>							
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>							
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>	<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>	
ENTRADES	0 €		sòl per a 1282 m <sup>2</sup> st HPO					
SORTIDES	0 €							
<b>FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA</b>								
<b>FINANÇAMENT ALTRES</b>								

**GESTIÓ I AVALUACIÓ**

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment del projecte de reparcel.lació fins a la inscripció al Registre de la propietat i control dels indicadors.	<b>Indicadors de procés:</b>	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al.legacions. Informes serveis tècnics i altres organismes.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Aprovació definitiva. Inscripció al Registre. Cessió 10% aprofitament

**OBSERVACIONS**

--





actuació **GESTIÓ URBANÍSTICA. PAU núm. 1 Barri Ribera**

camp / programa **PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA**

codi

**U.10.3**

**DESCRIPCIÓ**

<b>any inici</b>	2010	<b>any final</b>	2011	<b>adreça</b>	Barri Ribera
<b>Contingut:</b>				<b>Localització gràfica:</b>	
Desenvolupament de la gestió urbanística d'un polígon d'actuació residencial. Sistema d'actuació: Reparcel·lació en la <b>modalitat de compensació</b> .					
<b>Objectius:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Portar a terme les operacions tècniques i jurídiques necessàries per a definir la nova estructura de la propietat derivada de l'ordenació prevista en el planejament, localitzar l'aprofitament que correspon a l'ajuntament, i repartir entre els propietaris les càrregues de l'actuació.</li> <li>Situar els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament</li> </ul>					
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Art. 35, 111, 112, 132 i 148 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</li> <li>Art. 30, 31 i 35 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</li> </ul>				<b>Imatge actuació:</b> 	
<b>Beneficiaris:</b>					
Indeterminat					
<b>Agent:</b>					
Promoció privada Junta de Compensació PAU 1 Barri Ribera					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
Modificació puntual del PGM Barri Ribera. Actuació PLH: <b>U.2.1</b>					
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>					
Projecte d'urbanització Actuació PLH: <b>U.11.1</b>					
<b>Documentació complementària:</b>					

**PROGRAMACIÓ**

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1												
2												
3												

<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>		<b>CASTELLDEFELS</b>		<b>fitxa actuació</b>		<b>B</b>		
actuació		<b>GESTIÓ URBANÍSTICA. PAU núm. 1 Barri Ribera</b>						
camp / programa		<b>PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA</b>			codi		<b>U.10.3</b>	

### HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>				1417	2835		4252				4252
	Habitatges				16	32		48				48
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>	18171										18171
	Habitatges	133										133
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:                    AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT                    **X**                    CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

### AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>							
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital			616.871 €				
	<b>Total despeses</b>			616.871 €				
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>		<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>
ENTRADES				sòl per a 4252 m <sup>2</sup> st HPO				
SORTIDES		616.871 €						
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

### GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment del projecte de reparcel.lació fins a la inscripció al Registre de la propietat i control dels indicadors.	<b>Indicadors de procés:</b>	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al.legacions. Informes serveis tècnics i altres organismes.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Aprovació definitiva. Inscripció al Registre. Cessió 10% aprofitament

### OBSERVACIONS

La despesa de capital es correspon amb la indemnització del sostre d'habitatge concertat que s'adjudica a l'administració per sobre del valor de la cessió del 10% de l'aprofitament (*recordem que aquest valor s'hauria de correspondre solament amb el 100% del règim general + el 64% del concertat*).

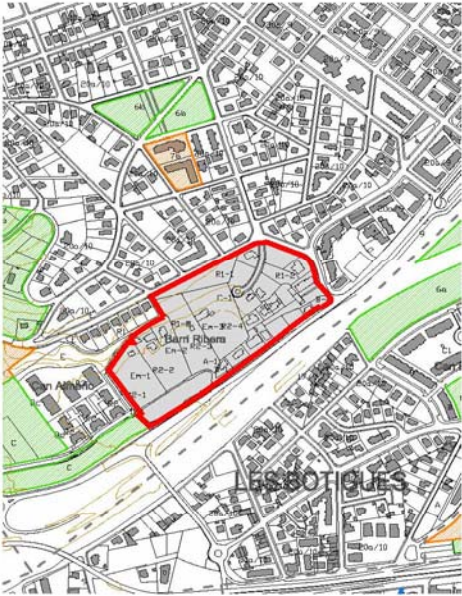

actuació **PROJECTE D'URBANITZACIÓ. PAU Barri Ribera**

camp / programa **PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA**

codi

**U.11.1**

**DESCRIPCIÓ**

<b>any inici</b>	2010	<b>any final</b>	2011	<b>adreça</b>	Barri Ribera
<b>Contingut:</b>				<b>Localització gràfica:</b>	
Redacció, tramitació i execució del projecte d'urbanització. Té per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans urbanístics generals o derivats en els àmbits d'actuació urbanística.					
<b>Objectius:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Definir i executar les obres d'urbanització necessàries per a urbanitzar un polígon residencial, o completar les que defineixi el planejament, i portar-les a terme.</li> </ul>					
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Art. 70 i 87 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</li> </ul>				<b>Imatge actuació:</b> 	
<b>Beneficiaris:</b>					
Indeterminat					
<b>Agent:</b>					
Promoció privada Junta de Compensació PAU 1 Barri Ribera					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
Modificació puntual del PGM Barri Ribera. Actuació PLH: <b>U.2.1</b> Projecte de reparcel·lació del polígon 1 del Barri Ribera Actuació PLH: <b>U.10.3</b>					
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>					
Promoció d'habitatges públics Actuació PLH: <b>H.1.5</b>					
<b>Documentació complementària:</b>					

**PROGRAMACIÓ**

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1												
2												
3												

<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>		<b>CASTELLDEFELS</b>		<b>fitxa actuació</b>		<b>B</b>		
actuació		PROJECTE D'URBANITZACIÓ. PAU Barri Ribera						
camp / programa		PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA			codi		U.11.1	

### HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>				1417	2835		4252				4252
	Habitatges				16	32		48				48
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>	18171										18171
	Habitatges	133										133
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:                   AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT       **X**       CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

### AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>							
DESPESES	Despeses corrents			31.380 €				31.380 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>							<b>31.380 €</b>
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>		<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>
ENTRADES								
SORTIDES		31.380 €						
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

### GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment del projecte d'urbanització i posteriorment el seguiment de les obres fins la seva recepció definitiva.	<b>Indicadors de procés:</b>	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al·legacions. Informes serveis tècnics i altres organismes. Licitació. Certificacions
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Acta de Recepció definitiva de les obres d'urbanització.

### OBSERVACIONS

La despesa d'urbanització és la que es correspon amb l'escriure d'adjudicació més enllà de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

<b>actuació</b>	<b>Constitució i funcionament del patrimoni municipal de sòl i habitatge</b>		
<b>camp / programa</b>	<b>PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE</b>	<b>codi</b>	<b>P.1.1</b>

<b>DESCRIPCIÓ</b>			
<b>any inici</b>	2009	<b>any final</b>	indefinit
<b>adreça</b>			
<b>Contingut:</b>			
<p>1. Constitució i gestió d'un fons de sòl, immobles, habitatges i recursos econòmics de propietat municipal on s'hi integrin els recursos patrimonials.</p> <p>2. Els béns que integren el PMSH hauran de constituir un patrimoni separat de la resta de béns municipals; i els ingressos obtinguts mitjançant la seva alienació i gestió s'hauran de destinar a conservar-lo i ampliar-lo.</p> <p>3. Si els terrenys del PMSH son d'ús residencial, els imports obtinguts de l'alienació de sòl no qualificat com a habitatge protegit, s'han d'integrar en un dipòsit municipal a l'efecte i s'han de destinar obligatòriament a fer efectiu el dret dels ciutadans a un habitatge digne i adequat mitjançant un règim de protecció pública.</p>			
<b>Objectius:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Fer efectiu el dret de la ciutadania a accedir a un habitatge digne i adequat</li> <li>● Possibilitar el creixement correcte de municipi i la millora de la qualitat de vida.</li> <li>● Intervenir en el mercat per abaratir els preus del sòl.</li> <li>● Facilitar l'implantació de sistemes urbanístics (zones</li> <li>● Protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.</li> </ul>			
<b>Marc legal:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Decret 287/2003, de 4 de novembre, que aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març.</li> <li>● Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.</li> <li>● Decret legislatiu 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL).</li> <li>● Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC).</li> <li>● Art.156 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de Juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.</li> <li>● Art. 220 al 225 del Reglament de la Llei d'Urbanisme</li> <li>● Art.122.3 i 123.3. de la Llei del dret a l'habitatge</li> </ul>			
<b>Beneficiaris:</b>			
Indeterminat			
<b>Agent:</b>			
Ajuntament de Castelldefels			
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>			
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>			
<b>Documentació complementària:</b>			

<b>PROGRAMACIÓ</b>		<b>2009</b>		<b>2010</b>		<b>2011</b>		<b>2012</b>		<b>2013</b>		<b>2014</b>	
<b>fases</b>		1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1	constitució												
2	funcionament												
3													
4													



actuació **Constitució i funcionament del patrimoni municipal de sòl i habitatge**

camp / programa

**PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE**

codi

**P.1.1**

**HABITATGES**

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:                   AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT                   CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

**AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA**

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>							
DESPESES	Despeses corrents	25.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	75.000 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>	25.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	75.000 €
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>		<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>
ENTRADES								
SORTIDES								
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

**GESTIÓ I AVALUACIÓ**



Descripció	Indicadors	
Seguiment de la constitució del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge i dels seus moviments (entrades i sortides dineràries, de sòl o de sostre)	<b>Indicadors de procés:</b>	Constitució del PMSH. Entrades corresponents a la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Resultats de les actuacions en relació a l'habitatge.

**OBSERVACIONS**

--

<b>PLA LOCAL d'HABITATGE CASTELLDEFELS</b>		fitxa actuació	<b>A</b>
actuació	<b>Promoció d'habitatges PO VENDA. Sector "Rocalla"</b>		
camp / programa	<b>PROMOCIÓ D'HABITATGES</b>	codi	<b>H.1.1</b>

### DESCRIPCIÓ

<b>any inici</b>	2009	<b>any final</b>	2012	<b>adreça</b>	Bisbe Urq. / Edison / Església / Einstein
<b>Contingut:</b>				<b>Localització gràfica:</b>	
<p>Promoció d'habitatges de protecció oficial de venda. Es tracta de promoure i construir habitatges d'acord amb la normativa d'habitatges de protecció oficial, en qualsevol de les diferents qualificacions en règim de venda definides en el Pla d'habitatge vigent (preu concertat, règim general, règim especial) o en futures regulacions (règim concertat català previst al Pacte Nacional per a l'Habitatge).</p>					
<b>Objectius:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Augmentar l'oferta residencial per a la demanda exclosa del mercat .</li> <li>• Incidir a la baixa en els preus del mercat lliure</li> </ul>				<b>Imatge actuació:</b> 	
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• RD 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda. • Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel dret a l'habitatge. • Decret 455/2004, del 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya. • Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'urbanisme. • Art. 77 al 107 de la Llei del Dret a l'Habitatge. • Art. 45 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya. • RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 • D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.</li> </ul>					
<b>Beneficiaris:</b>					
Població demandant d'habitatge que no pot accedir als preus del mercat lliure, però sí als preus de l'HPO.					
<b>Agent:</b>					
PRIVAT / Gestió venda hab.: Castelldefels Projeccions					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
Projecte de reparcel.lació de la Mod. puntual del PGM a l'àmbit de l'illa delimitada pels carrers del Bisbe Urquinaona, de Tomas Edison, de l'Església i d'Albert Einstein					

### PROGRAMACIÓ

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1 projecte												
2 obra												
3 adjudicació htges.												

actuació	Promoció d'habitatges PO Venda. Sector "Rocalla"		
camp / programa	PROMOCIÓ D'HABITATGES	codi	H.1.1

### HABITATGES

		lliures	Preu inter-medi	HPO con-certat català	HPO con-certat	HPO gral., esp.	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
<b>En sòl de titularitat o origen municipal</b>	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
<b>En sòl privat</b>	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>	9877			520	1041		1561				11438
	Habitatges	94			8	12		20				114
<b>En altres classes de sòl</b>	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:                    AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT                    CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:                    **X**

### AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
<b>INGRESSOS</b>	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>							
<b>DESPESES</b>	Despeses corrents							
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>							
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>	<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>	
ENTRADES								
SORTIDES								
<b>FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA</b>	Ajuts a la promoció (art. 36 D 244/2005; D 50/2009): règim general a 25 anys 310 €/m <sup>2</sup> u						235.578 €	
<b>FINANÇAMENT ALTRES</b>								

### GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part de l'agent corresponent fins l'adjudicació dels habitatges.	<b>Indicadors de procés:</b>	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Nombre d'habitatges de PO construïts i adjudicats.



### OBSERVACIONS

--



<b>PLA LOCAL d'HABITATGE CASTELLDEFELS</b>		<b>fitxa actuació</b>	<b>A</b>
<b>actuació</b>	<b>Promoció d'habitatges PO VENDA. Sector "Plaça de la Música"</b>		
<b>camp / programa</b>	<b>PROMOCIÓ D'HABITATGES</b>	<b>codi</b>	<b>H.1.2</b>

### DESCRIPCIÓ

<b>any inici</b>	2010	<b>any final</b>	2013	<b>adreça</b>	plaça de la Música
<b>Contingut:</b>				<b>Localització gràfica:</b>	
<p>Promoció d'habitatges de protecció oficial de venda. Es tracta de promoure i construir habitatges d'acord amb la normativa d'habitatges de protecció oficial, en qualsevol de les diferents qualificacions en règim de venda definides en el Pla d'habitatge vigent (preu concertat, règim general, règim especial) o en futures regulacions (règim concertat català previst al Pacte Nacional per a l'Habitatge).</p>					
<b>Objectius:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Augmentar l'oferta residencial per a la demanda exclosa del mercat .</li> <li>• Incidir a la baixa en els preus del mercat lliure</li> </ul>				<b>Imatge actuació:</b> 	
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• RD 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda. • Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel dret a l'habitatge. • Decret 455/2004, del 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya. • Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'urbanisme. • Art. 77 al 107 de la Llei del Dret a l'Habitatge. • Art. 45 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya. • RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 • D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.</li> </ul>					
<b>Beneficiaris:</b>					
Població demandant d'habitatge que no pot accedir als preus del mercat lliure, però sí als preus de l'HPO.					
<b>Agent:</b>					
<b>Ajuntament de Castelldefels</b>					
Gestió venda hab.: <b>Castelldefels Projeccions</b>					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
Projecte de reparcel·lació de la Mod. puntual del PGM a l'àmbit discontinu del passeig Marítim, passeig del Ferrocarril, c. de la Noguera, pl. de Joan XXIII, rbla. de J. Tarradellas, pl. de la Música i pl. de l'Amistat.					

### PROGRAMACIÓ

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1	projecte											
2	obra											
3	adjudicació htges.at											
4												

<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>		<b>CASTELLDEFELS</b>		fitxa actuació		<b>B</b>			
actuació		Promoció d'habitatges PO VENDA. Sector "Plaça de la Música"							
camp / programa		PROMOCIÓ D'HABITATGES				codi		H.1.2	

### HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>					3000		3000				3000
	Habitatges					43		43				43
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:                   AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT                   CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:                   **X**

### AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ									
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total	
INGRESSOS	Ingressos corrents			1.062.413 €	1.062.413 €	1.062.413 €	1.062.413 €	4.249.651 €	
	Ingressos capital								
	<b>Total ingressos</b>	0 €	0 €	1.062.413 €	1.062.413 €	1.062.413 €	1.062.413 €	4.249.651 €	
DESPESES	Despeses corrents	25.033 €	100.132 €	2.815.628 €	703.907 €			3.644.700 €	
	Despeses capital								
	<b>Total despeses</b>	25.033 €	100.132 €	2.815.628 €	703.907 €	0 €	0 €	3.644.700 €	
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>		<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>	
ENTRADES		4.928.551 €							
SORTIDES		3.644.700 €				3000			
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA		Ajuts a la promoció (art. 36 D 244/2005; D 50/2009): règim general a 25 anys 310 €/m <sup>2</sup> u					678.900 €		
FINANÇAMENT ALTRES									

### GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part de l'agent corresponent fins l'adjudicació dels habitatges.	Indicadors de procés:	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	Indicadors de resultat:	Nombre d'habitatges de PO construïts i adjudicats.

### OBSERVACIONS

--

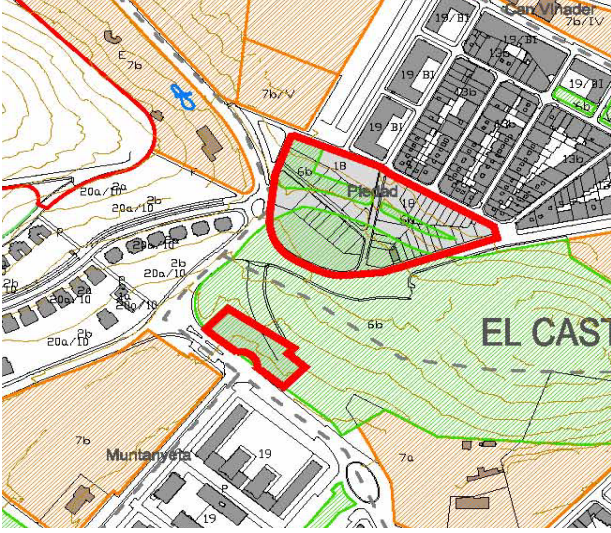

actuació Promoció d'habitatges PO VENDA. Pietat / 1er de maig

camp / programa PROMOCIÓ D'HABITATGES

codi

H.1.3

**DESCRIPCIÓ**

<b>any inici</b>	2010	<b>any final</b>	2013	<b>adreça</b>	c. Pietat / Av. Primer de Maig
<b>Contingut:</b>				<b>Localització gràfica:</b>	
<p>Promoció d'habitatges de protecció oficial de venda. Es tracta de promoure i construir habitatges d'acord amb la normativa d'habitatges de protecció oficial, en qualsevol de les diferents qualificacions en règim de venda definides en el Pla d'habitatge vigent (preu concertat, règim general, règim especial) o en futures regulacions (règim concertat català previst al Pacte Nacional per a l'Habitatge).</p>					
<b>Objectius:</b>				<b>Imatge actuació:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Augmentar l'oferta residencial per a la demanda exclosa del mercat .</li> <li>• Incidir a la baixa en els preus del mercat lliure</li> </ul>					
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• RD 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda.</li> <li>• Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel dret a l'habitatge.</li> <li>• Decret 455/2004, del 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya.</li> <li>• Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'urbanisme.</li> <li>• Art. 77 al 107 de la Llei del Dret a l'Habitatge.</li> <li>• Art. 45 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</li> <li>• RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006</li> <li>• D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.</li> </ul>					
<b>Beneficiaris:</b>					
Població demandant d'habitatge que no pot accedir als preus del mercat lliure, però sí als preus de l'HPO.					
<b>Agent:</b>					
Ajuntament de Castelldefels				Gestió	
venda hab.: Castelldefels Projeccions					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
Projecte de reparcel·lació de la Modificació puntual del PGM en el sector discontinu del c. Pietat, Av. Manuel Girona i Av. 1er de Maig. ACTUACIÓ U.10.1					

**PROGRAMACIÓ**

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1	projecte											
2	obra											
3	adjudicació htges.											

actuació	Promoció d'habitatges PO Venda. Pietat / 1er de maig		
camp / programa	PROMOCIÓ D'HABITATGES	codi	H.1.3

### HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Rehabilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>							1340				
	Sostre m <sup>2</sup>				1703	3577		5280				5280
	Habitatges				20	42		62				62
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:	AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT	CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:	<b>X</b>
------------	--------------------------------	--	----------

### AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents			2.199.709 €	2.199.709 €	2.199.709 €	2.199.709 €	8.798.834 €
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>	0 €	0 €	2.199.709 €	2.199.709 €	2.199.709 €	2.199.709 €	8.798.834 €
DESPESES	Despeses corrents	44.058 €	176.233 €	4.955.505 €	1.238.876 €			6.414.672 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>	44.058 €	176.233 €	4.955.505 €	1.238.876 €	0 €	0 €	6.414.672 €
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>	<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>	
ENTRADES	9.608.258 €							
SORTIDES	6.414.672 €		1340		5280			
<b>FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA</b>	Ajuts a la promoció (art. 36 D 244/2005; D 50/2009): règim general a 25 anys 310 €/m <sup>2</sup> u						809.424 €	
<b>FINANÇAMENT ALTRES</b>								

### GESTIÓ I AVALUACIÓ

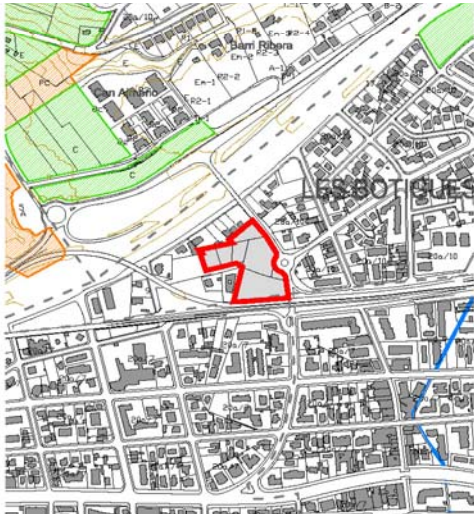


Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part de l'agent corresponent fins l'adjudicació dels habitatges.	<b>Indicadors de procés:</b>	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Nombre d'habitatges de PO construïts i adjudicats.

### OBSERVACIONS

--



<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>		<b>CASTELLDEFELS</b>		fitxa actuació		<b>A</b>			
actuació		Promoció d'habitatges PO VENDA. Botigues Oest							
camp / programa		PROMOCIÓ D'HABITATGES				codi		H.1.4	

DESCRIPCIÓ											
any inici		2011		any final		2014		adreça		Passatge del Ferrocarril (barri Botigues)	
<b>Contingut:</b>						<b>Localització gràfica:</b>					
<p>Promoció d'habitatges de protecció oficial de venda. Es tracta de promoure i construir habitatges d'acord amb la normativa d'habitatges de protecció oficial, en qualsevol de les diferents qualificacions en règim de venda definides en el Pla d'habitatge vigent (preu <b>concertat</b>, règim general, règim especial) o en futures regulacions (règim concertat català previst al Pacte Nacional per a l'Habitatge).</p>											
<b>Objectius:</b>						<b>Imatge actuació:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Augmentar l'oferta residencial per a la demanda exclosa del mercat .</li> <li>• Incidir a la baixa en els preus del mercat lliure</li> </ul>											
<b>Marc legal:</b>						<b>Beneficiaris:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• RD 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda.</li> <li>• Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel dret a l'habitatge.</li> <li>• Decret 455/2004, del 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya.</li> <li>• Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'urbanisme.</li> <li>• Art. 77 al 107 de la Llei del Dret a l'Habitatge.</li> <li>• Art. 45 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</li> <li>• RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006</li> <li>• D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.</li> </ul>						<p>Població demandant d'habitatge que no pot accedir als preus del mercat lliure, però sí als preus de l'HPO.</p>					
<b>Agent:</b>						<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
Ajuntament de Castelldefels				Gestió		<p>Projecte de reparcel.lació de la Modificació puntual del PGM en l'àmit del sector barri Botigues Oest (U.10.2)</p>					
venda hab.: Castelldefels Projeccions											

PROGRAMACIÓ													
fases		2009		2010		2011		2012		2013		2014	
		1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.		
1	projecte												
2	obra												
3	adjudicació htges.												

actuació	Promoció d'habitatges PO Venda. Botigues Oest		
camp / programa	PROMOCIÓ D'HABITATGES	codi	H.1.4

### HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Rehabilita-ció	Total
<b>En sòl de titularitat o origen municipal</b>	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>				427	855		1282				1282
	Habitatges				7	13		20				20
<b>En sòl privat</b>	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges	26										26
<b>En altres classes de sòl</b>	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:                    AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT	CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS: <b>X</b>
--	---

### AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
<b>INGRESSOS</b>	Ingressos corrents						2.146.804 €	2.146.804 €
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	2.146.804 €	2.146.804 €
<b>DESPESES</b>	Despeses corrents			26.744 €	177.145 €	977.609 €	376.004 €	1.557.502 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>	0 €	0 €	26.744 €	177.145 €	977.609 €	376.004 €	1.557.502 €
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m <sup>2</sup> )		Sostre (m <sup>2</sup> )		Total
ENTRADES		2.340.291 €						
SORTIDES		1.557.502 €		—		1282		
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA		Ajuts a la promoció (art. 36 D 244/2005; D 50/2009): règim general a 25 anys 310 €/m <sup>2</sup> u					193.487 €	
FINANÇAMENT ALTRES								

### GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part de l'agent corresponent fins l'adjudicació dels habitatges.	Indicadors de procés:	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	Indicadors de resultat:	Nombre d'habitatges de PO construïts i adjudicats.

### OBSERVACIONS

--



actuació Promoció d'habitatges PO VENDA. Barri Ribera

camp / programa PROMOCIÓ D'HABITATGES

codi

H.1.5

**DESCRIPCIÓ**

<b>any inici</b>	2011	<b>any final</b>	2014	<b>adreça</b>	Barri Ribera
<b>Contingut:</b>				<b>Localització gràfica:</b>	
<p>Promoció d'habitatges de protecció oficial de venda. Es tracta de promoure i construir habitatges d'acord amb la normativa d'habitatges de protecció oficial, en qualsevol de les diferents qualificacions en règim de venda definides en el Pla d'habitatge vigent (preu <b>concertat</b>, règim general, règim especial) o en futures regulacions (règim concertat català previst al Pacte Nacional per a l'Habitatge).</p>					
<b>Objectius:</b>				<b>Imatge actuació:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Augmentar l'oferta residencial per a la demanda exclosa del mercat .</li> <li>● Incidir a la baixa en els preus del mercat lliure</li> </ul>					
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>● RD 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda.</li> <li>● Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel dret a l'habitatge.</li> <li>● Decret 455/2004, del 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya.</li> <li>● Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'urbanisme.</li> <li>● Art. 77 al 107 de la Llei del Dret a l'Habitatge.</li> <li>● Art. 45 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</li> <li>● RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006</li> <li>● D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.</li> </ul>					
<b>Beneficiaris:</b>					
Població demandant d'habitatge que no pot accedir als preus del mercat lliure, però sí als preus de l'HPO.					
<b>Agent:</b>					
Ajuntament de Castelldefels				Gestió	
venda hab.: Castelldefels Projeccions					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
U.2.1. Mod. Puntual PGM Barri Ribera					
U.10.3 Projecte de reparcel·lació					
U.11.1 Projecte d'Urbanització					

**PROGRAMACIÓ**

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1 projecte												
2 obra												
3 adjudicació htges.												

actuació	Promoció d'habitatges PO Venda. Barri Ribera		
camp / programa	PROMOCIÓ D'HABITATGES	codi	H.1.5

### HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Rehabilita-ció	Total
<b>En sòl de titularitat o origen municipal</b>	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>				1417	2835		4252				4252
	Habitatges				16	32		48				48
<b>En sòl privat</b>	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>	18171										18171
	Habitatges	133										133
<b>En altres classes de sòl</b>	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:                    AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT	CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS: <b>X</b>
--	---

### AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
<b>INGRESSOS</b>	Ingressos corrents						7.120.888 €	7.120.888 €
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	7.120.888 €	7.120.888 €
<b>DESPESES</b>	Despeses corrents			88.701 €	587.536 €	3.242.430 €	1.247.088 €	5.165.755 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>	0 €	0 €	88.701 €	587.536 €	3.242.430 €	1.247.088 €	5.165.755 €
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m <sup>2</sup> )		Sostre (m <sup>2</sup> )		Total
ENTRADES		7.762.449 €						
SORTIDES		5.165.755 €		—		4252		
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA		Ajuts a la promoció (art. 36 D 244/2005; D 50/2009): règim general a 25 anys 310 €/m <sup>2</sup> u					641.561 €	
FINANÇAMENT ALTRES								

### GESTIÓ I AVALUACIÓ





Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part de l'agent corresponent fins l'adjudicació dels habitatges.	Indicadors de procés:	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	Indicadors de resultat:	Nombre d'habitatges de PO construïts i adjudicats.

### OBSERVACIONS

--



<b>actuació</b>	<b>Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Palafox</b>		
<b>camp / programa</b>	<b>PROMOCIÓ D'HABITATGES</b>	<b>codi</b>	<b>H.3.1</b>

DESCRIPCIÓ			
<b>any inici</b>	2009	<b>any final</b>	2012
<b>adreça</b>		c. Palafox / Església / Otero / Mollet	
<b>Contingut:</b>		<b>Localització gràfica:</b>	
<p>1. Promoció i construcció d'habitatges amb les finalitats que la Llei del Dret a l'Habitatge atorga als habitatges dotacionals públics.</p> <p>2. L'actuació inclou totes les operacions jurídiques i tècniques que implica la promoció i construcció d'habitatges un cop està disponible el sòl (redacció de projectes, tràmits administratius, construcció dels edificis, gestió de la promoció, adjudicació dels habitatges...).</p>			
<b>Objectius:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Facilitar l'accés a l'habitatge dels joves, la gent gran, les persones amb diversitat funcional i altres col·lectius amb necessitats especials en matèria d'habitatge.</li> <li>● Prevenir l'exclusió social residencial facilitant l'allotjament dels sense llar i altres persones en situació o risc d'exclusió social.</li> </ul>			
<b>Marc legal:</b>			
<p>● RD 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda. ● Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel dret a l'habitatge. ● Decret 455/2004, del 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya. ● Art.71 del Projecte de Llei del Dret a l'Habitatge. ● RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 ● D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.</p>			
<b>Beneficiaris:</b>			
<p>Joves, gent gran, discapacitats i altres col·lectius dependents o amb necessitats especials, i sense llar i altres persones en situació o risc d'exclusió social.</p>		<b>Imatge actuació:</b>	
<b>Agent:</b>			
Concessió administrativa a promoció privada			
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>			
Modificació puntual del planejament			
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>			
Gestió de la promoció per mitjà de l'Oficina local d'Habitatge de Castelldefels			

PROGRAMACIÓ		2009		2010		2011		2012		2013		2014	
fases	descripció	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1	projecte												
2	obra												
3	adiudicació htees.												

actuació Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Palafox

camp / programa PROMOCIÓ D'HABITATGES

codi

H.3.1

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dotacionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>								10226			10226
	Habitatges								135			135
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT

CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

X

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ

ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents	0 €	0 €	0 €	250.000 €	250.000 €	250.000 €	750.000 €
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>	0 €	0 €	0 €	250.000 €	250.000 €	250.000 €	750.000 €
DESPESES	Despeses corrents							0 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>							0 €
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>	<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>	
ENTRADES	750.000 €							
SORTIDES								
<b>FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA</b>	Ajuts a la promoció (art. 36 D 244/2005; D 50/2009): règim especial a 25 anys 410 €/m <sup>2</sup> u						3.060.492 €	
<b>FINANÇAMENT ALTRES</b>								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part efectuat pel concessionari. Adjudicació dels habitatges de caràcter dotacional. Supervisió de les entrades i sortides dels diferents adjudicataris de caràcter temporal.	<b>Indicadors de procés:</b>	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Nombre d'habitatges dotacionals construïts i adjudicats.

OBSERVACIONS

L'Ajuntament rep un cànon anual del concessionari d'acord amb un concurs d'adjudicació



actuació **Promoció d'habitatges DOTACIONALS. El Poal**

camp / programa **PROMOCIÓ D'HABITATGES**

codi

**H.3.2**

**DESCRIPCIÓ**

<b>any inici</b>	2012	<b>any final</b>	2014	<b>adreça</b>	c. Joan Maragall, 6 (El Poal)
<b>Contingut:</b>				<b>Localització gràfica:</b>	
<p>1. Promoció i construcció d'habitatges amb les finalitats que la Llei del Dret a l'Habitatge atorga als habitatges dotacionals públics.</p> <p>2. L'actuació inclou totes les operacions jurídiques i tècniques que implica la promoció i construcció d'habitatges un cop està disponible el sòl (redacció de projectes, tràmits administratius, construcció dels edificis, gestió de la promoció, adjudicació dels habitatges...).</p>					
<b>Objectius:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Facilitar l'accés a l'habitatge dels joves, la gent gran, les persones amb diversitat funcional i altres col·lectius amb necessitats especials en matèria d'habitatge.</li> <li>• Prevenir l'exclusió social residencial facilitant l'allotjament dels sense llar i altres persones en situació o risc d'exclusió social.</li> </ul>					
<b>Marc legal:</b>					
<p>• RD 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda. • Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel dret a l'habitatge. • Decret 455/2004, del 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya. • Art.71 del Projecte de Llei del Dret a l'Habitatge. • RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 • D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.</p>					
<b>Beneficiaris:</b>					
<p>Joves, gent gran, discapacitats i altres col·lectius dependents o amb necessitats especials, i sense llar i altres persones en situació o risc d'exclusió social.</p>					
<b>Agent:</b>					
Ajuntament de Castelldefels / Castelldefels Projeccions					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
Modificació puntual del planejament act. del PLH: <b>U.3.1</b>					
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>					
Gestió de la promoció per mitjà de l'Oficina local d'Habitatge de Castelldefels					

**PROGRAMACIÓ**

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1	projecte											
2	obra											
3	adjudicació htges.											

actuació Promoció d'habitatges DOTACIONALS. El Poal

<b>camp / programa</b>	<b>PROMOCIÓ D'HABITATGES</b>	<b>codi</b>	<b>H.3.2</b>
------------------------	------------------------------	-------------	--------------

### HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dotacionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
<b>En sòl de titularitat o origen municipal</b>	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>								4820			4820
	Habitatges								53			53
<b>En sòl privat</b>	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
<b>En altres classes de sòl</b>	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:                   AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT                   CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:                   **X**

### AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

#### ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ

ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
<b>INGRESSOS</b>	Ingressos corrents						179.867 €	179.867 €
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>						179.867 €	179.867 €
<b>DESPESES</b>	Despeses corrents			40.219 €	160.876 €	4.523.681 €	1.130.920 €	5.855.697 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>			40.219 €	160.876 €	4.523.681 €	1.130.920 €	5.855.697 €
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>	<b>Dinerari (€)</b>	<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>		
ENTRADES	1.622.463 €							
SORTIDES	5.855.697 €							
<b>FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA</b>	Ajuts a la promoció (art. 36 D 244/2005; D 50/2009): règim especial a 25 anys 410 €/m <sup>2</sup> u						1.442.596 €	
<b>FINANÇAMENT ALTRES</b>								

### GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part de l'agent corresponent fins l'adjudicació dels habitatges de caràcter dotacional. Supervisió de les entrades i sortides dels diferents adjudicatariis de caràcter temporal.	<b>Indicadors de procés:</b>	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Nombre d'habitatges dotacionals construïts i adjudicats.

### OBSERVACIONS

Els ingressos corresponents als lloguers s'inicien l'any de l'adjudicació (2014)





actuació Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Bellamar

camp / programa PROMOCIÓ D'HABITATGES

codi

H.3.3

**DESCRIPCIÓ**

<b>any inici</b>	2013	<b>any final</b>	2014	<b>adreça</b>	Passeig dels Til.lers, 6 (Bellamar)
<b>Contingut:</b>				<b>Localització gràfica:</b>	
<p>1. Promoció i construcció d'habitatges amb les finalitats que la Llei del Dret a l'Habitatge atorga als habitatges dotacionals públics.</p> <p>2. L'actuació inclou totes les operacions jurídiques i tècniques que implica la promoció i construcció d'habitatges un cop està disponible el sòl (redacció de projectes, tràmits administratius, construcció dels edificis, gestió de la promoció, adjudicació dels habitatges...).</p>					
<b>Objectius:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Facilitar l'accés a l'habitatge dels joves, la gent gran, les persones amb diversitat funcional i altres col.lectius amb necessitats especials en matèria d'habitatge.</li> <li>• Prevenir l'exclusió social residencial facilitant l'allotjament dels sense llar i altres persones en situació o risc d'exclusió social.</li> </ul>					
<b>Marc legal:</b>					
<p>• RD 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda. • Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel dret a l'habitatge. • Decret 455/2004, del 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya. • Art.71 del Projecte de Llei del Dret a l'Habitatge. • RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 • D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.</p>					
<b>Beneficiaris:</b>					
<p>Joves, gent gran, discapacitats i altres col.lectius dependents o amb necessitats especials, i sense llar i altres persones en situació o risc d'exclusió social.</p>					
<b>Agent:</b>					
Ajuntament de Castelldefels					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
Modificació puntual del planejament act. del PLH: <b>U.3.2</b>					
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>					
Gestió de la promoció per mitjà de l'Oficina local d'Habitatge de Castelldefels					

**PROGRAMACIÓ**

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1	projecte											
2	obra											
3	adjudicació htges.											
4												

actuació Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Bellamar

<b>camp / programa</b>	<b>PROMOCIÓ D'HABITATGES</b>	<b>codi</b>	<b>H.3.3</b>
------------------------	------------------------------	-------------	--------------

### HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
<b>En sòl de titularitat o origen municipal</b>	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>								1973			1973
	Habitatges								25			25
<b>En sòl privat</b>	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
<b>En altres classes de sòl</b>	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:                    AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT                    CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:                    **X**

### AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

#### ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ

ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
<b>INGRESSOS</b>	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>							
<b>DESPESES</b>	Despeses corrents				16.460 €	1.222.965 €	1.157.123 €	2.396.548 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>				16.460 €	1.222.965 €	1.157.123 €	2.396.548 €
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>	<b>Dinerari (€)</b>	<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>		
ENTRADES	590.408 €							
SORTIDES	2.396.548 €							
<b>FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA</b>	Ajuts a la promoció (art. 36 D 244/2005; D 50/2009): règim especial a 25 anys 410 €/m <sup>2</sup> u						590.408 €	
<b>FINANÇAMENT ALTRES</b>								

### GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part de l'agent corresponent fins l'adjudicació dels habitatges de caràcter dotacional. Supervisió de les entrades i sortides dels diferents adjudicatariis de caràcter temporal.	<b>Indicadors de procés:</b>	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Nombre d'habitatges dotacionals construïts i adjudicats.

### OBSERVACIONS

No es produiran ingressos de lloguers fins passat el període 2009-2014



<b>actuació</b>	<b>Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Plaça de la Música</b>		
<b>camp / programa</b>	<b>PROMOCIÓ D'HABITATGES</b>	<b>codi</b>	<b>H.3.4</b>

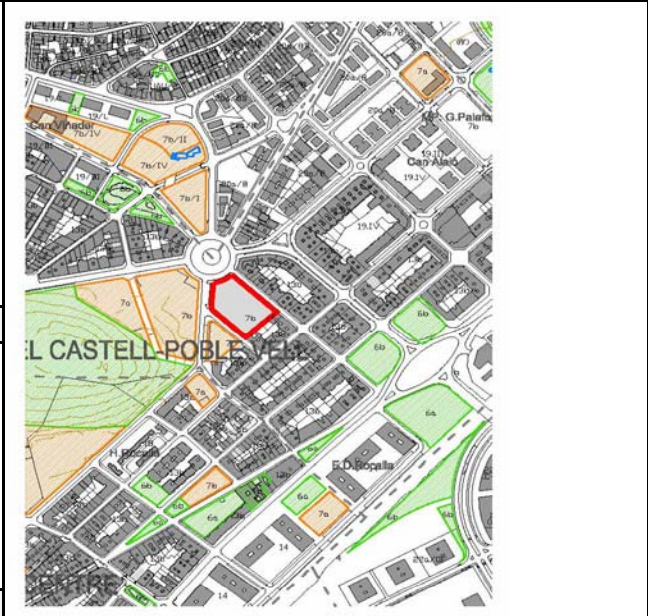
DESCRIPCIÓ			
------------	--	--	--

<b>any inici</b>	2010	<b>any final</b>	2013	<b>adreça</b>	plaça de la Música
------------------	------	------------------	------	---------------	--------------------

<b>Contingut:</b>	<b>Localització gràfica:</b>
-------------------	------------------------------

1. Promoció i construcció d'habitatges amb les finalitats que la Llei del Dret a l'Habitatge atorga als habitatges dotacionals públics.

2. L'actuació inclou totes les operacions jurídiques i tècniques que implica la promoció i construcció d'habitatges un cop està disponible el sòl (redacció de projectes, tràmits administratius, construcció dels edificis, gestió de la promoció, adjudicació dels habitatges...).



<b>Objectius:</b>
-------------------

- Facilitar l'accés a l'habitatge dels joves, la gent gran, les persones amb diversitat funcional i altres col·lectius amb necessitats especials en matèria d'habitatge.
- Prevenir l'exclusió social residencial facilitant l'allotjament dels sense llar i altres persones en situació o risc d'exclusió social.

<b>Marc legal:</b>
--------------------

● RD 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda. ● Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel dret a l'habitatge. ● Decret 455/2004, del 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya. ● Art.71 del Projecte de Llei del Dret a l'Habitatge. ● RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 ● D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

<b>Beneficiaris:</b>	<b>Imatge actuació:</b>
----------------------	-------------------------

Joves, gent gran, discapacitats i altres col·lectius dependents o amb necessitats especials, i sense llar i altres persones en situació o risc d'exclusió social.



<b>Agent:</b>
---------------

Ajuntament de Castelldefels

<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>
--

Projecte de reparcel·lació de la Mod. puntual del PGM a l'àmbit discontinu del passeig Marítim, passeig del Ferrocarril, c. de la Noguera, pl. de Joan XXIII, rbla. de J. Tarradellas, pl. de la Música i pl. de l'Amistat.

<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>
---

Gestió de la promoció per mitjà de l'Oficina local d'Habitatge de Castelldefels

PROGRAMACIÓ													
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

fases		2009		2010		2011		2012		2013		2014	
		1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.		
1	projecte												
2	obra												
3	adjudicació htges.												

actuació Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Plaça de la Música

camp / programa PROMOCIÓ D'HABITATGES

codi

H.3.4

**HABITATGES**

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m²											
	Sostre m²								3000			3000
	Habitatges								42			42
En sòl privat	Sòl m²											
	Sostre m²											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m²											
	Sostre m²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:                    AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT                    CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:                    **X**

**AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA**

**ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ**

ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents				55.976 €	111.953 €	111.953 €	279.882 €
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>				57.988 €	113.966 €	113.967 €	279.882 €
DESPESES	Despeses corrents		125.166 €	1.759.767 €	1.759.767 €			3.644.700 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>		125.166 €	1.759.767 €	1.759.767 €			3.644.700 €
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>	<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m²)</b>		<b>Sostre (m²)</b>		<b>Total</b>	
ENTRADES	1.177.782 €				3000			
SORTIDES	3.364.818 €							
<b>FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA</b>	Ajuts a la promoció (art. 36 D 244/2005; D 50/2009): règim especial a 25 anys 410 €/m²u						897.900 €	
<b>FINANÇAMENT ALTRES</b>								

**GESTIÓ I AVALUACIÓ**

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part de l'agent corresponent fins l'adjudicació dels habitatges de caràcter dotacional. Supervisió de les entrades i sortides dels diferents adjudicatariis de caràcter temporal.	<b>Indicadors de procés:</b>	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Nombre d'habitatges dotacionals construïts i adjudicats.

**OBSERVACIONS**

--

actuació Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Vista Alegre

camp / programa PROMOCIÓ D'HABITATGES

codi

H.3.5

**DESCRIPCIÓ**

<b>any inici</b>	2012	<b>any final</b>	2014	<b>adreça</b>	c. Ramon y Cajal / Cervantes
<b>Contingut:</b>				<b>Imatge actuació:</b>	
<p>1. Promoció i construcció d'habitatges amb les finalitats que la Llei del Dret a l'Habitatge atorga als habitatges dotacionals públics.</p> <p>2. L'actuació inclou totes les operacions jurídiques i tècniques que implica la promoció i construcció d'habitatges un cop està disponible el sòl (redacció de projectes, tràmits administratius, construcció dels edificis, gestió de la promoció, adjudicació dels habitatges...).</p>					
<b>Objectius:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Facilitar l'accés a l'habitatge dels joves, la gent gran, les persones amb diversitat funcional i altres col·lectius amb necessitats especials en matèria d'habitatge.</li> <li>Prevenir l'exclusió social residencial facilitant l'allotjament dels sense llar i altres persones en situació o risc d'exclusió social.</li> </ul>					
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>RD 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda.</li> <li>Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel dret a l'habitatge.</li> <li>Decret 455/2004, del 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya.</li> <li>Art.71 del Projecte de Llei del Dret a l'Habitatge.</li> <li>RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006</li> <li>D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.</li> </ul>					
<b>Beneficiaris:</b>				<b>Localització gràfica:</b>	
<p>Joves, gent gran, discapacitats i altres col·lectius dependents o amb necessitats especials, i sense llar i altres persones en situació o risc d'exclusió social.</p>					
<b>Agent:</b>					
Ajuntament de Castelldefels / Castelldefels Projeccions					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
<p>Modificació puntual del planejament act. del PLH: <b>U.3.1</b></p>					
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>					
<p>Gestió de la promoció per mitjà de l'Oficina local d'Habitatge de Castelldefels</p>					

**PROGRAMACIÓ**

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1	projecte											
2	obra											
3	adjudicació htges.											

actuació Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Vista Alegre

camp / programa PROMOCIÓ D'HABITATGES

codi

H.3.5

**HABITATGES**

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>								2032			2032
	Habitatges								33			33
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:                   AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT                   CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:                   **X**

**AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA**

**ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ**

ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents						75.829 €	75.829 €
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>						75.829 €	75.829 €
DESPESES	Despeses corrents			16.956 €	67.823 €	1.907.119 €	476.780 €	2.468.677 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>			16.956 €	67.823 €	1.907.119 €	476.780 €	2.468.677 €
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>	<b>Dinerari (€)</b>	<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>		
ENTRADES	684.007 €							
SORTIDES	2.468.677 €							
<b>FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA</b>	Ajuts a la promoció (art. 36 D 244/2005; D 50/2009): règim especial a 25 anys 410 €/m <sup>2</sup> u						608.178 €	
<b>FINANÇAMENT ALTRES</b>								

**GESTIÓ I AVALUACIÓ**

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part de l'agent corresponent fins l'adjudicació dels habitatges de caràcter dotacional. Supervisió de les entrades i sortides dels diferents adjudicatariis de caràcter temporal.	<b>Indicadors de procés:</b>	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Nombre d'habitatges dotacionals construïts i adjudicats.

**OBSERVACIONS**

Els ingressos corresponents als lloguers s'inicien l'any de l'adjudicació (2014)

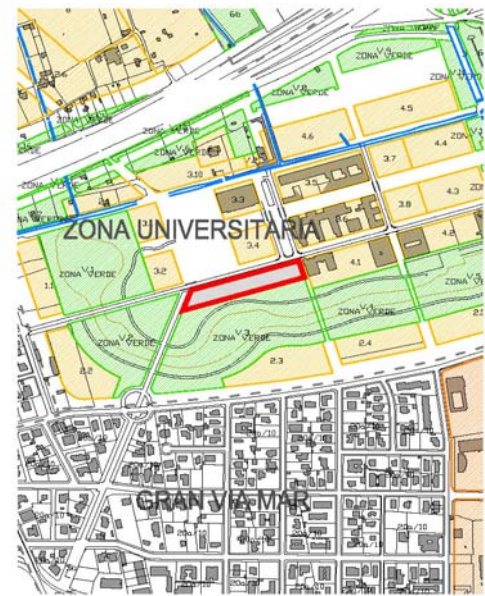



actuació Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Zona Universitària

camp / programa PROMOCIÓ D'HABITATGES

codi H.3.6

**DESCRIPCIÓ**

<b>any inici</b>	2010	<b>any final</b>	2013	<b>adreça</b>	Zona Universitària Castelldefels
<b>Contingut:</b>				<b>Imatge actuació:</b>	
<p>1. Promoció i construcció d'habitatges amb les finalitats que la Llei del Dret a l'Habitatge atorga als habitatges dotacionals públics.</p> <p>2. L'actuació inclou totes les operacions jurídiques i tècniques que implica la promoció i construcció d'habitatges un cop està disponible el sòl (redacció de projectes, tràmits administratius, construcció dels edificis, gestió de la promoció, adjudicació dels habitatges...).</p>					
<b>Objectius:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Facilitar l'accés a l'habitatge dels joves, la gent gran, les persones amb diversitat funcional i altres col·lectius amb necessitats especials en matèria d'habitatge.</li> <li>• Prevenir l'exclusió social residencial facilitant l'allotjament dels sense llar i altres persones en situació o risc d'exclusió social.</li> </ul>					
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• RD 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda.</li> <li>• Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel dret a l'habitatge.</li> <li>• Decret 455/2004, del 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya.</li> <li>• Art.71 del Projecte de Llei del Dret a l'Habitatge.</li> <li>• RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006</li> <li>• D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.</li> </ul>					
<b>Beneficiaris:</b>				<b>Localització gràfica:</b>	
Especialment per a la població jove i dirigits a sectors específics amb problemes d'accés a l'habitatge, com els joves estudiants i en general a tota la comunitat universitària					
<b>Agent:</b>					
Universitat Politècnica de Catalunya					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
Modificació puntual del planejament					
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>					
Gestió de la promoció per mitjà de la Universitat Politècnica de Catalunya					

**PROGRAMACIÓ**

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1	projecte											
2	obra											
3	adjudicació htaes											

actuació Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Zona Universitaria

camp / programa PROMOCIÓ D'HABITATGES

codi

H.3.6

**HABITATGES**

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dotacionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>								10000			10000
	Habitatges								159			159
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:                   AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT                   CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:                   **X**

**AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA**

**ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ**

ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							0 €
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>							0 €
DESPESES	Despeses corrents							0 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>							0 €
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>	<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>	
ENTRADES	0 €							
SORTIDES	0 €							
<b>FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA</b>							0 €	
<b>FINANÇAMENT ALTRES</b>	Ministerio Vivienda (art. 73 D 801/2005): habitatge jove de lloguer de renda bàsica a 25 anys 13200 €/viv						2.098.800 €	

**GESTIÓ I AVALUACIÓ**

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part de l'agent corresponent fins l'adjudicació dels habitatges de caràcter dotacional. Supervisió de les entrades i sortides dels diferents adjudicatariis de caràcter temporal.	<b>Indicadors de procés:</b>	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Nombre d'habitatges dotacionals construïts i adjudicats.

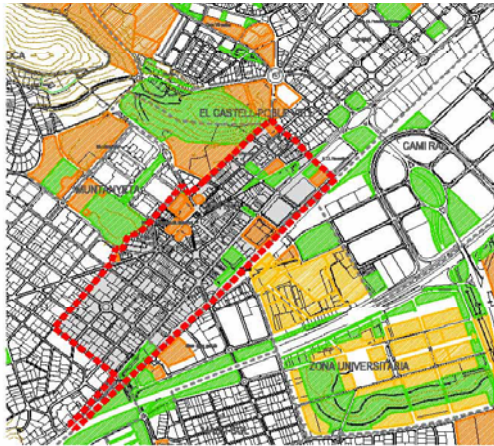

**OBSERVACIONS**

--



<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>		<b>CASTELLDEFELS</b>		<b>fitxa actuació</b>		<b>A</b>	
<b>actuació</b>		<b>Ajuts a la instal.lació d'ascensors. Eixample Centre</b>					
<b>camp / programa</b>		<b>REHABILITACIÓ I MILLORA DEL PARC D'HABITATGES</b>		<b>codi</b>		<b>R.4.1</b>	

**DESCRIPCIÓ**

<b>any inici</b>	2010	<b>any final</b>	2014	<b>adreça</b>	
<b>Contingut:</b>				<b>Localització:</b>	
<p>Ajuts per als propietaris per a realitzar obres de rehabilitació dels edificis d'habitatges d'acord amb el decret 455/2004: Obres per millorar condicions d'accessibilitat i suprimir barreres arquitectòniques. Es preveu en el PLH que dels <b>177 edificis</b> de més de PB+2P detectats amb manca d'ascensor se'n gestionarà fins un 25%</p>					
<b>Objectius:</b>					
<p>L'objectiu principal és el foment del manteniment i la rehabilitació dels edificis i habitatges del municipi en general i més en particular facilitar l'accessibilitat a les persones amb dificultats per a la mobilitat: gent gran i persones disminuïdes.</p>					
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Decret 3455/2004 de 14 de desembre del Pla de Rehabilitació d'Habitatges de Catalunya.</li> <li>• RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006</li> <li>• D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.</li> <li>• Art. 35 Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge.</li> </ul>					
<b>Beneficiaris:</b>				<b>Imatge actuació:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comunitats de propietaris</li> <li>• Titulars d'edificis d'habitatges d'ús residencial per a la rehabilitació d'elements comuns de l'edifici.</li> </ul>					
<b>Agent:</b>					
Ajuntament / <b>Oficina local d'habitatge</b>					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
Realització del TEDI corresponent a l'edifici a rehabilitar d'acord amb els requeriments del Decret 3455/2004 del Pla de Rehabilitació d'Habitatges de Catalunya					
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>					
<b>Documentació complementària:</b>					

**PROGRAMACIÓ**

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1	TEDI's											
2	projectes											
3	obres											
4												

actuació Ajuts a la instal.lació d'ascensors. Eixample Centre

camp / programa

REHABILITACIÓ I MILLORA DEL PARC D'HABITATGES

codi

R.4.1

## EDIFICIS DE MÉS DE PB+2PP

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dotacionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	edificis											
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>										44	44
	edificis											
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	edificis											

Situació dels edificis un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:

AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT

CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

X

## AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

## ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ (comunitat de veïns)

ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents		5.500 €	22.000 €	535.333 €	535.333 €	529.833 €	1.628.000 €
	Despeses capital							
	Total despeses		5.500 €	22.000 €	535.333 €	535.333 €	529.833 €	1.628.000 €
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>	<b>Dinerari (€)</b>							
ENTRADES								
SORTIDES	22.000 €							
<b>FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA</b>			550 €	2.200 €	53.533 €	53.533 €	52.983 €	162.800 €
<b>FINANÇAMENT ALTRES</b>								

## GESTIÓ I AVALUACIÓ



Descripció	Indicadors	
Seguiment per part de l'agent municipal dels diferents processos fins l'atorgament de la subvenció corresponent i certificat final de l'obra i la instal.lació.	Indicadors de procés:	TEDI. Projecte d'obra. Llicència municipal. CFO.
	Indicadors de resultat:	Posada en marxa de la instal.lació.

## OBSERVACIONS

La Oficina local d'habitatge es fa càrrec de la gestió dels TEDI's. L'ajuntament es fa càrrec de la despesa dels TEDI's

<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>		<b>CASTELLDEFELS</b>		<b>fitxa actuació</b>	<b>A</b>
<b>actuació</b>	<b>Ajuts a la instal.lació d'ascensors. Vista Alegre</b>				
<b>camp / programa</b>	<b>REHABILITACIÓ I MILLORA DEL PARC D'HABITATGES</b>		<b>codi</b>	<b>R.4.2</b>	

**DESCRIPCIÓ**

<b>any inici</b>	2010	<b>any final</b>	2014	<b>adreça</b>	
<b>Contingut:</b>				<b>Localització:</b>	
<p>Ajuts per als propietaris per a realitzar obres de rehabilitació dels edificis d'habitatges d'acord amb el decret 455/2004: Obres per millorar condicions d'accessibilitat i suprimir barreres arquitectòniques. Es preveu en el PLH que dels <b>116 edificis</b> de més de PB+2P detectats amb manca d'ascensor se'n gestionarà fins un 25%</p>					
<b>Objectius:</b>					
<p>L'objectiu principal és el foment del manteniment i la rehabilitació dels edificis i habitatges del municipi en general i més en particular facilitar l'accessibilitat a les persones amb dificultats per a la mobilitat: gent gran i persones disminuïdes.</p>					
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Decret 3455/2004 de 14 de desembre del Pla de Rehabilitació d'Habitatges de Catalunya.</li> <li>• RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006</li> <li>• D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.</li> <li>• Art. 35 Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge.</li> </ul>					
<b>Beneficiaris:</b>				<b>Imatge actuació:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comunitats de propietaris</li> <li>• Titulars d'edificis d'habitatges d'ús residencial per a la rehabilitació d'elements comuns de l'edifici.</li> </ul>					
<b>Agent:</b>					
Ajuntament / <b>Oficina local d'habitatge</b>					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
Realització del TEDI corresponent a l'edifici a rehabilitar d'acord amb els requeriments del Decret 3455/2004 del Pla de Rehabilitació d'Habitatges de Catalunya					
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>					
<b>Documentació complementària:</b>					

**PROGRAMACIÓ**

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1	TEDI's											
2	projectes											
3	obres											
4												

actuació Ajuts a la instal.lació d'ascensors. Vista Alegre

camp / programa

REHABILITACIÓ I MILLORA DEL PARC D'HABITATGES

codi

R.4.2

## EDIFICIS DE MÉS DE PB+2PP

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Datacionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	edificis											
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	edificis										29	29
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	edificis											

Situació dels edificis un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT

CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

X

## AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

## ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ (comunitat de veïns)

ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents		3.625 €	14.500 €	352.833 €	352.833 €	349.208 €	1.073.000 €
	Despeses capital							
	Total despeses		3.625 €	14.500 €	352.833 €	352.833 €	349.208 €	1.073.000 €
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>	<b>Dinerari (€)</b>							
ENTRADES								
SORTIDES	14.500 €							
<b>FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA</b>			363 €	1.450 €	35.283 €	35.283 €	34.921 €	107.300 €
<b>FINANÇAMENT ALTRES</b>								

## GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Seguiment per part de l'agent municipal dels diferents processos fins l'atorgament de la subvenció corresponent i certificat final de l'obra i la instal.lació.	Indicadors de procés:	TEDI. Projecte d'obra. Llicència municipal. CFO.
	Indicadors de resultat:	Posada en marxa de la instal.lació.

## OBSERVACIONS

La Oficina local d'habitatge es fa càrrec de la gestió dels TEDI's

<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>		<b>CASTELLDEFELS</b>		fitxa actuació		<b>A</b>			
actuació		Gestió i tramitació d'ajuts a l'accés a l'habitatge							
camp / programa		ACCÉS I ÚS ADEQUAT DELS HABITATGES				codi		A.1.1	

#### DESCRIPCIÓ

any inici	2009	any final	2014	adreça	GENERAL MUNICIPI
<b>Contingut:</b>					
<p>Es tracta d'un servei reglat de gestió pública d'habitatge, i que per desenvolupar-se necessita la subscripció de conveni entre la Oficina d'Habitatge amb la Generalitat. Pretén proporcionar als ciutadans informació i assessorament d'atenció secundària sobre les especificitats dels habitatges de protecció pública i tramitació dels ajuts a l'accés, amb els següents productes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informació i tramitació dels ajuts a l'adquirent del RD 801/2005 i D 244/2005: préstecs convinguts, per al pagament de l'entrada i de la hipoteca.</li> <li>• Informació i derivació el Dep. de Medi Ambient i Habitatge pels ajuts al promotor RD 801/2005 i D 244/2005: préstecs convinguts per a reforçar la cohesió social, per a la viabilitat econòmica, per a la sostenibilitat, per a la mobilitat interior, per a l'adquisició d'habitatge lliure per a destinar-lo al lloguer protegit.</li> <li>• Informació sobre el programa de rendibilització del parc públic d'habitatges.</li> <li>• Informació sobre el sistema de prestacions per al pagament del lloguer de la Llei 18/2007: prestacions permanents per al pagament del lloguer, i prestacions d'especial urgència per al pagament del lloguer o de quotes d'amortització hipotecària en situacions especials.</li> <li>• Informació sobre els estímuls als propietaris i els inversors, de la Llei 18/2007: garanties i avals per al cobrament i en ajuts per a la posada en condicions d'habitabilitat.</li> <li>• Informació sobre els contractes de copropietat que contempla la Llei 18/2007: establiment de contractes de copropietat amb particulars com a ajuda a la compra (20% màxim) d'un habitatge destinat a residència habitual i permanent.</li> </ul>					
<b>Objectius:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• El foment de l'accés assequible a l'habitatge.</li> <li>• La dinamització del mercat de lloguer.</li> <li>• L'optimització de l'ocupació del parc vacant.</li> <li>• La promoció del manteniment i la rehabilitació.</li> </ul>					
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Articles 69, 70, 71 i 72 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.</li> <li>• Reial Decret 801/2005, pel qual s'aprova el Pla Estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge.</li> <li>• Decret 244/2005 d'actualització el Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.</li> </ul>					
<b>Beneficiaris:</b>					
Adquirents, llogaters, usuaris, promotors d'habitatges de protecció pública.					
<b>Agent:</b>					
Oficina específica per a l'habitatge creada dins l'estructura organitzativa municipal (Castelldefels Projeccions)					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					

#### PROGRAMACIÓ

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1												
2												
3												



actuació Gestió i tramitació d'ajuts a l'accés a l'habitatge

camp / programa ACCÉS I ÚS ADEQUAT DELS HABITATGES

codi

A.1.1

## HABITATGES

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT

CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

## AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

## ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ

ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>							
DESPESES	Despeses corrents	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	150.000 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	150.000 €
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>	<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>	
ENTRADES								
SORTIDES	150.000 €							
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

## GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Seguiment del funcionament de l'oficina específica dins l'estructura de l'empresa municipal i els resultats finals de les seves operacions.	<b>Indicadors de procés:</b>	Habilitació oficina. Informes anuals de funcionament.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Resum dels resultats finals de les diferents gestions.

## OBSERVACIONS

Dins l'estructura organitzativa municipal existeix des de l'any 2007 la Oficina Local d'Habitatge. Les seves despeses passen a formar part de les actuacions del PLH

<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>		<b>CASTELLDEFELS</b>		fitxa actuació		<b>A</b>		
actuació		Gestió de la borsa adscrita a la Xarxa de Mediació pel Lloguer Social						
camp / programa		ACCÉS I ÚS ADEQUAT DELS HABITATGES			codi		A.3.1	

#### DESCRIPCIÓ

any inici	2009	any final	2014	adreça	GENERAL MUNICIPI
<b>Contingut:</b>					
<p>Es tracta d'un servei reglat de mediació, i que necessita subscriure conveni de xarxa de mediació pel Lloguer Social i de Borsa Jove. Consisteix en la mediació pública en el mercat del lloguer privat per incrementar l'oferta de lloguer a preus moderats, mitjançant entre propietaris (garanties de pagament i rescabament de danys) i llogaters amb ingressos baixos (garanties de lloguer just), amb els següents productes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestió de la base de dades de llogaters potencials.</li> <li>• Localització i captació d'habitatges per llogar.</li> <li>• Elaboració d'inventaris, de contractes i subscripció de pòlisses.</li> <li>• Seguiment de la relació arrendatícia i resolució d'incidències.</li> <li>• Gestió de crèdits a l'emancipació.</li> </ul> <p>Mitjançant conveni de col·laboració amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya per constituir borses de lloguer social municipals o supramunicipals adscrites a la XMLLS els següents.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tramitació dels ajuts als propietaris (Xarxa 6000) del Decret 244/2005.</li> <li>• Tramitació d'ajuts al pagament del lloguer del Decret 244/2005.</li> <li>• Gestió i tramitació d'ajuts al llogater</li> <li>• Gestió i tramitació d'ajuts al propietari que ofereix l'habitatge en lloguer o cessió a la borsa</li> <li>• Gestió del programa de cessió d'habitatges desocupats</li> </ul>					
<b>Objectius:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• El foment de l'accés assequible a l'habitatge.</li> <li>• La dinamització del mercat de lloguer.</li> <li>• L'optimització de l'ocupació del parc vacant.</li> <li>• La promoció del manteniment i la rehabilitació.</li> </ul>					
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Decret 244/2005 d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.</li> <li>• Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans.</li> <li>• Article 69, 70 i 72 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.</li> </ul>					
<b>Beneficiaris:</b>					
Llogaters d'habitatges amb ingressos baixos i propietaris d'habitatges que els ofereixin a un lloguer per sota mercat.					
<b>Agent:</b>					
Oficina específica per a l'habitatge creada dins l'estructura organitzativa municipal (Castelldefels Projeccions)					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					

#### PROGRAMACIÓ

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1												
2												
3												

actuació Gestió de la borsa adscrita a la Xarxa de Mediació pel Lloguer Social

camp / programa ACCÉS I ÚS ADEQUAT DELS HABITATGES

codi

A.3.1

**HABITATGES**

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dotacionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT

CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

**AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA**

**ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ**

ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>							
DESPESES	Despeses corrents	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	150.000 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	150.000 €
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>	<b>Dinerari (€)</b>	<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>		
ENTRADES								
SORTIDES		150.000 €						
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

**GESTIÓ I AVALUACIÓ**


Descripció	Indicadors	
Seguiment del funcionament de l'oficina específica dins l'estructura de l'empresa municipal i els resultats finals de les seves operacions.	<b>Indicadors de procés:</b>	Habilitació oficina. Informes anuals de funcionament.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Resum dels resultats finals de les diferents gestions.

**OBSERVACIONS**

Dins l'estructura organitzativa municipal existeix des de l'any 2007 la Oficina Local d'Habitatge. Les seves despeses passen a formar part de les actuacions del PLH

<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>		<b>CASTELLDEFELS</b>		fitxa actuació		<b>A</b>		
actuació		Elaboració de nous estudis per al coneixement de la problemàtica municipal en relació a l'habitatge. Barris BAIXADOR / LLUMINETES / LA PINEDA						
camp / programa		RECURSOS, ORGANITZACIÓ I CONEIXEMENT			codi		O.8.1	

### DESCRIPCIÓ

any inici	2010	any final	2012	adreça	
<b>Contingut:</b>					
Redacció d'estudis sobre aspectes puntuals o específics de la problemàtica de l'habitatge al municipi, complementant l'anàlisi i diagnosi fet al PLH o bé responnent a demandes aparegudes posteriorment. En concret l'actuació es proposa per a l'estudi sobre les situacions d'infrahabitatge o d'utilització anòmala dels habitatges (desocupació permanent i sobreocupació) en relació als <b>habitatges de segona residència dels barris de BAIXADOR, LLUMINETES i LA PINEDA</b> . Aquest estudi inclourà la realització de treballs de camp o d'enquesta, que caldrà fer en estreta col·laboració amb el departament d'habitatge i els serveis socials de l'ajuntament i amb l'Oficina Local d'Habitatge.					
<b>Objectius:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aprofundir en el coneixement de les problemàtiques de l'habitatge al municipi.</li> <li>• En especial, aprofundir en la detecció i identificació de les situacions d'utilització anòmala dels habitatges.</li> <li>• Estudiar la correcta relació entre la realitat de l'ordenació de les edificacions existents i les determinacions del planejament vigent.</li> </ul>					
<b>Marc legal:</b>					
• Articles 41,42,43 i 44 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.					
<b>Beneficiaris:</b>					
Ajuntament i altres administracions competents en matèria d'habitatge					
<b>Agent:</b>					
Ajuntament de Castelldefels / Oficina Local d'Habitatge / Castelldefels Projeccions					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>					
<b>Documentació complementària:</b>					

### PROGRAMACIÓ

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1	Anàlisi gral. àmbit											
2	Estudis per sectors											
3												
4												

<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>		<b>CASTELLDEFELS</b>			fitxa actuació		<b>B</b>
actuació		Elaboració de nous estudis per al coneixement de la problemàtica municipal en relació a l'habitatge. Barris BAIXADOR / LLUMINETES / LA PINEDA					
camp / programa		RECURSOS, ORGANITZACIÓ I CONEIXEMENT			codi		O.8.1

### HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:                    AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT                    CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

### AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>							
DESPESES	Despeses corrents		9.600 €	33.600 €	4.800 €			48.000 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>		9.600 €	33.600 €	4.800 €			48.000 €
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>		<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>
ENTRADES								
SORTIDES		48.000 €						
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

### GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Seguiment de l'encàrrec específic a l'empresa de serveis forània i avaluació del document final.	Indicadors de procés:	Definició de l'encàrrec. Licitació del servei. Seguiment de la redacció del treball.
	Indicadors de resultat:	Avaluació del treball lliurat. Informe favorable.

### OBSERVACIONS

--



<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>		<b>CASTELLDEFELS</b>		<b>fitxa actuació</b>		<b>A</b>		
<b>actuació</b>		Elaboració de nous estudis per al coneixement de la problemàtica municipal en relació a l'habitatge. Ca n'Aimeric						
<b>camp / programa</b>		<b>RECURSOS, ORGANITZACIÓ I CONEIXEMENT</b>			<b>codi</b>		<b>O.8.2</b>	

### DESCRIPCIÓ

<b>any inici</b>	2010	<b>any final</b>	2011	<b>adreça</b>	Ca n'Aimeric
<b>Contingut:</b>					
Redacció d'estudis sobre aspectes puntuals o específics de la problemàtica de l'habitatge al municipi, complementant l'anàlisi i diagnosi fet al PLH o bé responnent a demandes aparegudes posteriorment. En concret l'actuació es proposa per a l'estudi sobre la viabilitat de la concreció d'usos per a habitatge dotacional del sector d'equipaments de <b>Ca n'Aimeric</b> (àrees destinades a aparcament clau A d'acord amb la Modificació puntual del PE de Ca n'Aimeric, aprovada definitivament el 19/03/2002; i amb el Pla Especial Urbanístic per a la concreció d'usos de l'equipament, aprovat definitivament el 25/01/2007).					
<b>Objectius:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Millorar la oferta de l'habitatge de lloguer per a col.lectius amb necessitats especials o risc d'exclusió social</li> <li>• En especial, estudiar la viabilitat econòmica i tècnica d'adscriure el sector o part del sector d'equipaments de Ca n'Aimeric al sistema d'habitatges dotacionals públics.</li> </ul>					
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• RD 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda.</li> <li>• Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel dret a l'habitatge.</li> <li>• Decret 455/2004, del 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya.</li> <li>• Art.71 de la Llei del Dret a l'Habitatge.</li> <li>• RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006</li> <li>• D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis.</li> </ul>					
<b>Beneficiaris:</b>					
Ajuntament i altres administracions competents en matèria d'habitatge					
<b>Agent:</b>					
Ajuntament de Castelldefels / Oficina Local d'Habitatge / Castelldefels Projeccions					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>					
<b>Documentació complementària:</b>					



### PROGRAMACIÓ

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1												
2												
3												
4												

<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>		<b>CASTELLDEFELS</b>			<b>fitxa actuació</b>		<b>B</b>
actuació		Elaboració de nous estudis per al coneixement de la problemàtica municipal en relació a l'habitatge. Ca n'Aimeric					
camp / programa		RECURSOS, ORGANITZACIÓ I CONEIXEMENT			codi		O.8.2

### HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:                      AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT                      CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

### AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>							
DESPESES	Despeses corrents			13.100 €				13.100 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>			13.100 €				13.100 €
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>		<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>
ENTRADES								
SORTIDES		13.100 €						
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

### GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Seguiment de l'encàrrec específic a l'empresa de serveis forània i avaluació del document final.	<b>Indicadors de procés:</b>	Definició de l'encàrrec. Licitació del servei. Seguiment de la redacció del treball.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Avaluació del treball lliurat. Informe favorable.

### OBSERVACIONS

--

**PLH**  
Pla Local d'Habitatge  
**Castelldefels**

novembre de 2009

**Annex 3**

**Quadre resum de la  
programació de les  
actuacions**

## PLA LOCAL D'HABITATGE DE CASTELLDEFELS

ref.: 07515.FEL

novembre de 2009

### PROGRAMACIÓ D'ACTUACIONS

2009		2010		2011		2012		2013		2014	
1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.

#### U PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

U.2.1	MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM. BARRI RIBERA											
U.2.2	MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM. POZO QUIRANTES					33						
U.3.1	MODIFICACIÓ PGM PER A SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL. EL POAL		53									
U.3.2	MODIFICACIÓ PGM PER A SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL. BELLAMAR					25						
U.3.3	MODIFICACIÓ PGM PER A SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL. VISTA ALEGRE					33						
U.10.1	GESTIÓ URBANÍSTICA. PIETAT/1er de MAIG				62							
U.10.2	GESTIÓ URBANÍSTICA. PAU Botigues Oest			20								
U.10.3	GESTIÓ URBANÍSTICA. PAU núm. 1 Barri Ribera				48							
U.11.1	PROJECTE D'URBANITZACIÓ. PAU Barri Ribera											

NOMBRE TOTAL D'HABITATGES (RESERVA DE SÒL PÚBLIC) **274**

#### P PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE

P.1.1	Constitució i funcionament del patrimoni municipal de sòl i habitatge											
-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2009		2010		2011		2012		2013		2014	
1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.

#### H PROMOCIÓ D'HABITATGES

H.1.1	Promoció d'habitatges PO VENDA. Sector "Rocalla"						20					
H.1.2	Promoció d'habitatges PO VENDA. Sector "Plaça de la Música"								43			
H.1.3	Promoció d'habitatges PO VENDA. Pietat / 1er de maig								62			
H.1.4	Promoció d'habitatges PO VENDA. Botigues Oest											20
H.1.5	Promoció d'habitatges PO VENDA. Barri Ribera											48
H.3.1	Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Palafox						135					
H.3.2	Promoció d'habitatges DOTACIONALS. El Poal											53
H.3.3	Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Bellamar											25
H.3.4	Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Plaça de la Música								42			
H.3.5	Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Vista Alegre											33
H.3.6	Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Zona Universitaria								159			

TOTAL HABITATGES LLIURATS **640**

R REHABILITACIÓ I MILLORA DEL PARC D'HABITATGES												
R.4.1	Ajuts a la instal.lació d'ascensors. Eixample Centre											44
R.4.2	Ajuts a la instal.lació d'ascensors. Vista Alegre											29
TOTAL EDIFICIS AMB INSTAL.LACIÓ D'ASCENSORS											<b>73</b>	

A ACCÉS I ÚS ADEQUAT DELS HABITATGES												
A.1.1	Gestió i tramitació d'ajuts a l'accés a l'habitatge											
A.3.1	Gestió de la borsa adscrita a la Xarxa de Mediació pel Lloguer Social											

O RECURSOS, ORGANITZACIÓ I CONEIXEMENT												
O.8.1	Elaboració de nous estudis per al coneixement de la problemàtica municipal en relació a l'habitatge. Barris BAIXADOR / LLUMINETES / LA PINEDA											
O.8.2	Elaboració de nous estudis per al coneixement de la problemàtica municipal en relació a l'habitatge. Ca n'Aimeric											

	primera fase de l'actuació
<b>5</b>	segona fase de l'actuació / habitatges en reserva de sòl
25	segona fase de l'actuació / habitatges en construcció
<b>5</b>	tercera fase de l'actuació / habitatges lliurats



**PLH**  
Pla Local d'Habitatge  
**Castelldefels**

novembre de 2009

**Annex 4**

**Quadre resum del  
pressupost de les  
actuacions**

RESUM ECONÒMIC FINANCER DEL PROGRAMACIÓ D'ACTUACIONS

	2009		2010		2011		2012		2013		2014		TOTAL		SUBVENCIONS	BALANÇ	SUBVENCIONS
	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos		a privats
<b>U PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA</b>																	
U.2.1 MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM. BARRI RIBERA	0 €	24.890 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	24.890 €	0 €	-24.890 €	
U.2.2 MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM. POZO QUIRANTES	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	24.890 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	24.890 €	0 €	-24.890 €	
U.3.1 MODIFICACIÓ PGM PER A SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL. EL POAL	0 €	0 €	0 €	18.340 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	18.340 €	0 €	-18.340 €	
U.3.2 MODIFICACIÓ PGM PER A SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL. BELLAMAR	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	18.340 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	18.340 €	0 €	-18.340 €	
U.3.3 MODIFICACIÓ PGM PER A SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL. VISTA ALEGRE	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	18.340 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	18.340 €	0 €	-18.340 €	
U.10.1 GESTIÓ URBANÍSTICA. PIETAT/1er de MAIG	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
U.10.2 GESTIÓ URBANÍSTICA. PAU Botigues Oest	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
U.10.3 GESTIÓ URBANÍSTICA. PAU núm. 1 Barri Ribera	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	616.871 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	616.871 €	0 €	-616.871 €	
U.11.1 PROJECTE D'URBANITZACIÓ. PAU Barri Ribera	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
	0 €	24.890 €	0 €	18.340 €	0 €	678.441 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	721.671 €	0 €	-721.671 €	0 €

	2009		2010		2011		2012		2013		2014		TOTAL		SUBVENCIONS	BALANÇ	SUBVENCIONS
	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos		a privats
<b>P PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE</b>																	
P.1.1 Constitució i funcionament del patrimoni municipal de sòl i habitatge	0 €	25.000 €	0 €	10.000 €	0 €	10.000 €	0 €	10.000 €	0 €	10.000 €	0 €	10.000 €	0 €	75.000 €	0 €	-75.000 €	
	0 €	25.000 €	0 €	10.000 €	0 €	10.000 €	0 €	10.000 €	0 €	10.000 €	0 €	10.000 €	0 €	75.000 €	0 €	-75.000 €	0 €

	2009		2010		2011		2012		2013		2014		TOTAL		SUBVENCIONS	BALANÇ	SUBVENCIONS
	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos		a privats
<b>H PROMOCIÓ D'HABITATGES</b>																	
H.1.1 Promoció d'habitatges PO VENDA. Sector "Rocalla"	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
H.1.2 Promoció d'habitatges PO VENDA. Sector "Plaça de la Música"	0 €	25.033 €	0 €	100.132 €	1.062.413 €	2.815.628 €	1.062.413 €	703.907 €	1.062.413 €	0 €	1.062.413 €	0 €	4.249.651 €	3.644.700 €	678.900 €	1.283.851 €	
H.1.3 Promoció d'habitatges PO VENDA. Pietat / 1er de maig	0 €	44.058 €	0 €	176.233 €	2.199.709 €	4.955.505 €	2.199.709 €	1.238.876 €	2.199.709 €	0 €	2.199.709 €	0 €	8.798.834 €	6.414.672 €	809.424 €	3.193.586 €	
H.1.4 Promoció d'habitatges PO VENDA. Botigues Oest	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	26.744 €	0 €	177.145 €	0 €	977.609 €	2.146.804 €	376.004 €	2.146.804 €	1.557.502 €	193.487 €	782.789 €	
H.1.5 Promoció d'habitatges PO VENDA. Barri Ribera	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	88.701 €	0 €	587.536 €	0 €	3.242.430 €	7.120.888 €	1.247.088 €	7.120.888 €	5.165.755 €	641.561 €	2.596.694 €	
H.3.1 Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Palafox	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	250.000 €	0 €	250.000 €	0 €	250.000 €	0 €	750.000 €	0 €	0 €	750.000 €	3.060.492 €
H.3.2 Promoció d'habitatges DOTACIONALS. El Poal	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	40.219 €	0 €	160.876 €	0 €	4.523.681 €	179.867 €	1.130.920 €	179.867 €	5.855.697 €	1.442.596 €	-4.233.234 €	
H.3.3 Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Bellamar	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	16.460 €	0 €	1.222.965 €	0 €	1.157.123 €	0 €	2.396.548 €	590.408 €	-1.806.140 €	
H.3.4 Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Plaça de la Música	0 €	0 €	0 €	125.166 €	0 €	1.759.767 €	57.988 €	1.759.767 €	113.966 €	0 €	113.967 €	0 €	285.921 €	3.644.700 €	897.900 €	-2.460.879 €	
H.3.5 Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Vista Alegre	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	16.956 €	0 €	67.823 €	0 €	1.907.119 €	75.829 €	476.780 €	75.829 €	2.468.677 €	608.178 €	-1.784.670 €	
H.3.6 Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Zona Universitaria	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
	0 €	69.091 €	0 €	401.531 €	3.262.121 €	9.703.519 €	3.570.110 €	4.712.391 €	3.626.087 €	11.873.804 €	13.149.477 €	4.387.915 €	23.607.795 €	31.148.252 €	5.862.453 €	-1.678.004 €	3.060.492 €

	2009		2010		2011		2012		2013		2014		TOTAL		SUBVENCIONS	BALANÇ	SUBVENCIONS
	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos		a privats
<b>R REHABILITACIÓ I MILLORA DEL PARC D'HABITATGES</b>																	
R.4.1 Ajuts a la instal.lació d'ascensors. Eixample Centre	0 €	0 €	0 €	5.500 €	0 €	5.500 €	0 €	5.500 €	0 €	5.500 €	0 €	0 €	0 €	22.000 €	0 €	-22.000 €	162.800 €
R.4.2 Ajuts a la instal.lació d'ascensors. Vista Alegre	0 €	0 €	0 €	3.625 €	0 €	3.625 €	0 €	3.625 €	0 €	3.625 €	0 €	0 €	0 €	14.500 €	0 €	-14.500 €	107.300 €

	2009		2010		2011		2012		2013		2014		TOTAL		SUBVENCIONS	BALANÇ	SUBVENCIONS
	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos		a privats
<b>A ACCÉS I ÚS ADEQUAT DELS HABITATGES</b>																	
A.1.1 Gestió i tramitació d'ajuts a l'accés a l'habitatge	0 €	25.000 €	0 €	25.000 €	0 €	25.000 €	0 €	25.000 €	0 €	25.000 €	0 €	25.000 €	0 €	150.000 €	0 €	-150.000 €	
A.3.1 Gestió de la borsa adscrita a la Xarxa de Mediació pel Lloguer Social	0 €	25.000 €	0 €	25.000 €	0 €	25.000 €	0 €	25.000 €	0 €	25.000 €	0 €	25.000 €	0 €	150.000 €	0 €	-150.000 €	

	2009		2010		2011		2012		2013		2014		TOTAL		SUBVENCIONS	BALANÇ	SUBVENCIONS
	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos		a privats
<b>O RECURSOS, ORGANITZACIÓ I CONEIXEMENT</b>																	
O.8.1 Estudi BAIXADOR / LLUMINETES / LA PINEDA	0 €	0 €	0 €	9.600 €	0 €	33.600 €	0 €	4.800 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	48.000 €	0 €	-48.000 €	
O.8.2 Estudi CA N'AIMERIC	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	13.100 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	13.100 €	0 €	-13.100 €	
	0 €	50.000 €	0 €	68.725 €	0 €	105.825 €	0 €	63.925 €	0 €	59.125 €	0 €	50.000 €	0 €	397.600 €	0 €	-397.600 €	270.100 €

SUMATORI DE TOTES LES ACTUACIONS

	2009		2010		2011		2012		2013		2014		TOTAL		SUBVENCIONS	BALANÇ	SUBVENCIONS
	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos		a privats
	0 €	168.981 €	0 €	498.596 €	3.262.121 €	10.497.785 €	3.570.110 €	4.786.316 €	3.626.087 €	11.942.929 €	13.149.477 €	4.447.915 €	23.607.795 €	32.342.523 €	5.862.453 €	-2.872.275 €	3.330.592 €
	<b>2009</b>	<b>-168.981 €</b>	<b>2010</b>	<b>-498.596 €</b>	<b>2011</b>	<b>-7.235.664 €</b>	<b>2012</b>	<b>-1.216.206 €</b>	<b>2013</b>	<b>-8.316.842 €</b>	<b>2014</b>	<b>8.701.562 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>-8.734.727 €</b>		<b>-2.872.275 €</b>	

**PLH**  
Pla Local d'Habitatge  
**Castelldefels**

novembre de 2009

**Annex 5**

**Participació  
ciutadana.  
Acta del Consell  
Sectorial  
d'Urbanisme**



Sr. Pere Mogas  
Arquitecte  
Turull, 59 1er  
08202 Sabadell

## **ACTA DEL CONSELL SECTORIAL D'URBANISME, VIA PÚBLICA I MEDI AMBIENT**

Identificació de la sessió:

Núm.: 1/09  
Data: 21 d'octubre de 2009  
Horari: de 20'00 a 21'45 hores  
Lloc: Sala de reunions de la Societat municipal " Castelldefels Projeccions"

Assistents:

Sr. Jose Hernandez	AV. Can Vinader
Sr. Juan Martin	AV. Lluminetes
Sr. Joan Argelich	AV. Centre
Sr. Joaquim Morelló	AV. Vista Alegre
Sr. Miquel Jarto	AV. Montemar
Sra. Anabel Cruz	AV. Can Bou
Sr. Lluís Pueyo	Federació de Veïns
Sra. Maria Miranda	Regidora d'urbanisme i Obres; Turisme i Comunicació Institucional
Sra. Núria Milà	Regidora de Polítiques d'igualtat, participació ciutadana i comunicació
Sr. Joaquim Ibars	Regidor de Manteniment de la Via Pública
Sra. Lola Irún	Gerent de Castelldefels Projeccions, SA
Sra. Dolors Ferrándiz	Tècnica Jurídica de Castelldefels Projeccions, SA
Sra. Carles Pérez	Director de l'Àrea Territorial
Sra. Montse Viñas	Cap de secció de Via Pública
Sra. Joana Badell	Cap de secció de Planejament i Urbanisme
Sra. Henar Herrera	Arquitecte Municipal
Sr. Pere Mogas	Arquitecte
Sr. Albert Batiste	Responsable de la Diputació de Barcelona
Sr. Xavier Alberca	Consultoria D'aleph

Actua de Secretari el Sr. Josep Benet, Cap de la Secció Jurídica Administrativa d'aquest Ajuntament.

Constatada l'existència de quòrum legal per a la seva vàlida celebració, la Presidència obre la sessió, sota l'ordre del dia següent:

### **ORDRE DEL DIA:**

**Punt 1r:** Presentació del Pla Local d'Habitatge de Castelldefels.

**Punt 2n:** Precs i preguntes.

#### **PUNT 01r.- Presentació del Pla Local d'Habitatge de Castelldefels.**

La Sra. Miranda, en primer lloc, dóna la benvinguda als assistents del Consell Sectorial, agraint-los la seva presència.

A continuació, assenyala que el que s'exposarà a continuació és un resum, una breu exposició, dels treballs que s'han fet fins el moment dins de la proposta del Pla Local d'habitatge del nostre municipi i també una explicació dels resultats obtinguts fins ara, per part de l'Oficina Local d'Habitatge.

La proposta del Pla Local d'Habitatge de Castelldefels per el període 2009/2014 intenta ser l'instrument que definirà l'actuació de les polítiques municipals en matèria d'habitatge, per tal de cobrir les necessitats del municipi pels propers 5 anys.

El document base del Pla Local d'Habitatge ha estat elaborat per tècnics de la Diputació de Barcelona amb la col·laboració de la Societat Municipal Castelldefels Projeccions, SA, i dels propis serveis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme del nostre Ajuntament. Aquesta proposta, es fa a partir de d'anàlisis de la situació de l'habitatge actual i del potencial que permet el planejament vigent.

El que es proposa amb aquest Pla és superar la successió d'intervencions aïllades i/o dotar a les polítiques municipals d'una coherència global per afrontar íntegrament la problemàtica d'accés a l'habitatge.





Dins del procés d'anàlisi i d'enriqueriment d'idees, s'ha convocat aquest Consell Sectorial amb la finalitat de poder exposar tota la feina realitzada fins aquest moment i donar la possibilitat a tots els assistents d'exposar la seva opinió sobre aquesta proposta de Pla i al mateix temps, fer les aportacions que es considerin adequades. Per poder fer aquestes explicacions del Pla Local d'habitatge comptem avui amb la presència del Sr. Pere Mogas, arquitecte; el Sr. Albert Batiste, responsable de la Diputació de Barcelona en aquesta matèria i el Sr. Xavier Alberca, que pertany a la consultoria D'aleph.

A continuació cedeix la paraula a la Sra. Lola Irún, Gerent de la Societat Municipal i responsable Tècnica d'aquest Pla Local d'habitatge.

La Sra. Lola Irún, tenint en compte l'hora que és, fa una breu exposició dels treballs realitzats fins ara, indicant que aquests tenen el seu origen en les prescripcions de la Llei pel Dret a l'Habitatge i assenyalant que el Pla Local de l'habitatge vol ser l'instrument que definirà l'actuació de les polítiques municipals d'habitatge per cobrir les necessitats en el municipi pels propers 5 anys.

A continuació dóna la paraula al Sr. Pere Mogas per que expliqui, el contingut de la proposta de Pla que es sotmet a la vostra consideració. El Sr. Mogas exposa que de conformitat amb que preceptua la Llei del Dret a l'Habitatge (Llei 1/8/2007 de 28 de desembre) els Ajuntaments han de redactar el Pla Local d'Habitatge.

Els objectius generals de la Llei del Dret a l'Habitatge són:

1. Fer efectiu l'accés dels ciutadans a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats en unes condicions econòmiques proporcionals als ingressos de la llar.
2. Promoure la cohesió social en matèria d'habitatge i evitar els fenòmens de discriminació, exclusió, segregació o assetjament sobre els col·lectius més vulnerables.
3. Impulsar la conservació i rehabilitació d'habitatges així com la seva utilització adequada; i garantir la seva qualitat i adequació a les normatives i criteris de seguretat i sostenibilitat ambiental i social

El Pla Local d'Habitatge es defineix com l'instrument de planificació de les polítiques municipals d'habitatge i de concertació d'aquestes polítiques amb la Generalitat.

La Llei regula els continguts següents:

- Objectiu de solidaritat urbana
- Eradicació de la desocupació, sobreocupació i infrahabitatge
- Atenció als col·lectius en situació de risc o d'exclusió
- Nous instruments per a la rehabilitació

També regula la tramitació per l'aprovació d'aquests Plans Locals d'Habitatges que inclou:

- Participació ciutadana (aquest acte)
- Exposició pública
- Aprovació Ple Ajuntament
- Informe favorable de la Generalitat (condició per a la concertació)

A continuació, el Sr.Mogas fa referència al marc normatiu que regula el tema de l'habitatge amb les seves diferents tipologies :

- Concertat català
- Concertat
- Règim general
- Règim especial
- Lloguer protegit
- Sistema urbanístic d'habitatges dotacionals
- Patrimoni municipal del sòl i habitatge
- Àrees residencials estratègiques

El Sr. Mogas explica com s'ha portat a terme el procés de redacció i tramitació del Pla Local d'Habitatge de Castelldefels.

Dins la fase d'anàlisi i diagnòs de l'estat actual, la Llei del Dret a l'Habitatge assenyala que els municipis de més de 5.000 habitants, hauran de disposar, en un període de 20 anys, d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges totals existents. El creixement del nombre d'aquests habitatges obtingut en cada quinquenni mitjançant la nova construcció, la rehabilitació o l'adquisició no podrà ser inferior al 25% del nombre d'habitatges que manquin per arribar a l'objectiu final del 15% d'habitatges principals.

Dins d'aquests anàlisis i diagnòs de l'estat actual s'analitza, de forma pormenoritzada, dins del municipi, l'estructura residencial, al parc d'habitatges



existents a la població, la demanda d'habitatge, l'oferta d'habitatge, el planejament i els recursos i instruments municipals en matèria d'habitatge.

En l'apartat: part d'habitatges existents, i en l'apartat: característiques físiques i detecció de infrahabitatge, no es detecten dades significatives amb la tinença i ús i detecció de situacions d'utilització anòmla, no es detecten ni habitatges vuits ni tampoc habitatges sobreocupats, al menys de forma significativa.

A continuació, pren la paraula el Sr. Xavier Alberca, que analitza el nostre municipi des d'un punt de vista demogràfic: població total i components i llars; anàlisi de l'oferta d'habitatges i anàlisi de la demanda d'habitatges, dades dels sol·licitants d'habitatges lliures i d'habitatges de protecció oficial.

Els principals resultats de l'estudi són:

Desajustaments entre oferta i demanda d'habitatge habitual en termes de:

- Preus més elevats del que s'està disposat a pagar (en propietat i en lloguer)
- Règim de propietat cercat (es demana molt més lloguer del que s'ofereix)
- Superfícies ofertes i demandes (s'ofereixen superfícies superiors a les sol·licitades)

Entre cinc i sis de cada deu noves famílies del municipi no podran accedir al mercat lliure d'habitatges en les condicions actuals: Creació de 1.503 noves famílies durant els anys analitzats sense capacitat d'accés al mercat lliure.

La majoria d'aquestes noves famílies s'adequaran a un perfil de necessitats basats en el lloguer.

De nou, torna a prendre la paraula el Sr. Mogas que analitza el planejament vigent del nostre municipi des del potencial màxim de vivendes que permet aquest planejament i que és de 24.700 habitatges, es a dir, tal i com està el planejament actual, sense cap modificació, el número d'habitatges que es podria crear seria de 24.700 per la qual cosa, encara es podrien crear 1.627 nous habitatges.

El potencial habitatges protegits en base al Pla General i el seu desenvolupament seria de 1.128 habitatges (993 de règim general, 35 concertats i 135 dotacionals).

En la diagnosi de la situació podem concloure que hi ha una demanda exclosa d'accés a l'habitatge que la podríem comptabilitzar a curt termini en 1.503 unitats i

en la necessitat de nous habitatges, per el període 2.006-2.014 el podríem situar en 2.054 habitatges.

Seria necessari la construcció de 627 nous habitatges per donar compliment a l'objectiu de solidaritat urbana.

En resum, la situació entre les necessitats habitatge i el planejament urbanístic seria:

Potencial total de nous habitatges del planejament general:  
1.627 Habitatges < 2.054 habitatges (proj. demogràfiques)

Reserves per a nous habitatges socials en desenvolupament del planejament general:  
280 habitatges > 627 habitatges (OSU 2015)  
280 habitatges < 1.503 habitatges (demanda exclosa)

Conclusions:

- Cal augmentar significativament la reserva i programació d'habitatges socials
- Cal potenciar les polítiques d'ajuts a l'accés a l'habitatge de lloguer.

Acte seguit, el Sr. Mogas detalla les actuacions urbanístiques i estratègies del Pla Local d'Habitatge al nostre municipi.

Aquestes actuacions són les següents:

MPGM I PPU Barri Ribera  
MPGM Pietat / 1r de maig  
PAU Botigues Oest  
Sector Rocalla  
MPGM Plaça de la Música  
Promoció DOTACIONAL Palafox  
Promoció DOTACIONAL El Poal  
Promoció DOTACIONAL Bellamar  
Promoció DOTACIONAL Vista Alegre  
MPGM Pozo Quirantes  
Habitatges Zona Universitària



El número total d'habitatges que es generen amb aquestes actuacions seria de 1.118h., dels quals 672 habitatges serien socials.

A continuació la Sra. Irún pren la paraula assenyalant que els àmbits d'actuació municipal per incidir en el tema del dret a l'habitatge serien el planejament i l'oficina local d'habitatge. De forma molt sintètica la Sra. Irún explica el funcionament de l'Oficina Local d'Habitatge. Diu que l'oficina Local d'Habitatge és una oficina pública que ofereix un servei al ciutadà un servei de caràcter integral sobre tot allò relacionat amb l'habitatge. Des del lloguer assequible d'habitatge fins una informació de la compra o lloguer d'un habitatge de protecció oficial passant per la rehabilitació d'immobles o l'assessorament legal, fiscal i tècnic.

Per l'oficina d'habitatge, durant l'any 2.008, han passat aproximadament uns 15.000 ciutadans demanat informació en relació a l'habitatge.

Finalitza dient que la política d'habitatge ha de ser una política integral i viva i s'ha d'analitzar i revisar contínuament, amb coordinació amb el planejament.

A continuació, s'obre un interessant debat on s'aclareixen dubtes i problemàtiques, sobre tot, el que s'ha esposat anteriorment.

## **PUNT 2n: Precs i preguntes.**

Per part del Sr. Argelic es fa referència que en les polítiques d'habitatge social sempre es fa referència a habitatges per a gent gran i gent jove i que quan s'entra en detall a analitzar els requisits necessaris per accedir-hi, ens trobem en uns barems que molts ciutadans que tota la vida han estat guardant diners no poden mai accedir a aquest tipus d'habitatges, mentre que els que no han guardat tenen més possibilitats.


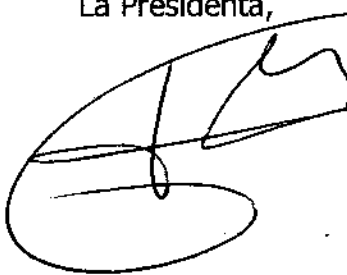
Es reconeix aquest fet, però és necessari posar uns barems o requisits per tal de poder optar a aquests tipus d'habitatges.

El Sr. Morelló pregunta si hi hauria manera de possibilitar que els solars que encara queden vuits en el Barri de Vista Alegre es poguessin edificar. El Sr. Benet li contesta indicant que existeix un planejament en el qual es recull la seva petició, ja que es permet edificar en solars que segons el Pla Especial del Sector de Vista Alegre, no es podia fer.



Finalment, la Sra. Miranda agraeix la presència de tots els assistents i sense més preàmbuls dóna per finalitzat el Consell.

La Presidenta,



AYUNTAMENT  
CASTELLDEFELS  
URBANISME I PATRIMONI

El Secretari,

