



**SOL·LICITUD EXEMPCIÓ IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (IIVTNU)  
DACIONS EN PAGAMENT/EXECUCIONS HIPOTECÀRIES**

**Persona/-es interessada/-es (subjecte/-s passiu/-s)**

Nom i cognoms:

NIF:

Domicili per a notificacions

Telèfon

Adreça electrònica

**Representant**

Nom i cognoms

NIF

Càrrec

Telèfon

Adreça electrònica

**Garant/-s (si en hi ha)**

Nom i cognoms:

NIF:

Càrrec

Telèfon

Adreça electrònica

**Finca transmesa**

Referència cadastral:

Data transmissió

Registre IIVTNU

Situació:

(a omplir per l'administració)

**SOL·LICITUD:**

ExemPCIó d'IIVTNU en aplicació de l'article 105.1.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març -Text Refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

**DOCUMENTACIÓ A APORTAR REFERIDA A L'ANY DE LA TRANSMISSIÓ (opcional, amb la sol·licitud o a requeriment posterior en fase de comprovació)**

1. Certificat negatiu Agència Tributària Catalana (ATC) sobre Impost Patrimoni.
2. Últimes 3 nòmines., abans de la transmissió.
3. Certificat Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS) sobre prestacions i/o pensions.
4. Certificat Generalitat Catalunya sobre salaris socials/rendes mínimes inserció/ajuts anàlegs.
5. Certificat del Servei d'Ocupació de Catalunya sobre subsidis d'atur.
6. Escritura del préstec hipotecari (només per part del subjecte passiu).
7. Cas treballadors autònoms: Certificat INSS sobre quantia mensual percebuda per cessament activitat.
8. Llibre de Família/document inscripció parella de fet (només per part del subjecte passiu).
9. Declaració judicial incapacitat fills majors edat (només per part del subjecte passiu), si procedeix.

**DECLARACIÓ RESPONSABLE DELS FIRMANTS:**

**Primer.-** Que compleixo tots els requisits per a gaudir de l'exemPCIó i em comprometo a aportar la documentació justificativa (si no l'he aportat amb la sol·licitud) a requeriment de l'Ajuntament de Castelldefels.

**Segon.-** Que les dades consignades en aquest formulari i en els documents adjunts són certes i sóc coneixedor de que la seva inexactitud o falsedat podrà comportar els perjudicis que en dret corresponguin.

**Tercer.-** Que autoritzo a l'Ajuntament de Castelldefels a fer les comprovacions necessàries, fins i tot davant altres Administracions o Entitats Públiques, sobre la informació i el compliment de les dades declarades.

Les dades seran incloses en un fitxer automatitzat de l'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS, per a la finalitat indicada, el qual adopta les mesures de seguretat necessàries, d'acord amb la normativa aplicable, que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

Accepta expressament, via correu postal o electrònic, rebre informació municipal de l'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS relativa a les funcions municipals de la Llei de Bases de Règim Local /7/1985, de 2 d'abril, art. 25 i 28). Podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació o cancel·lació, en els termes establerts en la legislació vigent, dirigint-se a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Castelldefels.

**Data i firma del/-s subjecte/-s passiu/-s i del/-s garant/-s (si en hi ha)**

## INFORME UI GESTIÓ DE TRIBUTS

VISTA la sol·licitud anterior i ATÈS que s'ha presentat la següent documentació (amb la pròpia sol·licitud o a través de requeriment posterior), ja afecti a subjectes passius i/o garants:

Empadronament durant al menys 2 anys anteriors a la transmissió o des del moment de la adquisició si dit termini fos inferior als dos anys  
Declaració de renda (darrer exercici presentat)  
Titularitats Registre Propietat  
Certificat negatiu ATC Impost Patrimoni (darrer exercici presentat)  
Últimes 3 nòmines, abans de la transmissió  
Certificat INSS prestacions i/o pensions  
Certificat Generalitat Catalunya salaris socials/rendes mínimes inserció/ajuts anàlegs (incloent Ajuntament)  
Certificat del Servei d'Ocupació de Catalunya sobre subsidis d'atur  
Escriptura del préstec hipotecari  
Cas treballadors autònoms: Certificat INSS quantia mensual percebuda per cessament activitat  
Llibre de Família/document inscripció parella de fet  
Declaració judicial incapacitat fills majors edat.

ATESOS els següents fonaments legals d'aplicació:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març -Text Refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), article 105.1.c), segons modificació efectuada per la Llei 18/2014, de 15 d'octubre, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència:

"També gaudiran d'exempció d'aquest impost les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o del seu garant, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre dit habitatge, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes d'aquest impost les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarials.

Per tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmissor o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a poder satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovés el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquell en el qual hagi figurat empadronat el contribuïent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de la adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar s'estarà al disposat a las Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, i de modificació parcial de les Lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita."

Per tot l'exposat, amb el que s'ha pogut comprovar per part d'aquesta administració fins a la data, s'emet aquest INFORME amb caràcter:

**FAVORABLE**, procedint aprovar l'exempció sol·licitada:

No s'ha practicat liquidació amb quota.

S'ha practicat liquidació per import de \_\_\_\_\_ €, que cal donar de baixa, amb els efectes que corresponguin a efectes de devolució.

Si posteriorment es conegués l'existència d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari i impedir l'alienació de la vivenda s'hauria de practicar la liquidació corresponent.

**DESFAVORABLE**, per motiu de:

El deutor o garant transmissor o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposa d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari i impedir l'alienació de la vivenda.

No es compleix el requisit dels 2 anys d'empadronament ininterromput.

No ha estat atès el requeriment que s'hagi pogut efectuar, per insuficiència de documentació justificativa o altres.

EN AQUEST DARRER CAS PROCEDEIX L'ARXIU de la sol·licitud i de l'expedient.

Castelldefels,

Nom:

Cap UI Gestió de Tributs