



CONTRACTE PER A LA UTILITZACIÓ DE L'ESPAI DE COWORKING DEL CENTRE DE PROMOCIÓ ECONÒMICA LA GUAITA, CENTRE DE SUPORT A L'ECONOMIA DE CASTELLDEFELS, DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS

Castelldefels, a (data)

REUNITS

D'una part, Candela Lopez Tagliafico, alcaldessa de l'Ajuntament de Castelldefels.

I de l'altra, el senyor / la senyora _____, amb NIF _____, representant de l'empresa _____, amb NIF _____ i amb domicili fiscal al carrer _____ de Castelldefels.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per actuar i obligar-se, i

MANIFESTEN:

I. Que l'Ajuntament de Castelldefels, per mitjà de l'Àrea de Promoció Econòmica i Foment de l'Ocupació de l'Ajuntament, facilita serveis a empreses i a persones emprenedores a les instal·lacions de la Guaita, centre de suport a l'economia de Castelldefels, mitjançant la gestió de l'Espai Coworking La Guaita.

II. Que el senyor / la senyora _____ ha presentat una sol·licitud per ser usuari/usuària de l'Espai Coworking emplaçat a la Guaita, centre de suport a l'economia de Castelldefels, per a l'empresa _____, l'activitat de la qual consisteix en _____ i de la qual aporta el CIF i l'alta d'Hisenda.

III. Que l'Ajuntament de Castelldefels considera que l'empresa _____ s'adequa a les finalitats per a les quals s'ha creat l'Espai Coworking La Guaita i els responsables han valorat positivament que s'inclogui en aquest espai.

En virtut de tot el que s'ha exposat, ambdues parts convenen contractar la utilització de l'Espai Coworking, d'acord amb els següents

PACTES:

Primer.- L'objecte d'aquest contracte és acceptar la sol·licitud de participació i reconèixer com a usuari/usuària de l'Espai Coworking emplaçat a La Guaita al senyor / a la senyora _____, qui actua en representació de _____.

Segon.- La durada d'aquest contracte s'estableix per un termini inicial de 12 mesos, a comptar des de la signatura d'aquest contracte, com a ajut al desenvolupament de l'empresa. Transcorregut aquest període es prorrogarà automàticament per un any sempre que no hagi estat denunciat per alguna de les parts amb dos mesos d'antelació. Això no obstant, l'empresa usuària podrà rescindir-lo en qualsevol moment sense cap penalització, amb l'únic requisit de denunciar-lo a l'Ajuntament amb dos mesos d'antelació.

Tercer.- En el cas de projecte empresarial, la persona emprenedora que signa el contracte tindrà un període de 6 mesos per a legalitzar el projecte (constituir-se legalment) des de la signatura del contracte, en el cas de no efectuar-ho el contracte quedarà rescindit automàticament per part de l'Ajuntament.

Quart.- Que la persona que signa el contracte haurà de facilitar a l'Ajuntament una relació de les persones autoritzades a utilitzar l'espai, (segons model normalitzat).

Cinquè.- L'Espai Coworking inclou els serveis especificats a les ordenances fiscals número 9 (Taxa per expedició de distintius o documents administratius) i número 21, annex I.9 (Preu públic espai de coworking). A principis de cada trimestre l'ajuntament girarà un rebut que inclourà el cost trimestral avançat del servei de domiciliació d'empreses i els consums ja efectuats del trimestre anterior. La persona usuària es compromet a satisfer la quantitat objecte del contracte, establerta en els preus públics en vigor en el moment de realitzar el pagament trimestral. El primer pagament es farà en el moment de la signatura d'aquest contracte. Les liquidacions trimestrals següents es faran durant els primers dies de cada trimestre. El servei telefònic inclou l'ús d'un terminal telefònic per derivació de trucades des de la centraleta de la Guaita i per emetre trucades nacionals fins a un màxim de 500 minuts al mes. Exhaurit aquest límit hi ha un cost per minut fixat anualment en l'ordenança fiscal. Cap dels equipaments que es trobin a disposició de l'usuari de l'espai, com per exemple el terminal telefònic, pot sortir de les instal·lacions de la Guaita, centre de suport a l'economia de Castelldefels.

Sisè.- La modalitat a la que s'acull el senyor/ la senyora _____ és la modalitat 1 / 2, que consisteix en l'ús de l'espai i dels elements i equipaments durant 25 hores setmanals, de dilluns a divendres i de 9 a 14 hores / 20 hores setmanals de dilluns a dijous i de 14 a 19 hores. Excepcionalment durant els períodes en els que el centre tanqui a les tardes podran fer ús de l'espai de dilluns a divendres i de 9 a 14 hores.

Setè.- Hi ha altres serveis i equipaments a la Guaita, que també estaran a l'abast de les empreses usuàries de l'Espai Coworking. La seva utilització estarà subjecta a la liquidació dels preus públics corresponents, a la reserva prèvia i a la compatibilitat amb les necessitats d'ús de la resta d'usuaris dels serveis que es desenvolupen a la Guaita, centre de suport a l'economia de Castelldefels.

Vuitè.- Per garantir la possible reposició dels equipaments que puguin patir danys per causa d'un ús negligent i per garantir l'abonament dels consums dels serveis comuns i bàsics, previ a la signatura d'aquest contracte l'usuari ha abonat una fiança de 150 euros, mitjançant Carta de Pagament, autoliquidació número _____ que li serà retornada en finalitzar l'ús de l'Espai Coworking.

Novè.- Les persones usuàries tindran accés al centre en els horaris i les dates de funcionament de la modalitat de servei de l'Espai Coworking que se'ls hagi assignat, tenint present que l'horari d'obertura i funcionament de la Guaita és habitualment de 8 a 19 hores de dilluns a dijous i els divendres de 8 a 15 hores, i en els períodes de vacances, com ara estiu (mes d'agost), Setmana Santa i Nadal, l'horari és intensiu de 8 a 15 hores de dilluns a divendres.

Desè.- Les persones usuàries de l'Espai Coworking s'obliguen a:

- Respectar totes les persones i instal·lacions, així com les activitats de la resta d'usuaris.
- Utilitzar correctament totes les instal·lacions i equipaments cedits en ús.
- Destinar l'ús d'aquest servei a l'activitat prevista en el manifest segon.
- Assistir a les reunions que convoqui la Direcció de la Guaita, per tractar assumptes d'interès comú sobre temes concrets, relacionats amb l'Espai Coworking.
- Facilitar a la direcció del centre la documentació que consideri necessària per tenir coneixement de l'activitat desenvolupada, especialment la relativa a la documentació de legalització, i d'estar al corrent del pagament dels deutes tributaris, fiscals i laborals.
- Tenir un domicili fiscal diferent de la Guaita, centre de suport a l'economia.
- Responsabilitzar-se davant tercers i altres administracions públiques de les conseqüències de la seva activitat.
- Responsabilitzar-se dels equips i materials de la seva propietat que estiguin dipositats a les instal·lacions del servei o el centre. El centre, per tant, no es fa responsable dels danys, robatoris o altres perjudicis que, per qualsevol causa, es puguin produir en el material i els equipaments dels usuaris. Es recomana a les persones usuàries formalitzar una assegurança sobre els béns propis i els danys a tercers.

Onzè.- La formalització d'aquest contracte no eximeix les persones usuàries de complir les obligacions que derivin de la seva activitat davant dels diferents òrgans de l'Administració.

Dotzè.- L'incompliment per part dels usuaris de qualsevol de les obligacions estipulades en aquest contracte facultarà l'Ajuntament a considerar-lo automàticament rescindit, amb requeriment previ per escrit, sens perjudici de la consecució de les actuacions recaptatòries pendents als cobraments dels dèbits.

Tretzè.- En el cas que es modifiqui la forma jurídica de la entitat o persona amb la qual es formalitza aquest contracte, caldrà notificar-ho a l'Ajuntament per escrit, amb una

fotocòpia del document acreditatiu per modificar el contracte signat pels usuaris del servei, sense modificar cap més condició.

I perquè consti, com a prova de conformitat amb aquest contracte i amb el reglament que s'hi annexa, se signa aquest document per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data que figuren a l'encapçalament.

L'alcaldeessa

La persona usuària

Candela Lopez Tagliafico

Nom persona
Empresa