



CP.02 COMUNICACIÓ PRÈVIA PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ DELS EDIFICIS- v.1/17

Dades de la persona titular

Nom i cognoms o raó social	DNI/NIF/NIE/PASSAPORT/CIF

Representant legal (si s'escau haurà de presentar autorització)

Nom i cognoms	DNI/NIF/NIE/PASSAPORT/CIF

Dades de contacte i notificació

Carrer, plaça, núm./local/pis/porta				
Codi Postal	Població	Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic

Dades de l'obra

Emplaçament de l'obra (carrer, plaça, núm./local/pis/porta)	
Descripció detallada de l'obra	
Les obres han estat finalitzades en data:	Número d'expedient d'obres:

Tècnics de l'obra (Direcció Facultativa)

Director/a de l'obra (Arquitecte)		
Telèfon	Correu electrònic	Núm. col·legiat/da
Director/a de l'execució de l'obra (Aparellador/Arquitecte Tècnic)		
Telèfon	Correu electrònic	Núm. col·legiat/da
Altres tècnics		
Telèfon	Correu electrònic	Núm. col·legiat/da

COMUNICO LA PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ DE L'EDIFICI, DESPRÉS DE REALITZAR LES OBRES AUTORITZADES

Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el **termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat final d'obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits.

En cas que l'administració manifesti la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada, prèviament a la primera ocupació aquestes hauran d'haver estat esmenades.

La Comunicació Prèvia no tindrà efectes si n'hi ha deficiències no esmenables.

Documentació que adjunto	
<input type="checkbox"/>	Documentació gràfica final (Plànols "As Built"), si s'escau.
<input type="checkbox"/>	Plànol de sanejament, aigües residuals i pluvials
<input type="checkbox"/>	Certificats (Final d'obres, Gestió de residus,...)

DECLARO responsablement que:

- Compleixo amb les condicions generals, particulars i específiques imposades a la llicència.
- Que les dades consignades en aquesta comunicació són certes i que sóc coneixedor de que la inexactitud o falsedat de les dades declarades comportarà la instrucció del corresponent expedient sancionador, quan s'escaigui.
- Que estic informat que l'Administració podrà fer les comprovacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades tinença de la corresponent documentació.
- Que l'edifici esta en condicions de ser ocupat i es compleixen les condicions d'habitabilitat d'acord amb el Decret 141/2012
- Que s'han realitzat les obres d'urbanització corresponents d'acord amb els projectes autoritzats, d'acord amb l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.
- Que s'ha lliurat el llibre de l'edifici que comprèn: Les instruccions d'us i manteniment i les seves instal·lacions en cas necessari.
- Que l'edifici disposa del certificat d'eficiència energètica.
- Que els residus han estat gestionats d'acord a la normativa vigent en matèria de gestió de residus.
- Que l'execució de les obres s'ha fet segons el projecte autoritzat amb la llicència d'obres, i si s'escau, les modificacions introduïdes.

AUTORITZO

- A l'Ajuntament de Castelldefels a verificar les meves dades a altres administracions o organismes per comprovar el compliment de les condicions requerides per a l'exercici de l'activitat, i que pugui verificar-les durant la seva vigència.

EFECTES de la sol·licitud

- La inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada consignada en aquest document serà posada en coneixement de la persona titular que disposarà del termini de deu dies per corregir-la i/o perfeccionar-la, sense perjudici de les responsabilitats a les quals s'hagués de fer front. Si la inexactitud, falsedat o omisió tenen caràcter essencial el Servei Tècnic Municipal elevarà la proposta a l'òrgan municipal competent per tal que, prèvia audiència a la persona interessada dicti un acte administratiu en virtut del qual es declari sense efecte la declaració.

- L'Ajuntament es reserva les facultats d'inspecció i control que efectuaran els treballadors públics sobre les obres sol·licitades. En el cas que es detectin incompliments de la normativa vigent o discrepàncies, inexactituds, omissions, etc. s'haurà de valorar la paralització de les obres i es podran adoptar les mesures disciplinàries adients, en el marc de procediment sancionador que correspongui, sense perjudici d'haver d'abonar la taxa d'inspecció posterior que preveu l'ordenança fiscal vigent.

- En cas de que els serveis tècnics ho considerin oportú, es sol·licitarà la documentació complementària que sigui necessària.

A Castelldefels

Signatura titular/representant legal 

Data: 

Il·lustríssima Sra. Alcaldessa - Presidenta de l'Ajuntament de Castelldefels

Les dades seran incloses en un fitxer automatitzat de l'Ajuntament de Castelldefels per a la finalitat indicada, el qual adopta les mesures de seguretat necessàries, d'acord amb la normativa aplicable que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. Podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, en els termes establerts en la legislació vigent, dirigint-se a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Castelldefels.