Ajuntament de Castelldefels

COMUNICACIÓN PREVIA

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

CP 01.COMUNICACIÓN PREVIA
Modelo Comunicación Previa DNI/NIF/NIE/PASSAPORT/CIF del titular Autorización de representación con copia del DNI/NIF/NIE/PASSAPORT/CIF del titular (si se da el caso) Comprobante del pago de la tasa y el impuesto de las obras (*)

CP 01.1 SIN PROYECTO	CP 01.2 CON PROYECTO TÉCNICO
MEMORIA VALORADA (FORMATO **PAPEL**)*	**PDF 1 :** DOCUMENTACIÓN TÉCNICA **PDF 2 :** DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA (FORMATO **DIGITAL** Y **PAPEL**)

(*) El comprobante de pago se obtendrá una vez hecha la liquidación por la Oficina de Atención Ciudadana (OAC)

CP 01.1 MEMORIA VALORADA

– En formato **papel**. (Si la documentación se presenta en un dosier solo se podrá aportar en formato **digital***).

La documentación entregada tendrá que contener, si se da el caso, la siguiente información:

- Memoria Valorada:
  - Descripción detallada de las actuaciones a realizar
  - Plano o croquis acotado
  - Presupuesto (mano de obra y material)
- Otra documentación solicitada en la Guía de Comunicación Previa

CP 01.2 PROYECTO TÉCNICO

Los archivos presentados en formato digital deberán seguir el orden establecido en el presente guion y estar en formato **pdf**. Los documentos en pdf tendrán que incluir **marcadores** para facilitar la navegación por sus diferentes apartados.

Tendrán que denominarse de la forma siguiente:

PDF 1: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

PDF 2: DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Tendrá que presentarse:

– En formato **digital:** 1 copia de la Documentación Técnica y Complementaria (firmadas electrónicamente por el técnico redactor). La Documentación Complementaria se presentará en una carpeta comprimida que incluya los diferentes archivos .pdf)

– En formato **papel**: 1 copia de la Documentación Técnica

Ajuntament de Castelldefels

PDF 1 : DOCUMENTACIÓN TÉCNICA (un único archivo .pdf)
Proyecto Técnico - Según CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (PARTE I, ANNEXO I)
- Memoria - Mediciones y presupuestos - Documentación gráfica. *Todos los planos necesarios para la correcta interpretación del proyecto técnico.* - Estudio o estudio básico de seguridad y salud - Estudio de gestión de residuos
Documentación anexa al Proyecto Técnico (si se da el caso)
- Doc. complementaria andamio - Plano de ubicación del andamio - Estudio de seguridad y salud de la instalación del andamio - Otros

PDF 2 : DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA (carpeta comprimida que incluya los diferentes archivos .pdf)
Documentación profesional de los Técnicos
- Hoja de asume técnico/a director/a y director/a de la ejecución de las obras - Declaración responsable de técnico/a competente (cuando no es obligatorio visado según el 1000/2010) - Hoja de designación del técnico/a coordinador/a de seguridad y salud en la Obra - Declaración de coincidencia (soporte digital y papel)
Informes y otros documentos (si se da el caso)
- Resolución favorable de AESA - Resolución favorable de la Dirección General de Costas - Resolución favorable de la Dirección General de Carreteras - Resolución favorable del órgano competente en infraestructuras ferroviarias - Informe previo de la ACA - Informe favorable de prevención de incendios - Notificación a vecinos (Art.128 OME) en caso de afectación estructura - Acta notarial de renuncia a indemnización de la persona que quiere iniciar las obras, en caso de afectación urbanística - Escritura de la finca