



# Ajuntament de Castelldefels

Plaça de l'Església, 1  
08850-Castelldefels  
Tel. 93 665 11 50- Ext. 5104  
e-mail: [Gestio.tributaria@castelldefels.org](mailto:Gestio.tributaria@castelldefels.org)

Registre d'entrada:

Expedient:

## DECLARACIÓ IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

(IIVTNU/PLUSVÀLUA)

CAL ACOMPANYAR EL DOCUMENT QUE ACREDITA LA TRANSMISSIÓ

### Condicció de declarant :

Adquirent.  
Transmitent.

### Tipus de transmissió:

Inter-vius.  
Mortis causa.

Les persones jurídiques estan obligades a relacionar-se electrònicament amb les Administracions Públiques. A tal efecte, cal que disposin d'e-mail o mòbil per rebre avisos de notificacions i descarregar-les.

### ADQUIRENT

<b>Nom i cognoms o raó social (*)</b> 1. 2. 3. Més de tres	<b>DNI o CIF</b> 1. 2. 3.	<b>Telèfon</b> 1. 2. 3.
<b>e-mail 1:</b> <b>e-mail 2:</b> <b>e-mail 3:</b>	<b>Altres e-mails:</b>	
<b>Domicili</b>	<b>Núm. /Bloc /Esc. /Pis /Porta</b>	
<b>Població</b>	<b>CP</b>	
<b>Representant</b>	<b>Telèfon:</b> <b>E-mail:</b>	

### TRANSMITENT

<b>Nom i cognoms o raó social *</b> 1. 2. 3. Més de tres	<b>DNI o CIF</b> 1. 2. 3.	<b>Telèfon</b> 1. 2. 3.
<b>e-mail 1:</b> <b>e-mail 2:</b> <b>e-mail 3:</b>	<b>Altres e-mails:</b>	
<b>Domicili</b>	<b>Núm. /Bloc /Esc. /Pis /Porta</b>	
<b>Població</b>	<b>CP</b>	
<b>Representant</b>	<b>Telèfon:</b> <b>E-mail:</b>	

<b>FINCA/ADREÇA 1:</b>				<b>Núm. /Bloc /Esc. /Pis /Porta</b>
<b>Superfície solar</b>	<b>Superfície habitatge</b>	<b>Coefficient propietat</b>	<b>Referència cadastral</b>	
<b>FINCA/ADREÇA 2:</b>				<b>Núm. /Bloc /Esc. /Pis /Porta</b>
<b>Superfície solar</b>	<b>Superfície habitatge</b>	<b>Coefficient propietat</b>	<b>Referència cadastral</b>	
<b>FINCA/ADREÇA 3:</b>				<b>Núm. /Bloc /Esc. /Pis /Porta</b>
<b>Superfície solar</b>	<b>Superfície habitatge</b>	<b>Coefficient propietat</b>	<b>Referència cadastral</b>	

En cas d'haver-hi més finques caldrà emprar un nou formulari o annexar la mateixa informació.

### DADES REGISTRALS

<b>Notari autoritzat/Jutjat/altres</b>				<b>Núm. Protocol</b>
<b>Tom:</b>	<b>Llibre</b>	<b>Foli</b>	<b>Finca</b>	<b>Inscripció</b>

## MÈTODE DE CàLCUL PER A LA LIQUIDACIÓ DE L'IVTNU

Escollir entre els següents (si no s'escull cap opció, s'aplicarà el mètode objectiu):

**Mètode objectiu**, segons valors cadastrals i període de temps entre les transmissions.

**Plusvàlua real**, segons el benefici obtingut entre les transmissions (aportar document adquisició).

**Quota més baixa** entre el mètode objectiu i la plusvàlua real.

## SOL·LICITUD DE BENEFICIS FISCALS

Tipus d'exempció o bonificació sol·licitada:

**Transmissió d'habitatge habitual** per herències amb parentiu de 1r grau.

Sol·licitud de pròrroga. (Cal aportar certificat de defunció abans de sis mesos des de la data de defunció. L'atorgament de la pròrroga es tàcit amb la presentació).

**Dació en pagament del deute/execució hipotecària.**

**Entitat sense ànim de lucre** (Llei 49/2002, Règim fiscal entitats).

**Altres beneficis fiscals (indicar el supòsit)**

Per gaudir dels beneficis fiscal serà condició no tenir cap deute pendents amb l'Ajuntament.

Les bonificacions o exempcions s'hauran de justificar documentalment.

## DECLARACIÓ DE NO SUBJECCIÓ A L'IVTNU

Quota 0,00 euros per: Inexistència de guanys.  
Dissolució de condomini.  
Operació societària (Llei 27/2014, Impost sobre Societats).  
Altres:

## DADES DE LA TRANSMISSIÓ ACTUAL (Només serà necessari indicar aquestes dades si es marca la casella del mètode de càlcul de Plusvàlua Real)

Data transmissió	Valor transmissió	Tipus de dret	Tipus (compra, herència, donació, altres)	Participació adquirida

## DADES DE LA TRANSMISSIÓ ANTERIOR

Data transmissió	Valor transmissió	Tipus de dret	Tipus (compra, herència, donació, altres)	Participació adquirida

## ALTRES DADES D'INTERÈS

--

## PROTECCIÓ DE DADES

Les dades seran incloses en un fitxer automatitzat de l'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS per a la finalitat indicada, el qual adopta les mesures de seguretat necessàries, d'acord amb la normativa aplicable, que disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals.

Accepto expressament, via correu postal o electrònic, rebre informació municipal de l'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS relativa a les funcions municipals del la Llei de Bases de Règim Local (7/1985 de 2 d'abril – Art. 25 i 28). Podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació, en els termes establerts en la legislació vigent, dirigint-se a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Castelldefels.

## Data i signatura

--