



NÚM. DE LA GUIA	DESCRIPCIÓ DE LES OBRES	TIPUS		DOCUMENTACIÓ TÈCNICA					DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA										TERMINIS	
		1. SENSE PROJECTE	2. AMB PROJECTE TÈCNIC	Projecte tècnic	Memòria valorada	Fotografies / Croquis acotat	Estudi o estudi bàsic de seguretat i salut amb designació de coordinador	Estudi de gestió de residus	Full assumeix tècnic director i tècnic director d'execució	Declaració responsable del tècnic	Declaració de coincidència (entre la còpia digital i la còpia en paper)	Model sol·licitud rètol	Doc. Compl. Bastida	Informe favorable Costes	Informe favorable AESA	Informe previ de l'ACA	Notificació veïns (art.128 NNUU)	Protocol de treballs amb amiant	certificat i Pólissa RC (150.000€)	Dipòsit
<b>8</b>	<b>Reparació de terrasses, cobertes i terrats</b>																			
8.1	Reparació o nova impermeabilització a terrasses, cobertes inclinades o terrats	X			X		X*	X*										X*		2 mesos
8.2	Cobertes inclinades, reparacions o nova impermeabilització amb canvi de pendents, que no siguin edificis catalogats		X	X			X	X	X	X	X							X*		6 mesos
<b>9</b>	<b>Obres interiors en locals o edificis que no siguin habitatges sense afectació estructural</b>																			
9.1	Obres en paviments, revestiments, aparadors, mampares, etc. sense afectar estructures o envans i neteja de locals.	X			X															2 mesos
9.2	Obres amb redistribucions, execució o modificació d'envans, petites cambres i obertures interiors. Sense afectacions estructurals.		X	X			X	X	X	X	X								X*	6 mesos
9.3	Obres no estructurals de comunicació o segregació entre dos locals. Sense canvi d'escriptura de propietat horitzontal		X	X			X	X	X	X	X								X*	2 mesos
<b>10</b>	<b>Obres a l'interior d'un edifici (canvi de paviments, reforma de banys i cuines, instal·lacions, etc.), sense afectació estructural.</b>																			
10.1	Obres sense canvi de distribució	X			X															2 mesos
10.2	Obres d'apertura de claraboies sense afectació estructural i coberts de patis de llums	X			X		X*	X												2 mesos
10.3	Obres amb canvis de distribució (sense canvis generals o rehabilitació total)		X	X			X	X	X	X	X								X*	6 mesos
10.4	Obres de comunicació entre dos habitatges (sense afectació estructural)		X	X			X	X	X	X	X									2 mesos
10.5	Obres de supressió de barreres arquitectòniques i de millora de les condicions d'accessibilitat i habitabilitat als discapacitats en vestíbul	X			X	X														2 mesos
<b>11</b>	<b>Col·locació de portes, finestres i reixes en obertures de façanes</b>																			
11.1	Col·locació de portes, finestres i reixes en obertures de façanes (sense modificació d'obertures)	X			X		X*													2 mesos
<b>12</b>	<b>Pintures, estucs, reparacions o rehabilitació de façanes a carrer i a patis en edificis d'entorn no catalogat.</b>																			
12.1	Pintura o estuc de paraments. Reparació de façanes. Reparació d'ampits, ràfecs, elements sortints o substitució de baranes.	X			X		X*						X*						X*	6 mesos
12.2	Rehabilitació de façanes amb reparacions importants o modificacions d'obertures, tribunes, elements estructurals, ampits, etc.		X	X			X	X	X	X	X					X*			X*	6 mesos
12.3	Rehabilitació de façanes amb reparacions importants o modificacions d'obertures, tribunes, elements estructurals, ampits, etc. amb bastida.		X	X			X	X	X	X	X				X*				X*	6 mesos
<b>13</b>	<b>Reparació o substitució de canonades, clavegueram, pous de filtració, desaigües, canals de recollida, etc. en edificis no catalogats.</b>																			
13.1	Construcció, reparació o modificació de canonades, desaigües i claveguerons	X			X		X*	X										X*		2 mesos
13.2	Reparació o substitució de baixants i canalons en façanes a carrer i patis	X			X		X*	X				X*						X*		2 mesos
13.3	Reparacions de fosses séptiques i pous	X			X															2 mesos
13.4	Construcció de fosses septicas i pous d'absorció en llocs sense xarxa pública	X			X		X*	X												2 mesos
<b>14</b>	<b>Reformes o reparacions d'elements estructurals en edificis no catalogats</b>																			
14.1	Reparacions estructurals només amb actuacions puntuals (claraboies, obertures, una escala, etc.)		X	X			X*	X	X	X	X					X				6 mesos
14.2	Reparacions i rehabilitacions estructurals en una peça d'un habitatge		X	X			X	X	X	X	X					X				6 mesos
14.3	Reparacions, reformes estructurals i rehabilitacions en habitatges unifamiliars amb afectació de varies peces i sense canvi general de l'estructura		X	X			X	X	X	X	X					X			X*	6 mesos
14.4	Intervencions parcials a l'estructura d'un habitatge, local o nau industrial. Només en una part o zona del edifici. (Reforç sostres <25m² o <1/3 sup. total)		X	X			X	X	X	X	X					X				6 mesos

NÚM. DE LA GUIA	DESCRIPCIÓ DE LES OBRES	TIPUS		DOCUMENTACIÓ TÈCNICA					DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA										TERMINIS		
		1. SENSE PROJECTE	2. AMB PROJECTE TÈCNIC	Projecte tècnic	Memòria valorada	Fotografies / Croquis acotat	Estudi o estudi bàsic de seguretat i salut amb designació de coordinador	Estudi de gestió de residus	Full assumeix tècnic director i tècnic director d'execució	Declaració responsable del tècnic	Declaració de coincidència (entre la còpia digital i la còpia en paper)	Model sol·licitud rètol	Doc. Compl. Bastida	Informe favorable Costes	Informe favorable AESA	Informe previ de l'ACA	Notificació veïns (art.128 NNUU)	Protocol de treballs amb amiant	certificat i Pólissa RC (150.000€)	Dipòsit	Termini màxim d'execució
<b>15</b>	<b>Col·locació o modificació d'envans pluvials en edificis no catalogats</b>																				
15.1	Construcció o modificació d'envans pluvials	X			X		X													X	2 mesos
<b>16</b>	<b>Tanques de finques no catalogades</b>																				
16.1	Reparació de tanques. Sense modificacions	X			X	X														X*	2 mesos
16.2	Construcció de noves tanques que no facin llindar a la via pública	X			X																2 mesos
16.3	Construcció de tanques i noves portes amb façana a vies públiques, jardins o zones forestals sense afectació urbanística	X			X		X*	X*												X	2 mesos
16.4	Construcció de tanques i noves portes amb façana a vies públiques, amb afectació urbanística		X	X			X*	X	X	X	X									X	6 mesos
16.5	Tancat provisional de finques	X			X																2 mesos
<b>17</b>	<b>Construccions petites sense consideració d'edificació auxiliar</b>																				
17.1	Construcció de petites casetes i armaris definitius en parcel·les d'edificació aïllada, amb un màxim de 1,80m de alçada i 1 m² de superfície	X			X																2 mesos
<b>18</b>	<b>Construcció de murs de contenció petits</b>																				
18.1	Murs de contenció fins 1,00 m d'alçada	X			X																2 mesos
<b>19</b>	<b>Reparació o nova pavimentació de jardins i patis</b>																				
19.1	Reparació o nova pavimentació de jardins i patis	X			X																2 mesos
<b>20</b>	<b>Treballs als jardins privats, petits estanys i reparació de piscines</b>																				
20.1	Formació de jardins (sense modificació de nivells)	X			X																2 mesos
20.2	Construcció d'estanys, aljubs, piscines i yacuzzis fins 3 m²	X			X																2 mesos
20.3	Reparació de piscines, sense modificació substancial	X			X	X															2 mesos
<b>21</b>	<b>Instal·lació de xemeneies i construcció de barbacoes, en edificis no catalogats</b>																				
21.1	Instal·lació de xemeneies per vivendes	X			X																2 mesos
21.2	Instal·lació de xemeneies de restaurants, indústries, locals, etc.		X	X		X	X*				X										2 mesos
21.3	Instal·lació de xemeneies amb important estructura de suport		X	X			X		X	X	X										6 mesos
21.4	Construcció de barbacoes domèstiques fins 1 m² en zones d'edificació aïllada	X			X																2 mesos
21.5	Construcció de barbacoes de més de 1 m² o per restaurants, comunitats, supermercats, etc.		X	X			X	X	X	X	X										2 mesos
<b>22</b>	<b>Instal·lació de carpes, tendals i similars i altres volums no rígids instal·lats al interior de les finques en zones d'edificació aïllada</b>																				
22.1	Instal·lació de pèrgoles, tendals amb estructura, carpes i similars, fins a 10m² o màxim 2% de la sup. lluire de la parcel·la	X			X																2 mesos
22.2	Tendals enrotllables amb vol sobre la via pública, instal·lats als comerços	X			X																2 mesos
22.3	Tendals amb estructura fins 50 m², amb estructura instal·lats per temporada als comerços, restaurants i bars		X	X			X	X	X	X	X										6 mesos
<b>23</b>	<b>Actuacions d'urgència de protecció</b>																				
23.1	Actuacions d'urgència de protecció	X			X		X		X												2 mesos

**NOTA : No serà objecte de comunicació prèvia la intervenció en edificis catalogats (Catàleg i Pla Especial de Protecció i Patrimoni Arquitectònic de Castelldefels)**  
**X\* En cas que sigui necessari consultar amb el Servei d'Informació Urbanística tel. 936651150 extensió 1311 i 1321**