

DESCRIPCIÓ	TIPUS DE LICENCIA		DOCUMENTACIÓ A APORTAR					CONDICIONANTS			LES NOSTRES OBSERVACIONS PER TENIR EN COMPTE
	Obra menor amb tramitació simplificada (Descripció dels treballs, presentar pressupost i fotocòpia DNI o NIF)	Obra menor instància de sol·licitud amb pressupost	Descripció detallada, amb plànol d'emplaçament i croquis acotat, si calgués	Direcció amb assumeix tècnic competent	Projecte signat per tècnic competent	Estudi bàsic o estudi complet de seguretat i salut amb assumeix de tècnic Reial Decr. 1627/97 de 24 oct.	Dipòsit de voreres	Altres qüestions per tenir en compte	Termini màxim d'execució o durada		

A.- Obres a la via pública - o instal·lacions vistes desde el carrer

1	Construcció de guals i voreres a la via pública (4a). S'està discutint l'ordenança de guals.	1. Construcció o modificació de voreres	X	X amb croquis				X	Abans de començar, el servei tècnic comprovarà el replanteig	2 mesos SENSE PRORROGA	
		2. Construcció o modificació de guals	X	X amb croquis				600 euros	Per la nova construcció, prèviament demanar alta de gual	1 mes SENSE PRORROGA	Demarar horari i amplada. Amb la nova Ordenança, podria canviar la consideració de l'amplada
		3. Reparació de guals	X					si calgués		1 mes SENSE PRORROGA	
		4. Supressió de guals	X	X amb croquis				X	Donar de baixa el gual, també eliminar l'entrada i restituir el paviment al nivell de la resta del carrer	1 mes SENSE PRORROGA	Fer obres de reposició.
2	Instal·lació de rètols, cartelleres, banderoles, lluminosos, anuncis, etc. en finques privades. S'exceptuen els edificis i els seus entorns catalogats. Sobre la coberta dels edificis es consideren obres majors.	1. Instal·lació de rètols, escuts, banderoles, lluminosos, etc. A les façanes de plantes baixes amb vol sobre el carrer.	X	X amb croquis				si calgués	Llicència de caràcter temporal, 5 anys amb pròrrogues. Cal preservar la integració estètica de les façanes	1 mes SENSE PRORROGA	Veure l'Ordenança Metropolitana de Publicitat. Cap. 2, art. 6: Integració estètica al seu entorn, mides de alçada i vol
		2. Instal·lació de rètols, pancartes, banderoles i altres elements no vistos des del carrer i en interior de finques.	X	X amb croquis						1 mes SENSE PRORROGA	Veure l'Ordenança Metropolitana de Publicitat (integració estètica al seu entorn, zones urbanes, etc.)
		3. Instal·lació de rètols, banderoles, pancartes, tòtems i altres elements vistos des del carrer.	X	X amb croquis	si calgués			si calgués	Llicència de caràcter temporal, 5 anys amb pròrrogues. No s'admetran en mitgeres consolidades. Cal preservar l'integració estètica de les façanes	1 mes SENSE PRORROGA	Vistos des del carrer. Veure Ordenança Metropolitana de Publicitat.
		4. Instal·lació de cartelleres en tanques provisionals i mitgeres no consolidades	X	X amb croquis	si calgués				Llicència de caràcter temporal, 5 anys amb pròrrogues	1 mes SENSE PRORROGA	Veure Ordenança Metropolitana de Publicitat. Prohibits a façanes definitives i edificis acabats. Prohibit a zones 5, 6, 8, 9, 15, 27 i 28
		5. Instal·lació de rètols, cartelleres, tòtems, i altres elements singulars, etc., amb important estructura i fins a 10 m. de alçada.	X			X	X	si calgués	si calgués	Llicència de caràcter temporal, 5 anys amb pròrrogues. No s'admetran en mitgeres consolidades. Cal preservar la integració estètica de les façanes	2 mesos SENSE PRORROGA
3	Canalitzacions i línees de serveis per subministraments	1. Canalitzacions per conduccions de les empreses subministradores	X		X	X	X	NO	L'obra no està permesa al juliol, a l'agost i en època nadalenca	3 mesos	aparellador/enginyer
		2. Canalitzacions sol·licitades per particulars	X		X	X	X	X	L'obra no està permesa al juliol, a l'agost i en època nadalenca	3 mesos	aparellador/enginyer
4	Escomeses de clavegueram, i desguàs de finques al carrer	1. Obres per connexió a l'escomesa, només a l'interior de la propietat	X	X amb croquis				si calgués	L'Ajuntament farà una inspecció posterior	2 mesos SENSE PRORROGA	
		2. Obres per connexió a l'escomesa a l'interior i al exterior de la propietat	X amb pressupost d'obra interna	X amb croquis				NO	El tram exterior s'adjudicarà subsidiàriament a una empresa autoritzada i es tindrà que fer l'abonament del pressupost. L'ajuntament farà una inspecció posterior	2 mesos SENSE PRORROGA	
		3. Obres per connectar a l'escomesa, només a l'exterior de la propietat	X sense pressupost					NO	El tram exterior s'adjudicarà subsidiàriament a una empresa autoritzada i es tindrà que fer l'abonament del pressupost.	2 mesos SENSE PRORROGA	

B.- Obres auxiliars de la construcció ó de l'edificació

FULL nº 2

DESCRIPCIÓ		Llicència immediata (descripció dels treballs, presentar pressupost i fotocòpia DNI o NIF)	Instància de sol·licitud amb pressupost	Descripció detallada, amb plànol d'emplaçament i croquis acotat, si calgués	Direcció amb assumeix tècnic competent	Projecte signat per tècnic competent	Estudi bàsic ó estudi complet de seguretat i salut amb assumeix tècnic Reial Decr. 1627/97 de 24 oct.	Dipòsit de voreres	Altres qüestions per tenir en compte	Termini màxim d'execució o durada	LES NOSTRES OBSERVACIONS PER TENIR EN COMPTA		
5	Tanques de precaució (5a) (3) (3.4.m)	1. Tanques per l'execució d'obres, amb ocupació de la via pública	X	X amb croquis				si calgués	La tanca ha de complir l'art. 122 de les OOMM. Abans de començar, s'ha de rebre instrucció de la policia local. Liquidació d'ocupació via pública si fos necessari	15 dies i durada fins acabament l'obra			
		2. Tanques mòbils per desviaments, protecció o incidents	X						Abans de començar, s'ha de rebre instruccions de la policia local	fins acabament de l'incident			
6	Treballs al terreny amb cales, pous, sondejos i desbrossaments (5c) (3.4.n.)	1. Cales i sondejos en via pública o en finques, sense afectació de l'arbrat.	X	X amb croquis				si calgués	Amb vist i plau d'un tècnic municipal	2 mesos SENSE PRORROGA	Amb vist i plau del tècnic		
		2. Cates i sondejos en finques, amb afectació de l'arbrat		X	X amb croquis			si calgués	Amb reposició d'arbrat. Es podria demanar un dipòsit per garantir la reposició de l'arbrat	2 mesos SENSE PRORROGA			
		3. Pous de captació i de geotèrmia en finques particulars		X	X amb croquis	X				Es necessari informe previ de la ACA de la Generalitat per la captació d'aigua	2 mesos SENSE PRORROGA		
		4. Desbrossament i neteja del terreny	X							Fer constància del motiu o l'obra que justifica el treball	1 mes SENSE PRORROGA		
7	Apuntament i protecció de façanes (5d) (5e)	1. Apuntament o sosteniment de façanes		X	X amb croquis	X		si calgués	si calgués	En cas d'urgència es portarà la resta de la documentació mes tard	1 mes SENSE PRORROGA	Aparellador	
		2. Proteccions per desprendiments de façanes per la seva reparació posterior	X		X amb croquis					Si fos necessari, estudi bàsic de seguretat i salut. Llicència de caire temporal, màxim de 6 mesos	2 mesos SENSE PRORROGA		
8	Instal·lació de grues torre, elevadors, ascensors, etc (5f) (1) (8) (9) (art.3.4.j)	1. Instal·lació de grues torre (9) (3.3.j)		X			X		incluït a l'edifici	Aportar documents segons l'art. 26 i 125 de les OOMM. Aportar també comprovant de haver tramitat instal·lació amb la EIC de la Generalitat. Abans de començar, rebre instruccions de la policia local	Durada segons l'obra major	Enginyer i arquitecte.	
		2. Instal·lació de muntacàrregues d'obres o grues no inclosos amb altres llicències (8) (3.3.k)		X	X amb croquis			X	si no esta incluit a l'edifici	Cal aportar les autoritzacions del aparell, assegurança de 150.000 euros, i certificat del enginyer de la seva bona instal·lació. Si fos necessari cal aportar estudi de seguretat i salut	Durada segons l'obra	Enginyer	
		3. Instal·lació d'ascensors o elevadors a l'interior dels edificis acabats, sense nous volums ni afeccions estructurals (1) (3.3.d)		X			X	X	X		Cal aportar estudi basic o complet de seguretat i salut	6 mesos, amb 15 dies per començar	Les ascensors o elevadors exteriors son obres majors. Aparellador
9	Casetes d'obra, sitges, sacs i contenidors (5h)	1. Casetes provisionals i sitges al carrer o l'interior de finques, no inclosos en altres llicències	X	X amb croquis					si calgués	Llicència amb caràcter provisional. Abans de la seva instal·lació, parlar amb la policia municipal	Fins acabament de l'obra	Es comunica a la policia local per reservar lloc al carrer i a Projeccions si fos zona blava	
		2. Ocupació del carrer amb sacs per evacuació de runes	X sense pressupost							Només per treure runes d'una obra ó buidar un local. S'aplica la taxa d'ocupació i també la taxa de lloguer si es fes aquest servei	1 setmana SENSE PRORROGA	Es comunica a la policia local per reservar lloc al carrer i a Projeccions si fos zona blava. Es dona a la OAC	
		3. Ocupació del carrer amb contenidors per evacuació de runes	X sense pressupost								15 dies SENSE PRORROGA		
10	Instal·lació de bastides, ponts penjats, plataformes o escaladors (18) (3.4.m.)	1. Instal·lació de bastides i ponts	X	X	X direcció de bastida o pont		X		si calgués	Instal·lar xarxes, proteccions, senyals, tanques, etc. i complir l'art.122 i 123 de les OOMM. Abans de començar, s'ha de rebre instruccions de policia local	6 mesos, amb 15 dies per començar	Termini d'execució fins 20.000 euros 6 mesos. Aparellador	
		2. Plataformes elevadores. Només per treballs puntuals, cantons de forjats i pintura	X	X					si calgués	Cal aportar fotocopia de segur respons civil de 150.000 euros.Tenir en compte les proteccions i la senyalització. Abans de començar, s'ha de rebre instruccions de la policia local	3 mesos SENSE PRORROGA		
		3. Treballs d'escaladors a les façanes	X	X	X	X		X		si calgués	Instal·lar xarxes, proteccions, senyals, tanques, etc. Abans de començar, s'ha de rebre instruccions de la policia local	3 mesos SENSE PRORROGA	Seria recomanable els escaladors per obres de poca entitat. Aparellador
11	Antenes, instal·lacions, aparells, aire condicionat, etc., en edificis no catalogats (7) (6 sin)	1. Aparells d'aire condicionat per un habitatge particular	sense llicència										
		2. Aparells d'aire condicionat per locals, indústries, varies vivendes, etc., instal·lats amb vistes o vol sobre el carrer		X	X amb croquis					Complir normativa d'alçada, vistes, distancies, sorolls, etc. segons art. 228 de les NNUU	1 mes SENSE PRORROGA		
		3. Antenes particulars, fins a 8 metres de alçada pròpia, instal·lades a les terrasses i cobertes	sense llicència								Complir normativa segons art. 228 de les NNUU		No més es pot instal·lar una única antena per l'edifici
		4. Antenes emissores de radiocomunicació amb els seus elements auxiliars		X			X	X	X		S'ha de complir Ordenança Municipal radiotelecomunicació i estudi d'impacte visual. Es necessari el permís de AESA	2 mesos SENSE PRORROGA	Enginyer
		5. Antenes receptores amb alçada pròpia de més de 8 metres o amb base de suport estructural		X			X	X	X		Es necessari el permís de AESA . Amb alçades importants tindran tractament d'obra major. S'ha de complir l'article 228 de les NNUU.	2 mesos SENSE PRORROGA	Enginyer. Les torres singulars de les edificis comercials seran obres majors
		6. Obres a l'interior de les finques per infraestructures comuns de telecomunicació	X				X	X				2 mesos SENSE PRORROGA	Enginyer

DESCRIPCIÓ	Llicència immediata (Descripció dels treballs, presentar pressupost i fotocòpia DNI o NIF)	Instància de sol·licitud amb pressupost	Descripció detallada, amb plànol d'emplaçament i croquis acotat, si calgués	Direcció amb assumeix tècnic competent	Projecte signat per tècnic competent	Estudi bàsic o estudi complet de seguretat i salut amb assumeix de tècnic. Reial Decr. 1627/97 de 24 oct.	Dipòsit de voreres	Altres qüestions a tenir en compte	Termini màxim d'execució o durada	LES NOSTRES OBSERVACIONS PER TENIR EN COMPTE
12. Reparació de terrasses, cobertes i terrats (6d) (14) (3.4.F)	1. Reparació o nova impermeabilització a terrasses, cobertes inclinades o terrats	X				si calgués		Si son necessaries bastides o ponts es demanarà també les condicions del apartat 14. Cal donar compliment al decret de residus.	2 mesos SENSE PRORROGA	Veure que no tingui altre llicència.
	3. Cobertes inclinades, reparacions o nova impermeabilització amb canvi de pendents, que no siguin edificis catalogats (3.4.f)		X	amb fotos	X	X	X	si calgués	3 mesos, 15 dies per començar	Amb bastides o ponts, veure el nº 10. Amb augment de volum seria Obra Major. Aparellador, enginyer en edificacions industrials o segons competències LOE
13. Obres interiors en locals o edificis que no siguin habitatges (sense afectar elements estructurals). En edificis no catalogats i que no tinguin altres llicències pendents (6a) (6i) (6ii) (4) (7sin) (12). El canvi d'ús i la divisió registral son amb obres majors (3.3.h)	1. Obres de paviments, revestiments, en aparadors, mampares, etc. sense afectar estructures o envans (3.3.f) (7sin) (3.5.a)	X		X croquis si calgués			si calgués	si calgués	2 mesos SENSE PRORROGA	aparadors! - controlar sortida de fassana
	2. Obres amb canvis puntuals no estructurals de parets i envans, una petita cambra de bany o apertura de clarabois i coberts de patis de llum (3.3.a) (3.4.b)	X		X amb croquis	X		si calgués	si calgués	2 mesos SENSE PRORROGA	Aparellador o enginyer. El art.29.6k de les Ordenances Metropolitanas demana "D". No s'alteraran les condicions d'habitabilitat.
	3. Obres amb redistribucions, execució o modificació d'envans, petites cambres i apertures interiors. Sense afectacions estructurals. (4) (6i) (3.3.a) (3.3.b) (3.3.f)		X		X	X	X	si calgués	3 mesos, 15 dies per començar	Tindre en compte de no modificar el element comuns. Fer compliment decret residus i la seva gestió. Aparellador o Enginyer
	4. Obres no estructurals de comunicació o segregació entre dos locals. Sense canvi d'escriptura de propietat (3.4.d)		X		X	X		si calgués	2 mesos SENSE PRORROGA	Mirar afectació de l'activitat, es tindrà en compte le vies d'evacuació, el nou aforament, etc. Aparellador o enginyer
14. Obres interiors a vivendes (paviments, banys, instal·lacions, cuines, etc.), sense afectació d'elements estructurals, en edificis no catalogats, i que no tinguin obert altre expedient d'obres (6k) (5)	1. Obres sense canvis de parets o envans	X					si calgués		2 mesos SENSE PRORROGA	
	2. Obres amb canvis puntuals no estructurals de parets i envans i apertura de clarabois i coberts de patis de llums (3.3.a)	X		X amb croquis i memoria	X		si calgués	si calgués	2 mesos SENSE PRORROGA	Aparellador. El art. 29.6k de les Ord.Metr. Diu "D"
	3. Obres amb noves distribucions (sense canvis generals o rehabilitació total) (3.3.a) (3.4.c)		X		X	X	X	si calgués	2 mesos SENSE PRORROGA	Arquitecte.
	4. Obres de comunicació entre dos habitatges (no estructurals)		X	X amb croquis i memoria	X				1 mes SENSE PRORROGA	S'autoriza només a fer un pas per comunicar els habitatges. Si fuera hacer una sola vivienda sería obra mayor. Aparellador
15. Col·locació de portes, finestres i reixes en obertures de façanes (6d) (6e) (3 sin) (4 sin)	15. Col·locació de portes, finestres i reixes en obertures de façanes (6d) (6e) (3 sin) (4 sin)	X				si calgués		Si es treballa en alçada es necessari estudi de seguretat i salut. Amb limitacions si es fa en un edifici catalogat. S'haurà de preservar la composició estètica de la façana, segons els articles del 86 al 97 de les OOMM. de L'edificació	1 mes SENSE PRORROGA	Veure si es element catalogat

D.- Reparació, modificació o endreçament d'edificacions (2)

DESCRIPCIÓ	Llicència immediata (Descripció dels treballs, presentar pressupost i fotocòpia DNI o NIF)	Instància de sol·licitud amb pressupost	Descripció detallada, amb plànol d'emplaçament i croquis acotat, si calgués	Direcció amb assumeix tècnic competent	Projecte signat per tècnic competent	Estudi basic o estudi complet de seguretat i salut amb assumeix de tècnic Reial Decr. 1627/97 de 24 oct.	Dipòsit de voreres	Altres qüestions per tenir en compte	Termini màxim d'execució o durada	LES NOSTRES OBSERVACIONS PER TENIR EN COMPTE	
16 Pintures, estucs, reparacions o modificacions a façanes i patis en edificis d'entorn no catalogat, i que no tinguin obert altre expedient d'obres	1. Pintura o estuc de paraments, a menys de 4 m d'alçada.	X					si calgués	Les pintures no seran en tons estridents ni discordants, preservant composició estètica segons OOMM.	1 mes SENSE PRORROGA		
	2. Pintura o estuc de paraments a més de 4 m d'alçada.	X			Direcció de la bastida	X	si calgués		3 mesos, 15 dies per començar	veure apartat nº 10	
	3. Reparació de façanes fins a 4 metres d'alçada (3.3.m.)	X						Les pintures no seran en tons estridents ni discordants, preservant composició estetica segons OOMM	2 mesos SENSE PRORROGA	El art. 29.6c de las Ordenances Metropolitana dice "D". Aparellador	
	4. Reparació de façanes amb més de 4 m d'alçada (3.3.m)	X			X	si calgués	X	si calgués	3 mesos, 15 dies per començar	Veure apartat nº 10. El art 29.6c de las Ordenances Metropolitanas diuen "D". Aparellador	
	5. Reparació d'ampits, ràfecs o elements sortits	X		X amb croquis	X		si calgués	si calgués	3 mesos, 15 dies per començar	Els vols màxims seran de 45 cm. A més de 4 m. d'alçada veure el apartat núm 14 el art 29.6c de las Ordenances Metropolitanas diu "D"	
	6. Reparacions importants o modificacions de tribunes, elements estructurals, ampits, etc.		X		X	X	X	si calgués	3 mesos, 15 dies per començar	Els vols màxims seran de 45 cm. A més de 4 m. d'alçada veure el apartat núm 15. Aparellador. Més de 20000 euros: 6 mesos	
17 Reparació o modificació de canonades, clavegueram, pous de filtració, desaiqües, canals de recollida, etc. En edificis no catalogats (6f) (6g) (2) (2 sin) (11) (19)	1. Construcció, reparació o substitució de canonades, desaiqües i claveguerons	X					si calgués	si calgués	Donar compliment al Decret 197/2008 de eliminació de residus	2 mesos SENSE PRORROGA	
	2. Baixans i canals en façanes i patis (11)	X					si calgués	si calgués	Per actuacions en edificis catalogats es tindrà que presentar un projecte	2 mesos SENSE PRORROGA	ULL elements catalogats
	3. Baixans i canals de façanes i patis amb bastides, escaladors o elevadors	X		X	direcció de la bastida		X	si calgués	Per actuacions en edificis catalogats es tindrà que presentar un projecte	2 mesos SENSE PRORROGA	Aparellador. ULL elements catalogats
	4. Reparacions de fosses séptiques i pous (6g)	X		X				si calgués		2 mesos SENSE PRORROGA	
	5. Construcció de fosses septicar i pous d'absorció en llocs sense xarxa pública		X	X amb croquis	X			si calgués	Donar compliment al Decret 197/2008 de eliminació de residus	2 mesos SENSE PRORROGA	Veure 29.6g de les Ordenances Metropolitanas. Aparellador o enginyer. Autorització només a les finques de Bellamar i un sector del passeig Ferrocarri
18 Reformes o reparacions d'elements estructurals en edificis no catalogats i que no tinguin obert un expedient d'obres (6i) (6j) (15)	1. Reparacions estructurals només amb actuacions puntuals (claraboies, obertures, una escala, etc.) (3.4.a)	X		X amb croquis	X				En compliment del art. 128 de les Ordenances Metropolitana, fer audiència als veïns. Amb el vist i plau de un tècnic municipal	2 mesos SENSE PRORROGA	Tenir en compte l'activitat. Aparelladors
	2. Reparacions i rehabilitacions estructurals en una peça d'un habitatge	X			X	X	si calgués	si calgués	En compliment del art. 128 de les Ordenança Metropolitana, fer audiència als veïns, si n'hi haguéssin. Amb el vist i plau de un tècnic municipal	2 mesos SENSE PRORROGA	Aparellador.
	3. Reparacions, reformes estructurals i rehabilitacions en habitatges unifamiliars amb afectació de varies peces i sense canvi general (3.3.b)		X		X	X	X	si calgués	Si fos un canvi total ó una gran rehabilitació es considerarà com obra major. Fer compliment del decret de residus i la seva gestió	3 mesos, 15 dies per començar	Aparellador. Tenir en compte l'activitat. Fer compliment del decret de residus i la seva gestió.
	4. Intervencions parcials de la estructura en un habitatge, en un local o en nau industrial. Només en una part o zona del edifici.(3.3.b)		X		X	X	X	si calgués	Segons el art. 128 de les Ordenança Metropolitana, fer audiència als veïns. Les actuacions en varies viendas ó locals es consideren obres majors	3 mesos, 15 dies per començar	Aparellador. Tenir en compte l'activitat. Fer compliment del decret de residus i la seva gestió.
19 Construcció o modificació d'envans pluvials en edificis no catalogats i sense tindre expedient obert d'obres majors (10)	1. Construcció o modificació d'envans pluvials fins 4 metres d'alçada	X		X				si calgués	Acabat amb plaques llises i tractament de façana	2 mesos SENSE PRORROGA	
	1. Construcció o modificació d'envans pluvials a mes de 4 metres d'alçada	X		X	X	X		si calgués	Acabat amb plaques llises i tractament de façana	2 mesos SENSE PRORROGA	Aparellador

E.- Obres en solars i patis (2)

DESCRIPCIÓ		Llicència immediata (Descripció dels treballs, presentar pressupost i fotocòpia DNI o NIF)	Instància de sol·licitud amb pressupost	Descripció detallada, amb plànol d'emplaçament i croquis acotat, si calgués	Direcció amb assumeix tècnic competent	Projecte signat per tècnic competent	Estudi basic ó estudi complet de seguretat i salut amb assumeix de tècnic Reial Decr. 1627/97 de 24 oct.	Dipòsit de voreres	Altres qüestions per tenir en compte	Termini màxim d'execució o durada	LES NOSTRES OBSERVACIONS PER TENIR EN COMPTE	
20	Tancats de finques no catalogades, i que no tinguin obert altre expedient d'obres. (Les tanques d'obra estan en el apartat núm. 5. (7a) (3) (3.4h.))	1. Reparació de tanques. Sense modificacions	X						Cal conservar las seves característica i la alçada	1 mes SENSE PRORROGA		
	2. Construcció de noves tanques que no facin l'indar a la via publica	X		X amb croquis					Cal tindre en compte l'acabat, les normatives d'alçada i transparència (art.251,254 de NNUU i 141 de les OOMM), i la propietat realment escripturada	1 mes SENSE PRORROGA	Veure si està d'acord amb la propietat que tenim constància	
	3. Construcció de tanques i noves portes amb façana a vies públiques, jardins o zones forestals	X		X amb croquis				X	Cal tindre en compte les possibles afectacions, l'acabat, les normatives d'alçada i transparència (art.254 de NNUU).Les noves entrades no interferiran bancs, jardins, etc.	2 mesos SENSE PRORROGA	Veure si existeixen impediments (arbres, bancs, jardins,...). Potser es necessari assenyalament d'alineacions	
	4. Construcció de tanques i noves portes amb façana a vies públiques, amb afectació urbanística			X	X amb croquis			X	Si fos necessari es faria assenyalament d'alineacions i rasants (art.8-9-10 OOMM) i també la cessió de terreny. Tenir en compte l'acabat, les normatives d'alçada i transparència (art.254 de NNUU).Les noves entrades no interferiran bancs, jardins, etc.	2 mesos SENSE PRORROGA	Veure si existeixen impediments (arbres, bancs, jardins,...). Potser es necessari assenyalament d'alineacions y cessió de terreny	
	5. Tancat provisional de finques	X		X amb croquis					Cal respectar les propietats, tenir en compte l'acabat digne, les normatives d'alçada i transparència (art.254 de NNUU).Les noves entrades no interferiran bancs, jardins, etc.	1 mes SENSE PRORROGA	ULL, veure afectacions, etc. En zones forestals els tancats son especials (Parc Natural). Veure si es necessita llicencia de parcel·lació	
21	Construcció o enderroc de casetes, construccions auxiliars o coberts fins 20 m² (7b) (ver 3.3.e de BCN)	1. Enderroc de construccions auxiliars fins 20m²		X	X amb croquis	X	X	si calgués	Cal complimitar el Decret 195/2008 de Gestió residus de la construcció	1 mes SENSE PRORROGA	Donar de baixa IBI. Aparellador o enginyer	
	2. Construcció de petites casetes i armaris definitius en terrenys, amb un màxim de 1,80m d'alçada i 1 m² de superfície	X		X amb croquis				si calgués	No mes s'autoritzaran en parcel·les no sobrepasades d'ocupació amb màxim de 2 construccions per parcel·la. Complir art.253 de les NNUU	1 mes SENSE PRORROGA		
	3. Construccions auxiliars (templets, porxos, casetes, pèrgoles, etc.) en terrenys, fins 20 m² de superfície			X		X	X	X	Es farà justificació del compliment dels paràmetres urbanístiques i l'art. 253 de les NNUU. Les pèrgoles inferiors a 10 m² i al 2% de la parcel·la no computen	2 mesos SENSE PRORROGA	Donar d'alta l'IBI. Aparellador o enginyer. Més de 20 m² es obra major	
22	Excavació o terraplenat de terrenys o en patis i formació de murs de contenció. Que no tinguin obert un expedient d'obres majors. (5g) (7c) (3.4.C).	1. Moviment de terres o anivellaments fins 1m de desnivell. Amb un màxim de 80 m² de superfície o 50 m³ de volum	X		X amb croquis				si calgués	No tindran transcendència per les alçades del edifici. No es produiran variacions en mes 1,50m i menys de 2,20 m del nivell natural del terreny ni perjudicis als l'indars veïns. Cal complimitar el Decret 195/2008 de Gestió residus de la construcció. Justificar reposició d'elements vegetals	1 mes SENSE PRORROGA	Per drenatge de terrenys, enjardinament, consolidació, evitar de perills, etc. ULL, tenir en compte les alçades als l'indars i no convertir un soterrani en pl. baixa . Enginyer o aparellador
	2. Moviment de terres o anivellaments fins 1,20m de desnivell d'alçada, amb un màxim de 400 m² de superfície o 300 m³ de volum			X		X	X	si calgués	si calgués	No tindran transcendència per les alçades de l'edifici. No es produiran variacions en més 1,50m i menys de 2,20m del nivell natural del terreny ni perjudicis als l'indars veïns. Cal complimitar el Decret 195/2008 de Gestió residus de la construcció. Justificar reposició d'elements vegetals	2 mesos SENSE PRORROGA	Per drenatge de terrenys, enjardinament, consolidació, evitar perills, etc. ULL, tenir en compte les alçades als l'indars i no convertir un soterrani en pl. baixa. Més d'aquestes mides es obra major. Enginyer o aparellador
	3. Murs de contenció fins 1,20 m d'alçada	X		X amb croquis					si calgués	No tindran transcendència per les alçades del edifici. No es produiran variacions en mes 1,50m i menys de 2,20 m del nivell natural del terreny ni perjudicis als l'indars veïns. Cal complimitar el Decret 195/2008 de Gestió residus de la construcció	1 mes SENSE PRORROGA	No elevar-se més de 1,50 m sobre el nivell natural del terreny ni baixar 2,20 m. Enginyer i aparellador
	4. Murs de contenció fins 2,20m d'alçada			X		X	X	X	X	No tindran transcendència per les alçades del edifici. No es produiran variacions en mes 1,50m i menys de 2,20 m del nivell natural del terreny ni perjudicis als l'indars veïns. Cal complimitar el Decret 195/2008 de Gestió residus de la construcció	2 mesos SENSE PRORROGA	Un mur de mes de 2,20 m es considera obra major. Enginyer i aparellador
23	Reparació o nova pavimentació de jardins i patis	1. Reparació o nova pavimentació de jardins i patis	X						Preservar els elements vegetals, formació de escocells, etc. S'ha de justificar i compensar la eliminació de la massa vegetal. Prohibits a qualificacions 6b, 9, 26 i 27	1 mes SENSE PRORROGA	Estudiar que no es tracti de fer paviments en zones verdes	

E.- Obres en solars i patis (2)

DESCRIPCIÓ	Llicència immediata (Descripció dels treballs, presentar presupost i fotocòpia DNI o NIF)	Instància de sol·licitud amb presupost	Descripció detallada, amb planol d'emplaçament i croquis acotats, si calgués	Direcció amb assumeix tècnic competent	Projecte signat per tècnic competent	Estudi bàsic ó estudi complet de seguretat i salut amb assumeix de tècnic Reial Decr. 1627/97 de 24 oct.	Dipòsit de voreres	Altres qüestions per tenir en compte	Termini màxim d'execució o durada	LES NOSTRES OBSERVACIONS PER TENIR EN COMPTE
24 Treballs als jardins privats, petits estanys i reparació de piscines (7d)	1. Formació de jardins (sense modificació de nivells)	X							1 mes SENSE PRORROGA	Per moviment de terres, aplicar els epígrafs 22.1 i 22.2
	2. Construcció d'estanys, aljub, piscines i jacuzzis fins 3 m²	X	X amb croquis					Per murs de més de 1,20 m. d'alçada, s'ha de complir l'epígraf 22.4	2 mesos SENSE PRORROGA	mes de 3 m² es obra major
	3. Reparació de piscines, sense modificació substancial	X		NO				No es podran canviar les característiques, dimensions, situació i alçada	2 mesos SENSE PRORROGA	
	4. Tala d'arbrat		X	X				d'arbrat Amb cita per inspecció i compensació del arbrat	1 mes SENSE PRORROGA	
25 Instal·lació de xemeneies i construcció de barbacoes, en edificis no catalogats	1. Instal·lació de xemeneies per vivendes	X	X amb croquis					Condicionada a les Ord.Municipals, Codi Tècnic i art. 253.5 de les NNUU. Complir distàncies a veïns i alçada	1 mes SENSE PRORROGA	separades dels llindars i també a 5m de propietats veïnes
	2. Instal·lació de xemeneies de restaurants, indústries, locals, etc.		X	X	X	si calgués		Condicionada a les Ord.Municipals, Codi Tècnic i art. 253.5 de les NNUU. Complir distàncies a veïns i alçada. També tindrà en compte normativa incendis, aïllament, finestres, etc.	1 mes SENSE PRORROGA	Un metre per sobre dels edificis i condicionada a les Ordenances Municipals
	3. Instal·lació de xemeneies amb important estructura de suport		X	X	X	si calgués		Condicionada a les Ord.Municipals, Codi Tècnic i art. 253.5 de les NNUU. Complir distàncies a veïns i alçada. També tindrà en compte normativa incendis, aïllament, finestres, etc.	1 mes SENSE PRORROGA	Un metre per sobre dels edificis i condicionada a les Ordenances Municipals
	4. Construcció de barbacoes domèstiques fins 1 m²		X amb croquis	X				Condicionada a les Ord.Municipals, distàncies, etc. i art. 253.5 de les NNUU. Complir distàncies a veïns. A partir de 1 m2 compta per els paràmetres urbanístics	1 mes SENSE PRORROGA	Separades dels llindars i també a 5m de propietats veïnes
	5. Construcció de barbacoes de més de 1 m² o per restaurants, comunitats, supermercats, etc.		X	X	X			Condicionada a les Ord.Municipals, Codi Tècnic i art. 253.5 de les NNUU. Complir distàncies a veïns i alçada. També tindrà en compte normativa incendis, aïllament, finestres, etc. Complirà els paràmetres urbanístics.	1 mes SENSE PRORROGA	Separades dels llindars i també a 5m de propietats veïnes
26 Instal·lació de carpes, tendals i similars i altres volums no rígids instal·lats al interior de les finques. (No incluits en 21.3)	1. Instal·lació de tendals enrotllables sense estructura	SENSE llicència						Vol màxim de 2,50 m. segons art. 231 de les NNUU.		
	2. Instal·lació de beladors, tendals amb estructura, carpes i similars, fins a 5 m² en total de la parcel·la	SENSE llicència						Separats dels llindars i veïns un mínim de 3 metres, complint l'article 231.3 de les NNUU.		
	3. Instal·lació de beladors, tendals amb estructura, carpes i similars fins a 20 m² del total de la parcel·la		X	X amb croquis				Es tindrà que justificar el compliment dels paràmetres urbanístics. Les instal·lacions més grans tindran consideració d'obres majors	1 mes SENSE PRORROGA	Prohibits sobre la A.R.M. Casi es pot afirmar que no es poden instal·lar a la zona 13 b i a gran part de la plurifamiliar aïllada
	4. Tendals enrotllables amb vol sobre la via pública, instal·lats als comerços		X	X amb croquis				Llicència de caire discrecional, temporal i a precari. Es tindrà que complir el art.231.2 de les NNUU.	1 mes SENSE PRORROGA	Alçada mínima 2,20 m. volada màxima de 3 m. depenent de la vorera
	5. Tendals amb estructura fins 50 m², amb estructura instal·lats per temporada als comerços, restaurants i bars		X	X	X			Llicència de caire temporal, amb obligació de treure l'instal·lació al final de la temporada. L'instal·lació complirà les determinacions de l'activitat i estarà separada 3 m. dels veïns	1 mes SENSE PRORROGA	S'ha de incloure l'instal·lació en el projecte de l'activitat.

F.- Altres llicències

27	Permisos d'urgència	1. Permisos d'urgència	X					Documentació segons tipus d'obra. Compromís d'aportar la resta de documentació amb 15 dies	15 dies	compromís d'aportar la resta de la documentació amb 15 dies
28	Llicències d'ocupació o de 1ª utilització	1. Llicències d'ocupació		X				Cal aportar el certificat final de les obres, planol de la cimentació i el planol de la xarxa horitzontal de desguassos. En edificis de més d'una vivenda també el comprovant de l'entrada a la Generalitat del certificat de les instal·lacions comuns de telecomunicacions		Segons el nou decret de la Llei 3/2012 de ModificacióText Refós de la Llei d'Urbanisme, només fa falta la "Comunicació de edificació acabada". No obstant, l'Ajuntament pot seguir exigint fer l'inspecció.
		2. Llicències d'utilització (per ampliacions, piscines, etc.)		X				Aportar certificat de final d'obra i planol de cimentació i de la xarxa horitzontal de desguassos, si calgués		