

GUIA PRACTICA PER LES OBRES MENORS

DESCRIPCIÓ	TIPUS DE LICENCIA		DOCUMENTACIÓ A APORTAR			
	Llicència immediata (Descripció dels treballs, presentar pressupost i fotocòpia DNI o NIF)	Instància de sol·licitud amb pressupost	Descripció detallada, amb plànol d'emplaçament i croquis acotat, si calgués	Direcció amb assumeix tècnic competent	Projecte signat per tècnic competent	Estudi basic o estudi complet de seguretat i salut amb assumeix de tècnic Reial Decr. 1627/97 de 24 oct.

A.- Obres a la via pública - o instal·lacions vistes desde el carrer

1	Construcció de guals i voreres a la via pública (4a). S'està discutint l'ordenança de guals.	1. Construcció o modificació de voreres		X	X amb croquis			
		2. Construcció o modificació de guals		X	X amb croquis			
		3. Reparació de guals	X					
		4. Supressió de guals		X	X amb croquis			
2	Instal·lació de rètols, cartelleres, banderoles, lluminosos, anuncis, etc. en finques privades. S'exceptuen els edificis i els seus entorns catalogats. Sobre la coberta dels edificis es consideren obres majors.	1. Instal·lació de rètols, escuts, banderoles, lluminosos, etc. A les façanes de plantes baixes amb vol sobre el carrer.		X	X amb croquis			
		2. Instal·lació de rètols, pancartes, banderoles i altres elements no vistos des del carrer i en interior de finques.	X		X amb croquis			
		3. Instal·lació de rètols, banderoles, pancartes, tòtems i altres elements vistos des del carrer.		X	X amb croquis	si calgués		si calgués
		4. Instal·lació de cartelleres en tanques provisionals i mitgeres no consolidades		X	X amb croquis	si calgués		
		5. Instal·lació de rètols, cartelleres, tòtems, i altres elements singulars, etc., amb important estructura i fins a 10 m. de alçada.		X			X	X
3	Canalitzacions i línees de serveis per subministraments	1. Canalitzacions per conduccions de les empreses subministradores		X		X	X	X
		2. Canalitzacions sol·licitades per particulars		X		X	X	X
4	Escameses de clavegueram, i desguàs de finques al carrer	1. Obres per connexió a l'escomesa, només a l'interior de la propietat		X	X amb croquis			
		2. Obres per connexió a l'escomesa a l'interior i al exterior de la propietat		X amb pressupost d'obra interna	X amb croquis			
		3. Obres per connectar a l'escomesa, només a l'exterior de la propietat		X sense pressupost				

B.- Obres auxiliars de la construcció ó de l'edificació

DESCRIPCIÓ		Llicència immediata (descripció dels treballs, presentar pressupost i fotocòpia DNI o NIF)	Instància de sol·licitud amb pressupost	Descripció detallada, amb plànol d'emplaçament i croquis acotat, si calgués	Direcció amb assumeix tècnic competent	Projecte signat per tècnic competent	Estudi basic ó estudi complet de seguretat i salut amb assumeix de tècnic. Relat Decr. 1627/97 de 24 oct.	
5	Tanques de precaució (5a) (3) (3.4.m)	1. Tanques per l'execució d'obres, amb ocupació de la via pública	X		X amb croquis			
		2. Tanques mòbils per desviaments, protecció o incidents	X					
6	Treballs al terreny amb cales, pous, sondejos i desbrossaments (5c) (3.4.n.)	1. Cales i sondejos en via pública o en finques, sense afectació de l'arbrat.	X		X amb croquis			
		2. Cates i sondejos en finques, amb afectació de l'arbrat		X	X amb croquis			
		3. Pous de captació i de geotèrmia en finques particulars		X	X amb croquis	X		
		4. Desbrossament i neteja del terreny	X					
7	Apuntament i protecció de façanes (5d) (5e)	1. Apuntament o sosteniment de façanes		X	X amb croquis	X	si calgués	
		2. Proteccions per desprendiments de façanes per la seva reparació posterior	X		X amb croquis			
8	Instal·lació de grues torre, elevadors, ascensors, etc (5f) (1) (8) (9) (art.3.4.j)	1. Instal·lació de grues torre (9) (3.3.j)		X		X	X	
		2. Instal·lació de muntacàrregues d'obres o grues no inclosos amb altres llicències (8) (3.3.k)		X	X amb croquis		X	
		3. Instal·lació d'ascensors o elevadors a l'interior dels edificis acabats, sense nous volums ni afeccions estructurals (1) (3.3.d)		X			X	X
9	Casetes d'obra, sitges, sacs i contenidors (5h)	1. Casetes provisionals i sitges al carrer o l'interior de finques, no incloses en altres llicències	X		X amb croquis			
		2. Ocupació del carrer amb sacs per evacuació de runes	X sense pressupost					
		3. Ocupació del carrer amb contenidors per evacuació de runes	X sense pressupost					
10	Instal·lació de bastides, ponts penjats, plataformes o escaladors (18) (3.4.m.)	1. Instal·lació de bastides i ponts	X		X	X direcció de bastida o pont	X	
		2. Plataformes elevadores. Només per treballs puntuals, cantons de forjats i pintura	X		X			
		3. Treballs d'escaladors a les façanes	X		X	X	X	
11	Antenes, instal·lacions, aparells, aire condicionat, etc., en edificis no catalogats (7) (6 sin)	1. Aparells d'aire condicionat per un habitatge particular	sense llicència					
		2. Aparells d'aire condicionat per locals, indústries, varies vivendes, etc., instal·lats amb vistes o vol sobre el carrer		X	X amb croquis			
		3. Antenes particulars, fins a 8 metres de alçada pròpia, instal·lades a les terrasses i cobertes	sense llicència					
		4. Antenes emissores de radiocomunicació amb els seus elements auxiliars		X		X	X	X
		5. Antenes receptores amb alçada pròpia de més de 8 metres o amb base de suport estructural		X		X	X	X
		6. Obres a l'interior de les finques per infraestructures comuns de telecomunicació	X				X	X

C.- Reparació, modificació o endreçament d'edificacions

DESCRIPCIÓ		Llicència immediata (Descripció dels treballs, presentar pressupost i fotocòpia DNI o NIF)	Instància de sol·licitud amb pressupost	Descripció detallada, amb plànol d'emplaçament i croquis acotat, si calgués	Direcció amb assumeix tècnic competent	Projecte signat per tècnic competent	Estudi basic o estudi complet de seguretat i salut amb assumeix de tècnic Reial Decr. 1627/97 de 24 oct.		
12	Reparació de terrasses, cobertes i terrats (6d) (14) (3.4.F)	1. Reparació o nova impermeabilització a terrasses, cobertes inclinades o terrats	X				si calgués		
		3. Cobertes inclinades, reparacions o nova impermeabilització amb canvi de pendents, que no siguin edificis catalogats (3.4.f)		X	amb fotos	X	X	X	
13	Obres interiors en locals o edificis que no siguin habitatges (sense afectar elements estructurals). En edificis no catalogats i que no tinguin altres llicències pendents (6a) (6l) (6ll) (4) (7sin) (12). El canvi d'ús i la divisió registral son amb obres majors (3.3.h)	1. Obres de paviments, revestiments, en aparadors, mampares, etc. sense afectar estructures o envans (3.3.f) (7sin) (3.5.a)	X		X croquis si calgués			si calgués	
		2. Obres amb canvis puntuals no estructurals de parets i envans, una petita cambra de bany o apertura de claraboies i coberts de patis de llum (3.3.a) (3.4.b)	X		X amb croquis	X			si calgués
		3. Obres amb redistribucions, execució o modificació d'envans, petites cambres i aperturas interiors. Sense afectacions estructurals. (4) (6l) (3.3.a) (3.3.b) (3.3.f)			X		X	X	X
		4. Obres no estructurals de comunicació o segregació entre dos locals. Sense canvi d'escriptura de propietat (3.4.d)			X		X	X	
14	Obres interiors a vivendes (paviments, banys, instal·lacions, cuines, etc.), sense afectació d'elements estructurals, en edificis no catalogats, i que no tingin obert altre expedient d'obres (6k) (5)	1. Obres sense canvis de parets o envans	X						
		2. Obres amb canvis puntuals no estructurals de parets i envans i apertura de claraboies i coberts de patis de llums (3.3.a)	X		X amb croquis i memòria	X			si calgués
		3. Obres amb noves distribucions (sense canvis generals o rehabilitació total) (3.3.c) (3.4.c)			X		X	X	X
		4. Obres de comunicació entre dos habitatges (no estructurals)			X amb croquis i memòria	X			
15	Col·locació de portes, finestres i reixes en obertures de façanes (6d) (6e) (3 sin) (4 sin)	X					si calgués		

D.- Reparació, modificació o endreçament d'edificacions (2)

DESCRIPCIÓ		Llicència immediata (Descripció dels treballs, presentar pressupost i fotocòpia DNI o NIF)	Instància de sol·licitud amb pressupost	Descripció detallada, amb plànol d'emplaçament i croquis acotat, si calgués	Direcció amb assumeix tècnic competent	Projecte signat per tècnic competent	Estudi basic o estudi complet de seguretat i salut amb assumeix de tècnic Reial Decr. 1627/97 de 24 oct.	
16	Pintures, estucs, reparacions o modificacions a façanes i patis en edificis d'entorn no catalogat, i que no tinguin obert altre expedient d'obres	1. Pintura o estuc de paraments, a menys de 4 m d'alçada.	X					
	2. Pintura o estuc de paraments a més de 4 m d'alçada.	X			Direcció de la bastida		X	
	3. Reparació de façanes fins a 4 metres d'alçada (3.3.m.)	X						
	4. Reparació de façanes amb més de 4 m d'alçada (3.3.m)	X			X	si calgués	X	
	5. Reparació d'ampits, ràfecs o elements sortits	X		X amb croquis	X		si calgués	
	6. Reparacions importants o modificacions de tribunes, elements estructurals, ampits, etc.		X		X	X	X	
17	Reparació o modificació de canonades, clavegueram, pous de filtració, desaigües, canals de recollida, etc. En edificis no catalogats (6f) (6g) (2) (2 sin) (11) (19)	1. Construcció, reparació o substitució de canonades, desaigües i claveguerons	X				si calgués	
	2. Baixans i canals en façanes i patis (11)	X					si calgués	
	3. Baixans i canals de façanes i patis amb bastides, escaladors o elevadors	X		X	direcció de la bastida		X	
	4. Reparacions de fosses séptiques i pous (6g)	X		X				
	5. Construcció de fosses septicas i pous d'absorció en llocs sense xarxa pública		X	X amb croquis	X			
18	Reformes o reparacions d'elements estructurals en edificis no catalogats i que no tinguin obert un expedient d'obres (6i) (6j) (15)	1. Reparacions estructurals només amb actuacions puntuals (claraboies, obertures, una escala, etc.) (3.4.a)	X		X amb croquis	X		
	2. Reparacions i rehabilitacions estructurals en una peça d'un habitatge	X			X	X	si calgués	
	3. Reparacions, reformes estructurals i rehabilitacions en habitatges unifamiliars amb afectació de varies peces i sense canvi general (3.3.b)		X			X	X	X
	4. Intervencions parcials de la estructura en un habitatge, en un local o en nau industrial. Només en una part o zona del edifici.(3.3.b)		X			X	X	X
19	Construcció o modificació d'envans pluvials en edificis no catalogats i sense tindre expedient obert d'obres majors (10)	1. Construcció o modificació d'envans pluvials fins 4 metres d'alçada	X		X			
	1. Construcció o modificació d'envans pluvials a mes de 4 metres d'alçada	X		X	X		X	

E.- Obres en solars i patis (2)

DESCRIPCIÓ		Llicència immediata (Descripció dels treballs, presentar pressupost i fotocòpia DNI o NIF)	Instància de sol·licitud amb pressupost	Descripció detallada, amb plànol d'emplaçament i croquis acotat, si calgués	Direcció amb assumeix tècnic competent	Projecte signat per tècnic competent	Estudi basic ó estudi complet de seguretat i salut amb assumeix de tècnic Reial Decr. 1627/97 de 24 oct.	
20	Tancats de finques no catalogades, i que no tinguin obert altre expedient d'obres. (Les tanques d'obra estan en el apartat núm. 5. (7a) (3) (3.4h.))	1. Reparació de tanques. Sense modificacions	X					
		2. Construcció de noves tanques que no facin l'indar a la via pública	X		X amb croquis			
		3. Construcció de tanques i noves portes amb façana a vies públiques, jardins o zones forestals	X		X amb croquis			
		4. Construcció de tanques i noves portes amb façana a vies públiques, amb afectació urbanística		X	X amb croquis			
		5. Tancat provisional de finques	X		X amb croquis			
21	Construcció o enderroc de casetes, construccions auxiliars o coberts fins 20 m ² (7b) (ver 3.3.e de BCN)	1. Enderroc de construccions auxiliars fins 20m ²		X	X amb croquis	X	X	
		2. Construcció de petites casetes i armaris definitius en terrenys, amb un màxim de 1,80m d'alçada i 1 m ² de superfície	X		X amb croquis			
		3. Construccions auxiliars (templets, porxos, casetes, pèrgoles, etc.) en terrenys, fins 20 m ² de superfície		X		X	X	X
22	Excavació o terraplenat de terrenys o en patis i formació de murs de contenció. Que no tinguin obert un expedient d'obres majors. (5g) (7c) (3.4.C).	1. Moviment de terres o anivellaments fins 1m de desnivell. Amb un màxim de 80 m ² de superfície o 50 m ³ de volum	X		X amb croquis			
		2. Moviment de terres o anivellaments fins 1,20m de desnivell d'alçada, amb un màxim de 400 m ² de superfície o 300 m ³ de volum		X		X	X	si calgués
		3. Murs de contenció fins 1,20 m d'alçada	X		X amb croquis			
		4. Murs de contenció fins 2,20m d'alçada		X		X	X	X
23	Reparació o nova pavimentació de jardins i patis	1. Reparació o nova pavimentació de jardins i patis	X					

E.- Obres en solars i patis (2)

DESCRIPCIÓ		Llicència immediata (Descripció dels treballs, presentar presupost i fotocòpia DNI o NIF)	Instància de sol·licitud amb presupost	Descripció detallada, amb planol d'emplaçament i croquis acotat, si calgués	Direcció amb assumeix tècnic competent	Projecte signat per tècnic competent	Estudi bàsic o estudi complet de seguretat i salut amb assumeix de tècnic. Reial Decr. 1627/97 de 24 oct.	
24	Treballs als jardins privats, petits estanys i reparació de piscines (7d)	1. Formació de jardins (sense modificació de nivells)	X					
		2. Construcció d'estanys, aljubos, piscines i yacuzzis fins 3 m²	X		X amb croquis			
		3. Reparació de piscines, sense modificació substancial	X		NO			
		4. Tala d'arbrat		X	X			
25	Instal·lació de xemeneies i construcció de barbacoes, en edificis no catalogats	1. Instal·lació de xemeneies per vivendes	X		X amb croquis			
		2. Instal·lació de xemeneies de restaurants, indústries, locals, etc.		X		X	X	si calgués
		3. Instal·lació de xemeneies amb important estructura de suport		X		X	X	si calgués
		4. Construcció de barbacoes domèstiques fins 1 m²			X amb croquis	X		
		5. Construcció de barbacoes de més de 1 m² o per restaurants, comunitats, supermercats, etc.		X		X	X	
26	Instal·lació de carpes, tendals i similars i altres volums no rígids instal·lats al interior de les finques. (No incluits en 21.3)	1. Instal·lació de tendals enrotllables sense estructura	SENSE llicència					
		2. Instal·lació de beladors, tendals amb estructura, carpes i similars, fins a 5 m² en total de la parcel·la	SENSE llicència					
		3. Instal·lació de beladors, tendals amb estructura, carpes i similars fins a 20 m² del total de la parcel·la		X	X amb croquis			
		4. Tendals enrotllables amb vol sobre la via pública, instal·lats als comerços		X	X amb croquis			
		5. Tendals amb estructura fins 50 m², amb estructura instal·lats per temporada als comerços, restaurants i bars		X		X	X	

F.- Altres llicències

27	Permisos d'urgència	1. Permisos d'urgència	X				
28	Llicències d'ocupació o de 1ª utilització	1. Llicències d'ocupació		X			
		2. Llicències d'utilització (per ampliacions, piscines, etc.)		X			