

BASES DE FUNCIONAMENT DE LA CAMPANYA “AIXEQUEM LES PERSIANES” AL BARRI DE VISTA ALEGRE

1. OBJECTE

L’Ajuntament de Castelldefels juntament amb Pla de Barris de Vista Alegre posa en marxa la campanya “Persianes Amunt” amb l’objectiu principal de dinamitzar l’activitat econòmica del barri, mitjançant el foment de la implantació de noves empreses i negocis als carrers de Vista Alegre.

2. PARTICIPANTS

1. Els propietaris dels locals, que voluntàriament posen a disposició en règim de lloguer els seus locals comercials desocupats, mitjançant l’adhesió a aquesta campanya.
2. Emprenedors, que posen en marxa una activitat empresarial al barri de Vista Alegre, en algun dels locals inclosos en aquesta campanya.

3. AVANTATGES DE L’ADHESIÓ A LA CAMPANYA

1. Per als propietaris o arrendadors
 - a) Inclusió dels seus locals comercials en un registre que es difondrà entre els emprenedors interessats en iniciar una activitat empresarial, augmentant així les possibilitats d’aconseguir el lloguer de les seves propietats.
 - b) Inclusió de les dades dels local comercials al cercador online disponible a la pagina [www.castelldefels.org/ pla de barris / comerç al barri](http://www.castelldefels.org/pla-de-barris/comerç-al-barri).

- c) Possibilitat de sol·licitar una subvenció per la rehabilitació dels locals comercials, en els termes de la corresponent convocatòria.

2. Per als emprenedors

- a) Accés al lloguer d'un local comercial amb un cost més avantatjós sobre el preu de mercat.
- b) Possibilitat de sol·licitar una subvenció per cobrir part de les despeses d'instal·lació i adequació per l'inici de l'activitat, en els termes de la corresponent convocatòria.
- c) Assessorament i seguiment en la implantació de l'activitat, així com accedir a la participació en activitats de promoció i dinamització comercial que es desenvolupen mitjançant el Pla de Barris de Vista Alegre.

4. OBLIGACIONS DELS PARTICIPANTS

1. Per als propietaris o arrendadors

- a) Facilitaran a la Oficina de Pla de Barris la informació sobre les característiques del local comercial inclòs a la campanya, sol·licitats al corresponent document d'adhesió.
- b) Identificar el local com a immoble adherit a la campanya, segon les instruccions que faciliti el Pla de Barris de Vista Alegre.
- c) Comunicar a la Oficina de Pla de Barris el lloguer dels locals inclosos a la campanya, als efectes de fer-ho constar al registre i formalitzar la seva baixa.



2. Per als emprenedors

- a) Formalitzaran una pòlissa d'assegurances del local comercial, el beneficiari de la qual serà el propietari, amb les cobertures mínimes següents:
- i. Continent (100% edificació)
 - ii. Cobertura d'incendis
 - iii. Cobertura per actes vandàlics
- b) Hauran t'obtindrè les corresponents llicències i autoritzacions administratives prèvies que siguin necessàries per a la realització de l'activitat empresarial de que es tracte, d'acord amb les disposicions legals vigents.

5. PREUS DE LLOGUER I DURACIÓ DEL CONTRACTE

Els propietaris que s'adhereixin a la campanya es comprometen a fixar un preus màxims de lloguer segons la taula adjunta:

Zona	Preu
A – Carrer Agustina d'Aragó	6 € / m2
B – Resta de carrers	5 € / m2

La duració del contracte s'estableix en un període no inferior a dos anys des de la data signatura del contracte. Un cop superat aquest període, cada propietari podrà fixar els preus de lloguer que consideri oportuns.

6. PROCEDIMENT DE GESTIÓ

La gestió del registre de locals comercials es realitzarà a través de la Oficina de Pla de Barris de Vista Alegre.

Els propietaris interessats en entrar a formar part de la campanya, presentaran a l'Oficina de Pla de Barris de Vista Alegre la corresponent sol·licitud d'adhesió, acompanyada d'una fitxa amb les dades bàsiques del local, degudament emplenada i signada, que s'adjunta com annex I. Aquest document comporta l'autorització per la difusió d'aquesta informació entre els emprenedors interessats i els diferents suports de promoció que s'utilitzin durant la campanya.

Els emprenedors interessats en algun dels locals inclosos a la campanya, es posaran en contacte amb el propietari o la persona de contacte indicada a la fitxa d'adhesió als efectes de gestionar el possible arrendament del local, els quals informaran a l'Oficina de Pla de Barris de les gestions realitzades i de la formalització, si és el cas, del lloguer del local.

Així mateix, es podran establir altres formes de col·laboració entre l'Oficina de Pla de Barris i els propietaris dels locals adherits a la campanya, els quals podran manifestar la seva disposició o no a cedir gratuïtament el local per un període determinat, amb l'objectiu de realitzar campanyes de promoció dels mateixos.

7. EXEMPCIÓ DE RESPONSABILITAT

Els contractes d'arrendament que es signen entre els titulars dels locals comercials adherits a la campanya i els emprenedors que realitzen la seva activitat empresarial, només vincularà les parts signants, l'Ajuntament de Castelldefels quedarà eximit de qualsevol responsabilitat derivada de les relacions jurídiques privades i contractuals entre aquells.

Així mateix, l'Ajuntament també quedarà eximit de qualsevol responsabilitat derivada del cessament d'activitat abans de la finalització del contracte d'arrendament signat entre les parts.

8. ACCEPTACIÓ DE LES BASES

La participació en aquesta campanya pressuposa l'acceptació de les presents bases i la renúncia a qualsevol reclamació, tant per part dels propietaris dels locals comercials com dels emprenedors que s'instal·lin en aquests.

9. ÀMBIT RELACIONAL

Pel que fa a l'àmbit relacional de l'actuació que es regula, es fa constar que el contingut i desenvolupament de la campanya "Persianes Amunt" s'estendrà en línia de continuïtat respecte del contingut i vigència del Pla de Barris de Vista Alegre, del qual deriva.