



COMUNICACIÓN PREVIA

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

CP 01.COMUNICACIÓN PREVIA

Modelo Comunicación Previa
DNI/NIF/NIE/PASSAPORT/CIF del titular
Autorización de representación con copia del DNI/NIF/NIE/PASSAPORT/CIF del titular (si se da el caso)
Comprobante del pago de la tasa y el impuesto de las obras (*)

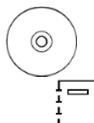


CP 01.1 SIN PROYECTO



MEMORIA VALORADA
(FORMATO PAPEL)*

CP 01.2 CON PROYECTO TÉCNICO



PDF 1 : DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
PDF 2 : DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA
(FORMATO **DIGITAL Y PAPEL**)

(*) El comprobante de pago se obtendrá una vez hecha la liquidación por la Oficina de Atención Ciudadana (OAC)

CP 01.1 MEMORIA VALORADA

- En formato **papel**. (Si la documentación se presenta en un dossier solo se podrá aportar en formato **digital***).

La documentación entregada tendrá que contener, si se da el caso, la siguiente información:

- Memoria Valorada:
 - Descripción detallada de las actuaciones a realizar
 - Plano o croquis acotado
 - Presupuesto (mano de obra y material)
- Otra documentación solicitada en la Guía de Comunicación Previa

CP 01.2 PROYECTO TÉCNICO

Los archivos presentados en formato digital deberán seguir el orden establecido en el presente guion y estar en formato **pdf**. Los documentos en pdf tendrán que incluir **marcadores** para facilitar la navegación por sus diferentes apartados.

Tendrán que denominarse de la forma siguiente:

PDF 1: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

PDF 2: DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Tendrá que presentarse:

- En formato **digital**: 1 copia de la Documentación Técnica y Complementaria (firmadas electrónicamente por el técnico/s redactor/es). La Documentación Complementaria se presentará en una carpeta comprimida que incluya los diferentes archivos .pdf)
- En formato **papel**: 1 copia de la Documentación Técnica



PDF 1: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA (un único archivo .pdf o carpeta comprimida que incluya los diferentes archivos .pdf))

Proyecto Técnico - Según CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (PARTE I, ANNEXO I)

- Memoria
- Mediciones y presupuestos
- Documentación gráfica. *Todos los planos necesarios para la correcta interpretación del proyecto técnico.*
- Estudio o estudio básico de seguridad y salud
- Estudio de gestión de residuos

Documentación anexa al Proyecto Técnico (si se da el caso)

- Doc. complementaria andamio
 - Memòria
 - Plano de ubicación del andamio
 - Estudio de seguridad y salud de la instalación del andamio
- Otros

PDF 2 : DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA (carpeta comprimida que incluya los diferentes archivos .pdf)

Documentación profesional de los Técnicos

- Hoja de asume técnico/a director/a y director/a de la ejecución de las obras
- Declaración responsable de técnico/a competente (cuando no es obligatorio visado según el 1000/2010)
- Hoja de designación del técnico/a coordinador/a de seguridad y salud en la Obra
- Declaración de coincidencia (soporte digital y papel)

Informes y otros documentos (si se da el caso)

- Resolución favorable de AESA
- Resolución favorable de la Dirección General de Costas
- Resolución favorable de la Dirección General de Carreteras
- Resolución favorable del órgano competente en infraestructuras ferroviarias
- Informe previo de la ACA
- Informe favorable de prevención de incendios
- Notificación a vecinos (Art.128 OME) en caso de afectación estructura
- Acta notarial de renuncia a indemnización de la persona que quiere iniciar las obras, en caso de afectación urbanística
- Escritura de la finca