



*ANUNCI*

**AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS.**

Aprovació definitiva de les bases específiques que han de regir l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació, la millora de l'eficiència energètica i l'accessibilitat dels edificis d'habitatges plurifamiliars i unifamiliars del municipi de Castelldefels.

El Ple de l'Ajuntament de Castelldefels, en sessió del dia 25 de novembre de 2021, va aprovar inicialment les bases específiques que han de regir l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació i millora de l'eficiència energètica i l'accessibilitat dels edificis d'habitatges plurifamiliars i unifamiliars del municipi de Castelldefels.

Aquestes bases han estat exposades al públic mitjançant publicació d'anunci a l'e-TAULER, a la web municipal de la corporació i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 16 de desembre de 2021, per termini de 20 dies hàbils, havent-se presentat al·legacions les quals, segons informe de la tècnica municipal que resta incorporat en l'expedient administratiu, han estat desestimades íntegrament; per la qual cosa el Ple de l'Ajuntament de Castelldefels, en data 31 de març de 2022, ha aprovat definitivament aquestes bases.

**BASES ESPECÍFIQUES QUE HAN DE REGIR L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS PER A LA REHABILITACIÓ, LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I L'ACCESSIBILITAT DELS EDIFICIS D'HABITATGES PLURIFAMILIARS I UNIFAMILIARS.**

Article 1. Objecte de la subvenció

Article 2. Règim jurídic

Article 3. Sol·licitants: requisits i obligacions

Article 4. Consignació pressupostària

Article 5. Procediment de concessió de la subvenció

Article 6. Criteris d'atorgament de la subvenció

Article 7. Quantia de les subvencions

Article 8. Òrgans competents per a la instrucció i la resolució del procediment, termini de resolució i acceptació

Article 9. Justificació de la subvenció

Article 10. Pagament. Possibilitat de pagaments a compte

Article 11. Despeses justificables, no justificables i activitats no subvencionables

Article 12. Modificació, revocació i renúncia a la subvenció

Article 13. Reformulació de sol·licituds

Article 14. Compatibilitat de la subvenció amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat

Article 15. Reintegrament de la subvenció

Annex 1. Clàusula social.

**PREÀMBUL**

L'article 29 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, estableix que el foment de la conservació i la gran rehabilitació del patrimoni immobiliari residencial també és objecte de l'actuació prioritària dels ens locals per garantir el dret a un habitatge digne i adequada. Vetllar, doncs, perquè els habitatges i les edificacions amb ús residencial de Castelldefels compleixin els requisits de qualitat obligatoris i necessaris, resulta fonamental per garantir la cohesió social, el respecte al medi ambient i perquè l'entorn urbà en què s'integren sigui digne i adequat.

L'Ajuntament de Castelldefels és conscient així que la rehabilitació és una eina clau de millora de la qualitat de vida de les persones als barris de la nostra ciutat. La rehabilitació d'habitatges incideix directament en el confort, salut i benestar de la ciutadania, aporta importants avenços en temes d'eficiència energètica i millora la qualitat i la seguretat del parc d'habitatge construït. A més a més, la promoció de la rehabilitació fomenta l'economia local i permet crear llocs de treball. Per altra banda, un manteniment deficient dels edificis repercuteix alhora en un deteriorament de l'espai públic i de les condicions de vida dels veïns i veïnes.

A més, la rehabilitació pot ser un potent instrument per a dinamitzar zones i barris de la ciutat. La regeneració urbana i la rehabilitació són pilars fonamentals en el compromís ambiental de Castelldefels, constitueix una aposta sostenibilista de ciutat i d'economia circular, ja que també esdevé una manera de reduir residus, consum d'energia i recursos naturals, evitant noves construccions. També és un dels pilars bàsics per a lluitar contra la pobresa energètica.

També cal tenir en compte també que a Castelldefels hi ha comunitats que tenen una manca de recursos econòmics importants. Aquest fet provoca la impossibilitat o la dificultat de fer front a la rehabilitació i manteniment dels edificis comunitaris, sobretot en les actuacions més costoses. Per això, el foment de les obres de rehabilitació i condicionament necessaris per retornar les comunitats de propietaris a situacions de seguretat i salubritat per a una qualitat de vida adequada dels veïns i de les veïnes, prioritzant aquelles actuacions que es consideren més idònies, és un dels objectius fonamentals de la política d'habitatge de l'Ajuntament de Castelldefels.

Aquestes bases, doncs, tenen com a eix fonamenta impulsar ajuts per a la conservació, la rehabilitació, la renovació, la millora de l'eficiència energètica i la reforma del parc d'habitatges de Castelldefels.

L'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, estableix les matèries respecte les quals els ens locals exerceixen competències pròpies, essent aplicable en aquest supòsit la previsió de l'apartat "Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación."

Article 1.- Objecte de la subvenció:

L'objecte de les presents bases és la definició i regulació de les condicions i el procediment a seguir per a la sol·licitud, tramitació, concessió, justificació i pagament de les subvencions a persones físiques i/o persones jurídiques que atorgui l'Ajuntament a través de l'àrea de Serveis Territorials, per a la rehabilitació dels immobles situats dins del terme municipal de Castelldefels per tal de portar a terme intervencions de caire social i urbanístic pel que fa a:

- La rehabilitació dels edificis: patologies estructurals; façanes; mitgeres, cobertes i patis; instal·lacions elèctriques, d'aigua potable, de gas i/o de sanejament comunitaris així com vestíbuls i caixes d'escala.
- La reunificació o reubicació d'altres instal·lacions comunitàries com les antenes en llocs no visibles des del carrer, i/o els aparells d'aire condicionat en llocs no visibles des del carrer.
- L'eliminació d'elements que continguin amiant dels edificis de Castelldefels i gestionar aquests residus correctament, amb la finalitat última de millora ambiental i de la minimització del risc que aquest material comporta per a la salut pública.
- La millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat : millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici, instal·lació de sistemes de calefacció, refrigeració, producció d'aigua calenta sanitària i ventilació, o l'increment de l'eficiència energètica de les ja existents; instal·lació d'equips de generació amb energies renovables.
- La millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat: la supressió de barreres arquitectòniques per a l'accés a l'habitatge des de la via pública: rampes i ampliacions de portes; i la instal·lació d'ascensor, elevadors o salva-escals (la instal·lació d'ascensors es subvencionarà exclusivament en el cas d'habitatges plurifamiliars).

Els projectes de subvenció s'hauran de desenvolupar durant el període establert a la convocatòria.

Exclusivament podran ser objecte de subvenció:

- La rehabilitació, reunificació o reubicació d'elements comuns:  
A edificis d'ús residencial, de construcció anterior a l'1 de gener de 1996, on com a mínim el 70% de la seva superfície útil total, excloent les superfícies de planta baixa i sota rasant, estiguin destinades a habitatge i aquells edificis d'ús residencial habitatge que, amb data de construcció posterior a l'1 de gener de 1996, tinguin un requeriment administratiu per motiu de risc o perill pel mal estat de conservació.
- L'eliminació d'elements que continguin amiant dels edificis de Castelldefels.  
A qualsevol bé immoble que contingui elements d'amiant procedents de la construcció i que s'impulsi el seu desamiantatge.
- La millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat :  
A edificis d'ús residencial, de construcció anterior a l'1 de gener de 2007, on com a mínim el 70% de la seva superfície útil total, excloent les superfícies de planta baixa i sota rasant estiguin destinades a habitatge.
- La millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat:  
A edificis d'habitatges plurifamiliars, on com a mínim el 70% de la seva superfície útil total, excloent les superfícies de planta baixa i baix rasant, estiguin destinades a habitatge.

A edificis d'habitatges unifamiliars, quan algun dels habitants que hi resideixi tingui algun tipus de discapacitat que faci necessàries les obres.

Els projectes subvencionats en el marc d'aquestes bases, s'hauran hagut d'iniciar a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquestes bases, sense perjudici de possibles ampliacions de terminis en posteriors convocatòries. Entenent la data d'inici de les obres la que consti a la corresponent llicència d'obres.

#### Article 2.- Règim jurídic:

Com a activitat administrativa discrecional i unilateral de l'Ajuntament, les subvencions es subjecten al següent règim jurídic:

- Són actes voluntaris i eventuals.
- Són lliurement revocables i distingibles en la seva quantia en qualsevol moment en funció de l'adequació, de les activitats i la justificació presentada, a tota la normativa que ha donat dret a la subvenció.
- No generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors, i no es poden al·legar com a precedent.
- No serà exigible augment o revisió de la subvenció per part del beneficiaris.
- La seva aplicació serà fiscalitzable en tot moment.

Serà d'aplicació la següent normativa:

- Llei 38/2003, General de Subvencions, el seu reglament de desenvolupament, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.
- Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Castelldefels.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases del Règim Local.
- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.
- Bases d'execució del Pressupost en vigor.
- Resta de disposicions aplicables en matèria de Règim Local.

Així mateix, també seran aplicables la normativa sobre transparència i la llei de protecció de dades de caràcter personal.

#### Article 3. Sol·licitants: requisits i obligacions. Beneficiaris

##### 3.1. Requisits i obligacions dels sol·licitants

Són obligacions de les persones beneficiàries les previstes a l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i a l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Castelldefels i, en concret:

1. Sol·licitar la subvenció, segons el que estableixi la convocatòria corresponent.
2. Realitzar l'activitat que fonamenta la concessió de la subvenció.
3. Justificar davant l'Ajuntament de Castelldefels la realització de les actuacions que determinen la concessió de la subvenció.
4. Sotmetre's a les actuacions de comprovació que efectuï l'Ajuntament de Castelldefels, així com qualsevol altra actuació de comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents, tant nacionals com comunitaris, aportant tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
5. Comunicar a l'Ajuntament de Castelldefels l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financin l'activitat subvencionada, tant bon punt es conegui, i en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada a la subvenció.
6. Disposar de la documentació legalment exigible atenent a la naturalesa jurídica del beneficiari amb la finalitat de garantir l'exercici adequat de les facultats de comprovació i control.
7. Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, ja que poden ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
8. Procedir al reintegrament dels fons rebuts en els supòsits previstos a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
9. Estar al corrent de les seves obligacions fiscals i financeres amb l'Agència Tributària (Hisenda), amb la Tresoreria General de la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Castelldefels. Es considerarà que el sol·licitant està al corrent d'obligacions quan no tingui deutes en període executiu, llevat que aquests deutes es trobin ajornats o fraccionats o quan la seva execució es trobi suspesa.
10. No patir cap inhabilitació per contractar amb les administracions públiques o per obtenir-ne subvenció, i trobar-se facultades per actuar en nom de l'entitat.
11. No trobar-se en cap dels supòsits d'incompatibilitat que preveu la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitat del personal al servei de les Administracions Públiques.

12. Difondre que l'activitat ha estat subvencionada per l'Ajuntament de Castelldefels. El logotip de l'Ajuntament de s'ajustarà als models tipogràfics aprovats disponibles a la web municipal.

No podran sol·licitar subvenció les persones o entitats que estiguin incloses en qualsevol de les circumstàncies que assenyalava l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Les associacions i fundacions, per poder ser beneficiàries de subvencions hauran d'estar inscrites en el corresponent registre oficial. Si es tracta d'associacions de caràcter local, hauran d'estar inscrites, a més, en el Registre municipal d'entitats ciutadanes. En les subvencions emmarcades en la cooperació al desenvolupament, les ONG hauran d'estar inscrites en el registre públic corresponent i disposar de seu central o delegació permanent al municipi de Castelldefels.

Les agrupacions de persones físiques i jurídiques sense personalitat jurídica tindran consideració de persones beneficiàries, i hauran de fer constar expressament els compromisos assumits i l'import de la subvenció que correspon a cadascuna d'elles. No obstant això, cada agrupació haurà de nomenar una persona representant o apoderada, amb poders suficients per complir les obligacions que corresponguin a l'agrupació.

Les persones físiques i jurídiques amb activitat econòmica, per poder ser beneficiàries de subvencions hauran de disposar de la corresponent llicència d'activitats municipal.

### 3.2. Beneficiaris

Sempre que compleixin tots els requisits que estableixen tant la Llei General de Subvencions com la resta de legislació vigent per a obtenir la condició de beneficiaris, i que no hagin estat beneficiaris pel mateix concepte de la mateixa actuació de rehabilitació del mateix habitatge o local, per part de l'administració en els últims 10 anys, poden ser beneficiaris de les subvencions objecte d'aquestes bases:

a) Comunitats de propietaris legalment constituïdes.

En aquest cas es requerirà l'acord de la majoria de veïns sobre la disposició a la realització de les obres objecte de subvenció.

b) Persones físiques o jurídiques, propietàries o titulars d'algun tipus de dret real (total o parcial) sobre habitatges unifamiliars o plurifamiliars, o locals, quan la finca no disposi de comunitat de propietaris constituïda:

En aquest cas, si la finca disposi de més d'una unitat registral, es requerirà l'acord de la majoria de veïns sobre la disposició a la realització de les obres objecte de subvenció. A més a més, aquest acord majoritari haurà d'incloure el nomenament, per part dels beneficiaris, d'un representant amb autorització suficient per a dur a terme totes les gestions relacionades amb la subvenció (rebre les factures de les obres al seu nom, efectuar-ne els corresponents pagaments, tramitar la sol·licitud de subvenció, la seva justificació i el cobrament per cessió de crèdit de dits beneficiaris).

c) Persones físiques o jurídiques, propietàries o titulars d'algun tipus de dret real (total o parcial) sobre habitatges o locals de finques amb més d'una unitat registral, disposi o no la finca de comunitat de propietaris constituïda, i n'assumeixi el cost total una part dels propietaris/titulars :

En aquest cas es requerirà l'acord de la majoria de veïns sobre la disposició a la realització de les obres objecte de subvenció. A més a més, aquest acord majoritari haurà d'incloure, d'una banda, l'autorització a qui assumeixi el cost total de l'obra, per dur a terme totes les gestions relacionades amb l'execució de l'obra i amb la subvenció (contractar l'obra, rebre les factures de les obres al seu nom, efectuar-ne els corresponents pagaments, tramitar la sol·licitud de subvenció, la seva justificació i el cobrament) i, d'altra banda, una renúncia bilateral, en el sentit següent:

-Per part dels que assumeixin el cost de l'obra la renúncia serà a qualsevol dret a exigir a la resta el reemborsament, com a mínim, del cost equivalent a l'import de la subvenció.

-Per part dels que no assumeixin el cost de l'obra la renúncia serà a qualsevol dret com a beneficiari de la subvenció.

d) Persones físiques o jurídiques, propietàries o titulars d'algun tipus de dret real (total o parcial) sobre habitatges o locals de finques constituïdes en una única unitat registral (propietat vertical). En aquest cas es consideraran el nombre d'unitats d'habitatge/local que constin en el Registre de la Propietat, Planejaments específics i Llicències urbanístiques atorgades.

e) Persones físiques o jurídiques, propietàries o titulars d'algun tipus de dret real (total o parcial) sobre habitatges o locals de finques dins l'àmbit d'actuació, en el cas de finques "requerides" a efectes de situació de risc per a les persones degut a l'estat de la finca (amb un informe tècnic municipal informant a aquest efecte).

En aquests casos, quan hi hagi falta d'acord entre veïns, o davant la manca d'acord per assumir entre part dels veïns la totalitat de la despesa de l'obra, es podrà subvencionar la part de l'obra corresponent als

veïns que estiguin d'acord en la realització de les mateixes i l'Ajuntament podrà requerir mitjançant execució subsidiària, de la part de l'obra corresponent als veïns que no hagin estat d'acord a la realització de la mateixa.

En els casos excepcionals següents:

-HERÈNCIES JACENTS: En el cas que alguna finca es trobi en situació d'herència jacent, es requerirà als sol·licitants la prèvia aportació del certificat de defunció del propietari de l'habitatge o local i el testament i últimes voluntats o, en absència, l'acreditació documental per part dels sol·licitants de l'existència de vincle familiar amb la persona difunta.

-IMPOSSIBILITAT D'OBTENCIÓ D'ACORD DE LA MAJORIA DE VEÏNS: S'exceptua la exigència d'aportar l'acord majoritari dels veïns per a la realització de les obres, en el cas en què es justifiqui documentalment la impossibilitat d'obtenció de dit acord per motius com trobar-se la resta de veïns en parador ignorat o similars, caldrà doncs l'acord de la majoria de veïns restants.

No podran resultar beneficiaris: En cap dels anteriors supòsits podran resultar beneficiaris d'aquesta subvenció les entitats financeres.

Article.- 4.- Consignació pressupostària:

Les subvencions tindran la consideració de despeses públiques i les quanties que es destinen a cada convocatòria seran a càrrec de les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal de l'exercici corresponent que s'especificaran en cada convocatòria.

Article.- 5.- Règim de concessió de la subvenció:

La concessió de les subvencions previstes en aquestes bases serà en règim de concurrència No competitiva.

El criteri d'atorgament dels ajuts serà el previst a l'article 6 d'aquestes bases.

Article.- 6.- Criteris d'atorgament de la subvenció:

6.1. La proposta de resolució del procediment es basarà:

-En el compliment dels requisits establerts en aquestes bases per part dels beneficiaris, que siguin objecte de subvenció, no seran subvencionables les obres de rehabilitació d'un edifici quan siguin diferents a les definides a l'art 1 d'aquestes bases.

-En l'ordre d'entrada ( data de registre de la sol·licitud).

-I, en l'existència de crèdit disponible a la consignació pressupostària aprovada per cada període a la convocatòria corresponent.

6.2. A cada convocatòria s'especificarà la documentació que caldrà aportar per tal que l'ajuntament comprovi que les obres son objecte de subvenció.

6.3. En el cas que l'edifici tingui obert algun expedient disciplinari per risc, o a resultes de l'Informe de la Inspecció Tècnica de l'edifici (ITE), no es podrà accedir als ajuts si no es solucionen aquests problemes, tot i que, si s'escau, es podran realitzar les obres simultàniament de consolidació i rehabilitació.

Article 7.- Quantia de les subvencions:

7.1.- Criteris generals:

7.1.1 La quantia total màxima destinada a aquestes subvencions s'establirà atenent a la consignació pressupostària aprovada per cada període a la convocatòria corresponent. Si bé, el límit màxim per dotació individual i convocatòria no podrà superar els 20.000 €.

Com a norma general les subvencions no podran excedir el 50% del cost del projecte al qual s'apliqui.

No obstant això, es podrà arribar fins 100 % d'aportació municipal quan la Comissió qualificadora consideri que els projectes compleixen almenys els requisits establerts a \*l'Annex 1 Clàusula social.

7.1.2. Els ajuts previstos en aquestes Bases són compatibles amb les d'altres Administracions sempre i quan els ajuts totals no superin el 100% dels costos de les actuacions subvencionables.

7.1.3 Les persones amb dificultats econòmiques prèviament acreditades, podran sol·licitar un ajut complementari de caràcter social per assumir les despeses de les obres de rehabilitació, sempre en funció de la disponibilitat pressupostària. Aquest ajut complementari bé regulat en la CLÀUSULA SOCIAL que s'adjunta a aquestes bases com a ANNEX1

Article 8.- Òrgans competents per a la instrucció i la resolució del procediment, termini de resolució i acceptació:

#### 8.1.- Procediment a seguir

Informat l'expedient, el contingut de les bases reguladores s'haurà de sotmetre a valoració del Ple municipal; procediment que requerirà en tot cas una aprovació inicial, un termini d'informació pública mínim de 20 dies hàbils, d'acord amb l'article 124 del ROAS, posteriorment, la publicació íntegra del text de les bases en el Butlletí Oficial de la Província.

Un cop aprovades les bases reguladores, podrà iniciar-se el procediment de concessió de les ajudes, mitjançant l'aprovació de la convocatòria, la qual tindrà necessàriament el contingut mínim de l'article 23 de la LGS.

L'article 22.2.d) de la LRBRL estableix que l'òrgan competent per a l'aprovació de les presents bases, és el Ple municipal, i aquesta competència no pot ser objecte de delegació.

#### 8.2.- Òrgans competents per la instrucció i resolució del procediment de concessió:

La instrucció del procediment correspondrà al Director de Serveis Territorials.

Per a la valoració de les sol·licituds es crearà una Comissió qualificadora la qual estarà integrada per les persones següents:

- President/a: Regidor/a delegat/da de Regidor-delegat d'Hisenda i Gestió Econòmica i Financera, Habitatge, Planejament i Urbanitzacions o persona en qui delegui, que serà qui presideixi la comissió.

- 2 Vocals: El / la Cap / a de la secció de Planejament i Llicències o persona en qui delegui, i un/a tècnic/a de Planejament i Llicències de l'Ajuntament de Castelldefels.

- Les funcions de secretària de la comissió qualificadora seran exercides pel / per la cap / a de la secció o persona en què hagi delegat.

La Comissió podrà comptar amb l'assessorament tècnic extern, el qual actuarà amb veu però sense vot.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment d'atorgament de les Subvencions serà l'Alcaldia per atribució directa de la normativa de règim local, o òrgan en qui delegui.

#### 8.3.- Termini resolució i atorgament:

Les sol·licituds de subvenció seran resoltes i notificades en el termini màxim de 3 mesos a comptar des de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds.

La manca de resolució d'atorgament dins el termini indicat té efecte desestimatori.

#### 8.4.- Acceptació:

Sempre que l'ordenança general de subvencions, no indiqui quelcom diferent, la persona física o jurídica beneficiària de la subvenció restarà obligada a signar, en el termini d'un mes des de la notificació de l'atorgament, un escrit d'acceptació de la subvenció, d'acord amb el model que es podrà descarregar de la web de l'Ajuntament (seu electrònica) o que li serà facilitat pel servei competent.

#### 9.- Justificació :

##### 9.1.- Justificació econòmica de la subvenció

Les subvencions es justificaran de conformitat amb el que disposa l'article 18 de l'Ordenança General de Subvencions municipals, i, en tot cas, caldrà tenir en compte les normes següents:

a. S'haurà de justificar la realització de les obres subvencionades i s'haurà de referir a la totalitat del cost de les obres.

b. En el cas d'entitats que liquiden l'IVA amb l'agència tributària, no serà inclòs al cost justificable l'import de l'IVA suportat de les despeses justificades.



c. En cas de no realitzar les obres, l'entitat haurà de fer la renúncia total o parcial i retornar els diners percebuts a la bestreta, si és el cas, abans que finalitzi el termini per a la justificació.

d. El període de despesa elegible es concretarà en cada convocatòria.

## 9.2. Justificació de la realització de les obres:

La realització de les obres subvencionades es justificarà sol·licitant, comunicant i aportant la següent documentació:

- Permís d'obres pertinent, comunicant l'inici de la mateixa, i en concordança amb la sol·licitud de subvencions.
- L'establert pels serveis tècnics municipals per a obtenir la llicència d'obres: memòria valorada, projecte tècnic, bàsic i d'execució, visats, si escau.
- Final d'obres complint els terminis indicats en la llicència municipal d'obres i les seves pròrrogues i en cas que hagi estat necessària la intervenció d'un tècnic: Certificat de Final d'Obres.
- En el cas de la instal·lació d'ascensors, el certificat d'alta de la posada en marxa i de compliment del reglament d'ascensors amb marcatge CE per part del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, mitjançant les entitats col·laboradores (ECA o ICIT).
- En el cas de la instal·lació de plataformes elevadores verticals, el certificat conforme la instal·lació compleix la Directiva 98/37/CE de màquines i del Reial decret 644/2008 (BOE), per part del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, mitjançant les entitats col·laboradores (ECA o ICIT).

## 9.3.- Termini de presentació de la justificació

Els projectes subjectes a subvencions s'hauran de justificar abans de 3 mesos des de la finalització de l'activitat subvencionada, i per les activitats que finalitzen a final d'any, no més tard de 15 de febrer de l'any immediatament posterior. Un cop exhaurit dit termini, per part de l'àrea gestora, es requerirà als beneficiaris per tal que aportin la justificació en un termini de quinze dies hàbils (comptats a partir del que rebin dit requeriment). Si transcorregut aquest nou termini no s'aporta la justificació es procedirà a la revocació. En ambdós supòsits, i sens perjudici de l'anterior exposat, s'iniciarà procediment d'imposició de les sancions pertinents tipificades i previstes a la Llei General de Subvencions.

## 9.4.- Forma de la justificació:

Sense perjudici de presentar la documentació per qualsevol de les vies que estableix l'art. 16 de la llei 39/2015 d'1 d'Octubre del procediment administratiu comú de les administracions, les subvencions podran justificar-se en el tràmit web establert en la convocatòria.

La justificació final de les actuacions subvencionades es farà, un cop acabades les obres dins el termini previst a la llicència d'obres o de la seva pròrroga i caldrà justificar la realització de les obres, el cost i pagament de les mateixes, registrant la justificació de conformitat amb el que disposa l'article 18 de l'Ordenança General de Subvencions municipals, dins els terminis establerts per a cada convocatòria.

Per a la justificació de la subvenció s'haurà de presentar l'Imprès normalitzat de justificació, per via telemàtica, a través de la seu electrònica, el qual haurà d'incloure/acompanyar:

1. Relació de despeses aplicades al projecte amb identificació del número de factura/tiquet, nom i cognom o raó social del proveïdor, NIF, data d'emissió, descripció de la despesa, data de pagament, import total de la factura, import imputat al projecte i import imputat a altres subvencions (si escau); i la relació d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat el projecte, programa o activitat subvencionat, indicant el seu import i la seva procedència.
2. Còpia de les factures ordinàries o simplificades a nom del beneficiari.
3. Totes les factures i altres justificants de les despeses efectuades pel beneficiari hauran d'estar compreses entre les dates establertes a la convocatòria corresponent. Excepcionalment podran acceptar-se factures de data posterior, si de manera indubtable s'evidencia que corresponen a despeses de l'exercici econòmic pel al qual es concedeix la subvenció.
4. Acreditació del pagament de les despeses justificades.
5. Una mostra fotogràfica de tota la divulgació realitzada per donar a conèixer la subvenció rebuda amb el logotip o la menció de l'ajuntament de Castelldefels

En cas de comunitats de veïns, les factures justificatives hauran d'estar emeses a nom del beneficiari que serà la pròpia comunitat.

En cas de copropietat sense comunitat constituïda, al igual que en cas de rehabilitacions d'elements comuns entre edificis, propietats verticals i habitatges unifamiliars, les factures justificatives hauran d'estar emeses a nom de cada un dels beneficiaris, en la proporció del percentatge de participació a la finca, o de l'acordat a efectes del càlcul d'aquesta subvenció en els casos de veïns que acordin assumir major percentatge de la despesa, o bé del representant (o de l'únic propietari) anomenat i titular del compte notificat a efectes de pagament de la subvenció.

Article.- 10.- Pagament. Possibilitat de pagaments a compte.

El pagament de les subvencions s'efectuarà contra presentació de les justificacions de les despeses subvencionades.

La possibilitat de pagament anticipat o bestreta de la subvenció abans de la justificació, s'haurà es podrà establir en els atorgats segons una clàusula socials establerta a la convocatòria corresponent.

En tots els casos, quan el beneficiari sigui deutor sobrevingut de l'Ajuntament es podrà efectuar la compensació del pagament de la subvenció amb els deutes del beneficiari.

En els casos de pagaments a compte o de pagaments anticipats es podran exigir garanties als perceptors per assegurar que s'efectua la totalitat activitat subvencionada i que es compleixen els objectius de la subvenció.

En tot cas, l'import total a satisfer no podrà superar el percentatge que consti a l'acord d'atorgament de la subvenció, aplicat al cost real justificat per l'entitat beneficiària.

Article 11.- Despeses justificables, no justificables i activitats no subvencionables.

11.1. Despeses justificables:

Es consideren despeses subvencionables les que de manera indubtable responguin a la naturalesa de l'activitat subvencionada, que s'efectuïn en el termini establert, i que compleixin els preceptes d'aquestes Bases i de la convocatòria.

Es considera despesa efectuada la que hagi estat efectivament pagada abans del termini de justificació de la subvenció atorgada.

Amb caràcter general, seran despeses subvencionables i justificables a efectes d'aquesta subvenció (sempre que s'ajustin a la llicència municipal), sense perjudici que puguin ser explicitades a la corresponent convocatòria,

- Les despeses de l'execució material de les obres, despeses generals i benefici industrial. (exclusos tributs que gravin les actuacions)

- Honoraris tècnics de projecte i direcció d'obres; diagnosi, estudis, informes, dictàmens o certificats previs a l'elaboració del Projecte. S'inclou certificats energètics, inspeccions tècniques de l'edifici, i similar.  
Actuacions subvencionables:

Seran subvencionables, les actuacions als edificis del terme municipal de Castelldefels, definits a l'article 1 d'aquestes bases, que seran concretades a les convocatòries corresponents.

11.2. Despeses NO justificables:

De conformitat el que disposa l' art. 31.7 de la Llei general de subvencions, en cap cas es consideraran despeses subvencionables:

- a) Els interessos deutors dels comptes bancaris
- b) Els interessos, recàrrecs i sancions administratives i penals
- c) Les despeses de procediments judicials
- d) Els impostos indirectes per aquells beneficiaris pels que siguin susceptibles de recuperació o compensació, com per exemple l IVA, ni els impostos personals sobre la renda.
- e) Impostos, taxes o tributs derivats de les obres objecte de subvenció.

Adicionalment, tampoc es consideraran subvencionables:

- Les despeses facturades per aquesta execució, amb aquelles persones físiques o jurídiques o agrupacions unides per relació conjugal o persones lligades con anàloga relació d'afectivitat, parentiu de consanguinitat fins el quart grau i d'afinitat fins el segon, amb representants legals o tesorers de la persona física o jurídica beneficiària; (excepte que es presentin 3 pressupostos, i s'opti pel més econòmic).

- Les depeses facturades per persones físiques que tinguin una relació laboral retribuïda mediant pagament periòdics amb el beneficiari, (excepte que es presentin 3 pressupostos, i s'opti pel més econòmic).

En cas que els beneficis siguin persones jurídiques tampoc es consideraran subvencionables:

-Més del 20% de les despeses que suposin el cost total del projecte, facturades per persones físiques, jurídiques o entitats, que siguin membres associats o partícip de l'entitat beneficiària.



-Les despeses salarials de cap representant legal ni tresorer/a de l'entitat beneficiària, ni de persones unides per relació conjugal o persones lligades amb anàloga relació d'afectivitat, parentiu de consanguinitat fins el quart grau i, d'afinitat, fins el segon, dels mateixos.

#### 11.3. Activitats NO subvencionables:

No seran subvencionables, els projectes NO definits a l'article 1 d'aquestes bases.

No seran subvencionables les rehabilitacions pel mateix concepte a la mateixa actuació, als edificis que s'hagin rehabilitat parcialment amb ajuts previstos en aquest programa, de convocatòries anteriors, fins que no hagi transcorregut un termini de 10 anys des de l'atorgament de l'ajut.

#### Article 12.- Modificació, revocació i renúncia a la subvenció.

##### 12.1.- Modificació:

Amb posterioritat a l'acord de concessió i abans de la finalització del termini d'execució de l'activitat subvencionada, es podrà modificar d'ofici o a sol·licitud del/ de la beneficiari/a, l'import, l'activitat, el termini d'execució, el de justificació i altres i obligacions, quan no es perjudiquin els interessos de tercers i es doni algun dels supòsits següents:

- a) Quan el produeixi una alteració en els condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
- b) Quan el/la beneficiari/ària hagi obtingut per a la mateixa actuació o altres subvencions, ajuts o aportació de qualsevol origen, públic o privat, que sumats als de l'Ajuntament superin els cot total del projecte o de l'activitat subvencionada.
- c) Quan es produeixi una alteració ens les condicions del beneficiari que impedeixin dur a terme l'activitat subvencionada en els termes establerts en la concessió de la subvenció.

La modificació de l'import de la concessió, estarà supeditat a l'ordre d'entrada de la proposta de modificació i a l'existència de crèdit disponible a la consignació pressupostària aprovada per cada període a la convocatòria corresponent.

La modificació de la resolució requerirà que es dicti una resolució expressa a tal efecte, i tant en el supòsit de modificació de l'ajuda atorgada, es concedirà al beneficiari un termini d'audiència de 10 dies abans de resoldre definitivament.

##### 12.2.- Revocació:

Quan, com a conseqüència de la fiscalització de la subvenció per part de l'interventor municipal, procedeixi dur-ne a terme una revocació, i l'import definitiu d'aquesta sigui inferior a l'import pagat, en els casos excepcionals que el pagament de la subvenció s'hagi realitzat a la bestreta, el perceptor estarà obligat a reintegrar l'excés.

##### 12.3.- Renúncia:

El beneficiari de la subvenció haurà de presentar renúncia parcial o total, i retornar si escau, total o parcialment, l'import atorgat si, un cop s'hagi dictat l'acte administratiu d'atorgament, esdevé impossible dur a terme la totalitat o part del projecte o l'activitat subvencionada, bé sigui pel cas que l'import de la subvenció atorgada resulti inferior a l'import sol·licitat, bé sigui per qüestions organitzatives, tècniques o de qualsevol altre índole, sobrevingudes.

Aquesta renúncia comportarà que quedarà lliure del compliment de la càrrega, les condicions o l'afectació que s'hagués imposat amb motiu de la seva concessió i perdrà el dret d'exigir-la.

També haurà de presentar renúncia parcial quan hi hagi hagut sobrant en el finançament de l'objecte subvencionat:

- Quan les despeses per a realitzar el projecte o activitat subvencionada hagin estat menors a les previstes.
- Quan les subvencions, ajudes, altres ingressos o recursos obtinguts per/per a la realització del projecte o activitat subvencionada superin el cost del projecte o activitat subvencionada.

#### Article 13.- Reformulació de sol·licituds.

Els beneficiaris d'una subvenció, per raons justificades, podran sol·licitar la reformulació de les subvencions concedides. La nova subvenció haurà de ser aprovada pel mateix òrgan que la va concedir i, en tot cas, haurà de respectar l'objecte, criteris de valoració i altres requisits previstos en aquets bases i a la corresponent convocatòria.

Article 14.- Compatibilitat de la subvenció amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat:

Sempre i quan l'import conjunt dels ajuts no superi el cost total del projecte a subvencionar/de les despeses suportades pel beneficiari, aquestes subvencions seran compatibles amb l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos concedits per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens privat o públic.

Així mateix aquestes ajudes seran compatibles amb l'atorgament de bonificacions i exempcions fiscals.

#### Article 15.- Reintegrament de la subvenció

Procedirà el reintegrament de la subvenció en els supòsits previstos a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i que són els següents:

1. Obtenció de la subvenció falsejant les condicions requerides per al seu atorgament o ocultant aquelles que ho haguessin impedit.
2. Incompliment total o parcial de l'activitat subvencionada que fonamenta la concessió de la subvenció.
3. Incompliment de l'obligació de justificació o la justificació insuficient, amb les condicions previstes a l'article 30 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
4. Incompliment de l'obligació d'adoptar les mesures de difusió contingudes a l'article 18.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
5. Resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control financer previstes als articles 14 i 15 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com d'incompliment de les obligacions comptables, registrals o de conservació de documents quan d'això es derivi la impossibilitat de verificar la finalitat donada a la subvenció percebuda, la realitat i regularitat de l'activitat subvencionada o la concurrència de subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, provinents de qualsevol Administració o ens públic o privat, nacional, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.
6. Incompliment de les obligacions imposades a l'entitat beneficiària, així com dels compromisos assumits per la mateixa, que afectin o es refereixin a la forma en què s'ha de realitzar l'activitat que fonamenta la concessió de la subvenció.
7. Incompliment de les obligacions imposades a l'entitat beneficiària, així com dels compromisos assumits per la mateixa, amb motiu de la concessió de la subvenció, diferents dels enumerats a l'apartat f), quan es derivi la impossibilitat de verificar la finalitat donada a la subvenció percebuda, la realitat i regularitat de l'activitat subvencionada o la concurrència de subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, provinents de qualsevol Administració o ens públic o privat, nacional, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.

El procediment de reintegrament de subvencions es regeix per les disposicions generals sobre procediments administratius aplicables a l'Ajuntament. S'iniciarà d'ofici per resolució/acord de l'òrgan competent d'aprovació de la revocació, per denúncia o a conseqüència de l'informe de control financer emès per la Intervenció. S'ha d'indicar la causa que determini el seu inici, les obligacions incompletes pel beneficiari i l'import de la subvenció a reintegrar.

Aquests reintegraments tindran el caràcter d'ingressos de dret públic. El període d'ingrés en via voluntària serà l'establert amb caràcter general per als ingressos directes. Si no s'ingressessin dins d'aquest període es procedirà per via de compensació o de constreyniment d'acord amb el Reglament General de Recaptació, a través del procediment sobre gestió recaptadora de l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT).

#### ANNEX 1

#### CLÀUSULA SOCIAL COMPLEMENTÀRIA

##### 1. Objecte

Atenent al que es disposa en l'article 8.5 d'aquestes bases, aquesta clàusula social està adreçada a "les persones amb dificultats econòmiques, prèviament acreditades, per assumir les despeses de les obres de rehabilitació. Aquestes persones podran sol·licitar un ajut complementari de caràcter social, sempre en funció de la disponibilitat econòmica".

##### 2. Destinatari /àries

Aquest ajut complementari es destinarà a les persones benefici dels ajuts dels edificis en l'àmbit d'actuació que estableixen les bases i que per la seva situació socioeconòmica no poden assumir el total de la despesa resultant del seu coeficient de participació en les obres de rehabilitació.

##### 3. Requisits

1.- No tenir uns ingressos de la unitat familiar superiors als definits en la convocatòria.

2.- Ser propietari/ària de l'habitatge objecte de l'ajut, amb un màxim d'un garatge per aparcament i un traster; i no disposar d'altres habitatges o propietats. (Els beneficiaris hauran d'aportar una declaració jurada informant d'aquest aspecte)

3.- Destinar l'habitatge objecte de l'ajut a residència habitual i permanent. Caldrà estar empadronat.

#### 4. Presentació i documentació per fer la sol·licitud

Les sol·licituds es podran presentar d'acord a l'article 16 de la Llei 39/2015 d'1 d'Octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Castelldefels (plaça de l'Església, 1), i tot d'acord amb el que preveu l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i hauran d'anar acompanyades de la documentació següent:

1. Sol·licitud d'ajut social complementari a les bases específiques que regularà la concessió d'ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis.
2. Fotocòpia del DNI/NIE (dels membres de la unitat familiar), només en el cas que la sol·licitud de subvencions a les bases específiques, l'hagi fet la comunitat de propietaris.
3. La documentació que acrediti el compliment dels requisits previstos a cada convocatòria.

#### 5. Notificació de la concessió de l'ajut complementari

En els casos de concessió de subvencions per aquestes clàusules socials es notificarà als beneficiaris en el cas d'habitatge unifamiliar, als beneficiaris i a la comunitat de propietaris (o a la persona representant nomenat pels veïns/nes en cas de copropietat) per separat, l'atorgament de la subvenció.

#### 6. Import dels ajuts

- L'import d'aquest ajut complementari, sumant a l'ajut previst a les convocatòries d'aquestes bases, serà del 100% de la quota corresponent a l'aportació que hauria de fer el beneficiari de l'ajut per assumir les despeses de la rehabilitació indicades al projecte.

- S'establirà a cada convocatòria l'import màxim d'aquest ajut complementari, per habitatge.

- En el cas dels beneficiaris referits a l'article 3.2.i. d'aquestes bases, es podrà superar l'import màxim per habitatge, a instàncies de la comissió qualificadora, la qual valorarà juntament amb els servicis socials municipals, i per cada cas, la justificació i necessitat de superar aquest import.

- L'atorgament d'aquests ajuts restarà condicionat a les disponibilitats pressupostàries de la partida creada per aquesta finalitat.

#### 7. Pagament de les subvencions.

- Aquest ajut es farà efectiu juntament amb la part corresponent als ajuts atorgats en la convocatòria corresponent a aquestes bases en un pagament únic del 100% de l'ajut total atorgat al beneficiari/s de la clàusula social, prèvia presentació en el cas de Comunitats de propietaris o de Copropietats d'un certificat emès pel president/a de la comunitat de veïns o de la copropietat on consti que el conjunt de propietaris han fet efectives les quotes resultants a cadascú d'ells.

- L'import subvencionat serà abonat, a la bestreta, en el moment que es sol·liciti el pagament, i sempre que ho permeti la tresoreria, abans d'iniciar les obres; al compte corrent que la comunitat o els copropietaris hagin notificat a tal efecte.

- En el cas de finques sense comunitat constituïda on hi hagi beneficiaris d'aquesta clàusula social, el pagament de la seva part es farà directament als agents que intervinguin en la execució de les obres de rehabilitació en els terminis pactats, que amb caràcter general serà: 30% a l'inici de l'obra, 50% quan s'acrediti l'execució del 80% de l'obra i el 20% quan s'acrediti la finalització de la mateixa.

#### 8. Proposta de resolució

- L'OAC gestionarà les sol·licituds per rebre les ajudes complementàries objecte d'aquest annex.

- Per la concessió d'aquests ajuts intervindrà la mateixa comissió qualificadora que per la concessió d'ajuts a la rehabilitació.

- En el termini màxim de dos mesos des de la petició, en deguda forma de la subvenció l'òrgan competent en resoldrà l'atorgament o denegació.

- Els efectes d'aquesta resolució estaran supeditats o condicionats, en qualsevol cas, a l'efectiva execució de les obres que han fonamentat l'atorgament de la subvenció. En cas contrari, la resolució quedarà sense efecte.

- La subvenció es podrà revocar per manca de veracitat de les dades i documents aportats.

En tot allò que no es preveu en aquest reglament seran d'aplicació les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen la concessió de subvencions per part de l'Administració.

La qual cosa es fa pública per al seu coneixement general.

Castelldefels, 19 d'abril de 2022.

L'Alcaldessa, María Asunción Miranda Cuervas.